

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 14/0306
422 - Fachbereich Kindertagesstätten			Datum: 30.06.2014
Bearb.:	Frau Sabine Gattermann	Tel.: 116	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Jugendhilfeausschuss	10.07.2014	Entscheidung

Aufstellung eines Containers durch den Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Norderstedt e.V. zur Unterbringung einer Krippengruppe auf dem Grundstück Friedrichsgaber Weg 244

Beschlussvorschlag

Der Jugendhilfeausschuss befürwortet die Aufstellung eines Containers zur Unterbringung der Krippengruppe der Waldorf-Kita auf dem Grundstück Friedrichsgaber Weg 244. Voraussetzung ist eine Betriebsgenehmigung durch den Kreis Segeberg vor der Inbetriebnahme sowie eine Baugenehmigung.

Die Stadt Norderstedt gewährt dem Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Norderstedt e.V. eine einmalige Zuwendung in Höhe von 32.588 €. Davon entfallen auf das HH-Jahr 2014 23.585 €. Diese Aufwendung wird aus dem Deckungsring des Budgets des Amtes für Schule, Sport und Kindertagesstätten gedeckt. 9003 € entfallen auf das Haushaltsjahr 2016. Die Verwaltung wird gebeten, dies bei der Aufstellung des Doppelhaushaltes 2016/17 zu berücksichtigen.

Sachverhalt

Die Waldorf-Kita befindet sich auf dem städtischen Grundstück Friedrichsgaber Weg 244. Das Gebäude sowie ein Nebengebäude hat der Träger „Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Norderstedt e.V.“ von der Stadt gemietet. Die Krippengruppe ist im Nebengebäude untergebracht.

In beiden Gebäuden ist ein Schimmelpilzbefall festgestellt worden. Während dieser im Hauptgebäude beseitigt werden konnte, ist dies im Nebengebäude trotz umfangreicher Maßnahmen nicht soweit gelungen, dass eine Betreuung von Krippenkindern zugelassen werden konnte.

Die Krippengruppe wurde deshalb kurzfristig in einem städtischen Gebäude (Kiefernkamp 45/47) untergebracht. Dieses kann aber nur als vorübergehende Lösung betrachtet werden, da die Räumlichkeiten zu klein sind und die räumliche Entfernung vom Hauptgebäude zu weit ist.

Deshalb möchte der Träger auf dem Gelände Friedrichsgaber Weg 244 einen Container aufstellen und hat dieses mit Schreiben vom 24.06.2014 beantragt (**Anlage 1**). Diese Lösung ist

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

mit dem Amt für Gebäudewirtschaft, dem Vermieter, abgesprochen. Da der Container auf einem Grundstück der Stadt Norderstedt errichtet werden soll (**Anlage 2**), muss gleichzeitig ein Grundstmietvertrag abgeschlossen werden.

Da der Träger grundsätzlich für die gesamte Kita einen Neubau, der in den nächsten zwei Jahren fertig gestellt werden soll, plant, soll der Container nur eine Zwischenlösung für zwei Jahre darstellen.

Aus Sicht der Verwaltung konnte der Träger nicht mit der nun eingetretenen Entwicklung bezüglich des Nebengebäudes rechnen. Gleichzeitig soll die Krippengruppe aufgrund der fehlenden Räumlichkeiten nicht geschlossen werden. Daran hat weder der Träger noch die Stadt ein Interesse. Daher schlägt die Verwaltung vor, dass die Stadt die Kosten für die Aufstellung des Containers durch den Träger in Höhe von insgesamt 32.588 € übernimmt. Die Kosten setzen sich zusammen aus den Kosten für die Aufstellung des Containers (5.236 €), die Erschließung und das Herrichten der Fläche (18.349 €) sowie aus den Kosten für den Abbau (6.084 €) und Sonderkosten für den Abbau (2.919 €) (**Anlage 3**).

Die Mietkosten für den Container und für das Grundstück werden über den vertraglich vereinbarten Vertrag über die Betriebskostenförderung abgerechnet. Es entfallen die Mietkosten für das ehemalige Krippengebäude bzw. für das Ersatzgebäude im Kiefernkamp.

Gleichzeitig mit dem Containeraufbau für die Krippengruppe plant der Träger einen Container für das Büro der Geschäftsführung aufzustellen. Die Abwicklung dieser Maßnahme sowie die Finanzierung liegt in alleiniger Verantwortung des Vereins zur Förderung der Waldorfpädagogik Norderstedt e.V.