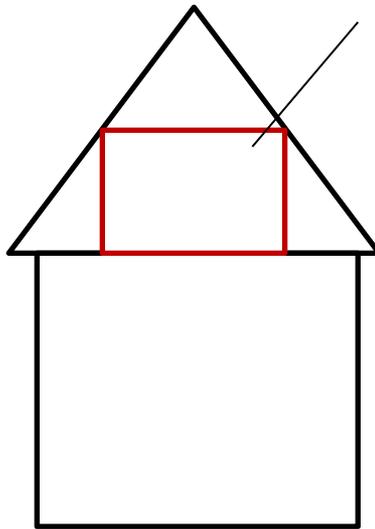


Festsetzungen der Geschossigkeit in Bebauungsplänen und deren Auswirkung bei Realisierung

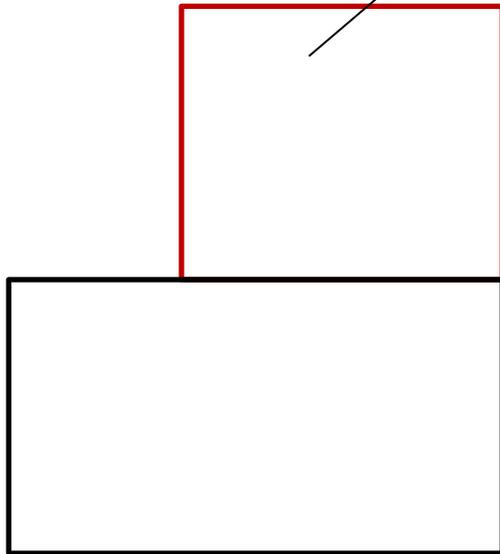
1 geschossig

Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss wenn seine Grundfläche $< \frac{3}{4}$ der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses ist



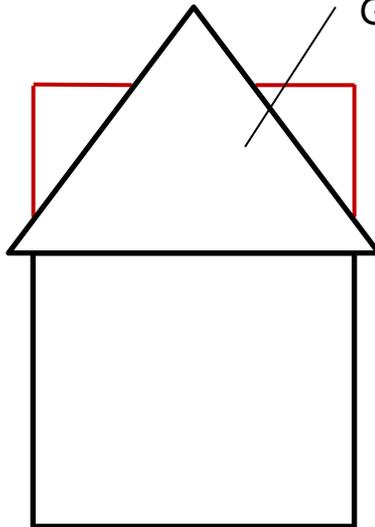
1 geschossig

Staffelgeschoss ist kein Vollgeschoss wenn seine Grundfläche $< \frac{3}{4}$ der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses ist



2 geschossig

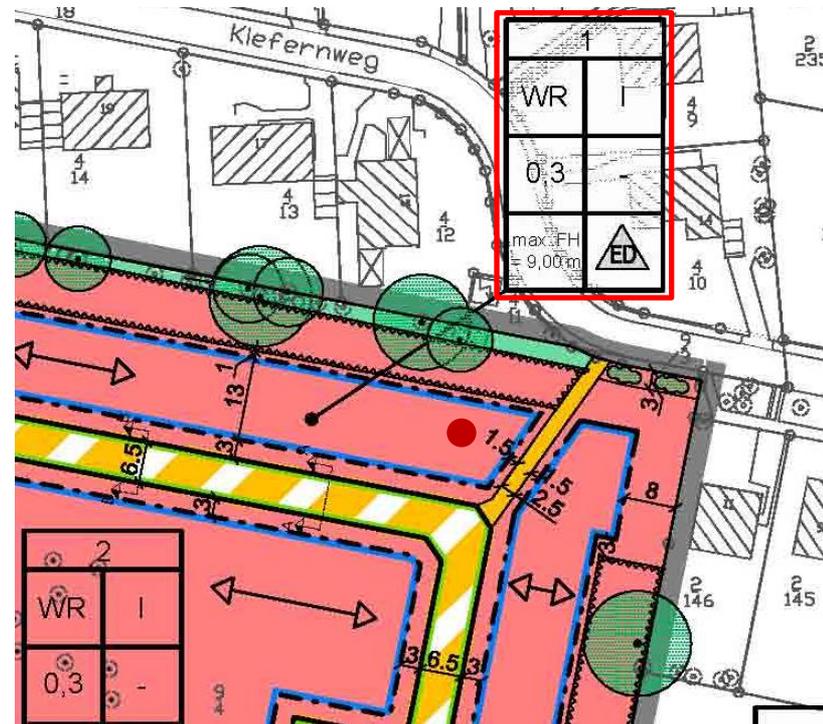
Dachgeschoss ist ein Vollgeschoss wenn seine Grundfläche $> \frac{3}{4}$ der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses ist





WESTEN

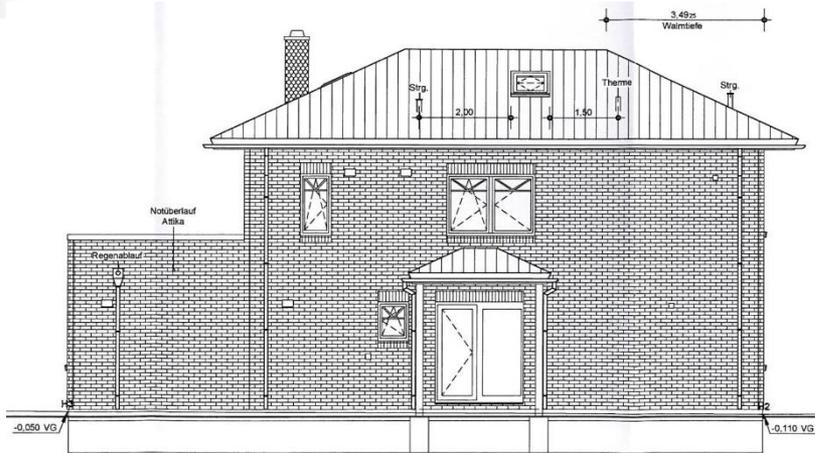
I geschossig
9,0 max. Firsthöhe



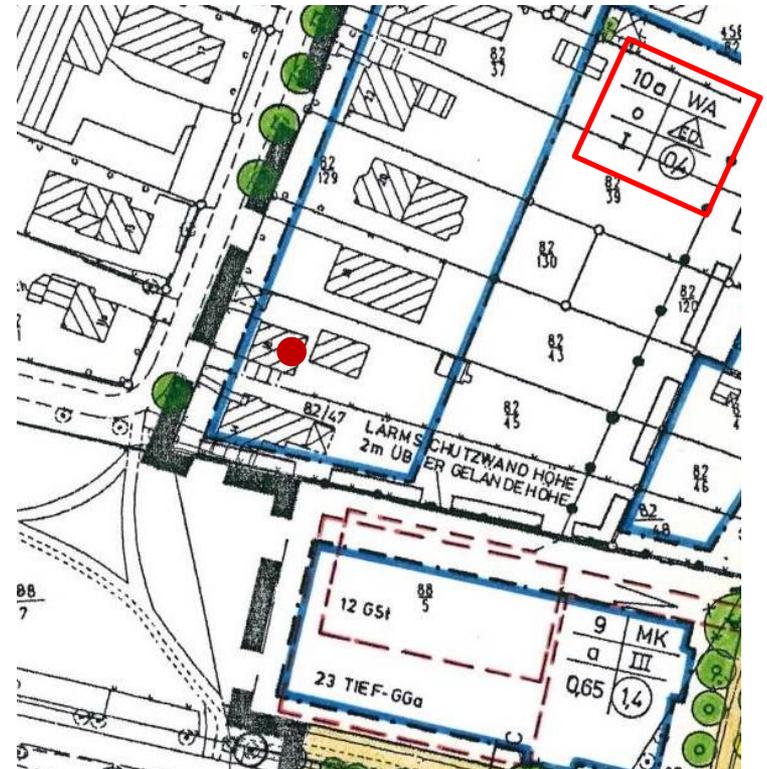


I geschossig
9,0 max. Firsthöhe





I geschossig





II geschossig
9,0 max. Firsthöhe

