

Andreas Adau  
Ochsenzoller Str. 171a

Statement und Fragen 03.07.2014

1. Wir haben nie gesagt, dass das Erdgeschoss B303 uns verschattet!
2. Wir haben nie behauptet das die Parkplätze Flughafen hier alle entstehen wir haben gesagt das dies teilweise der Fall sein könnte, und möchten damit erreichen das darüber nachgedacht wird. Denn Fehler der Vergangenheit wollen wir nicht wiederholen. Flughafen Einflugschneise - Abflug über Garstedt.
3. Wir haben nicht gesagt das Gert Leiteritz Vorsitzender der CDU und Vorsitzender des Hauptausschusses die Protokolle schreibt, das ist ein Missverständnis, wir haben gesagt das er sie lesen soll, doch er wehrt sich dagegen und behauptet das diese rechtskräftig sind. Hätte er sie gelesen so wie auch die beteiligten am Ausschuss hätten dort gravierende Fehler festgestellt werden müssen.
4. Wir fragen uns auch warum Gert Leiteritz Fraktionsvorsitzender der CDU und Vorsitzender im Hauptausschuss, die Falschaussage von Herrn Bosse über das Verschattungsdiagramm nicht hat Protokollieren lassen ja dies nach Wunsch sogar verneint (verboten hat), und betonen hiermit das damit das Vertrauen gerade in die Stadtvertreter stark gelitten hat.
5. Ich führe kein Kleinkrieg gegen die Stadt, ich trage das nur weiter was ich auf meiner Reisedurch Norderstedt von den Bürgern höre, die aber leider oftmals resigniert haben, weil es ja doch nichts bringt.
6. Wenn wir Fragen doppelt stellen, ist dies bedingt wahr, Beispiel Garstedter Dreieck dort vermehrt sich nun die Vermutung das die Stadt die Gelder lange in den Voraus ausgelegt hat, und das dies nicht hätte sein müssen, darum fordern wir die Belege, die die Stadt ja dann wohl entlasten wird.
7. Ich gebe ihnen die Chance ein für alle gute Lösung zu finden, indem sie bitte die Baulinie zurückziehen, und auf den Bürger zu hören, denn dadurch ist die Verschattung geringer oder fast ausgeschlossen. Wir sagen, das das ganze Gebäude um 9 m zurück nach Westen gebaut werden sollte, dadurch wird für alle etwas Positives erreicht.
8. Wir haben auf der Reise durch die Stadt Norderstedt die Sache mit der Bücherei gehört, es dort zwei unterschiedliche Aussagen im Raum stehen, und genau darum ist dann auch gleich in der nächsten Sitzung darüber gesprochen worden.
9. Wir haben über Geschossigkeit in der Öffentlichkeit gesprochen, und bedanken uns nochmal für den wirklich sehr guten Vortrag von Frau Beate Kroker!
10. Wir motzen vielleicht etwas laut, aber besser vorher wie hinterher oder nie.
11. Wir machen uns Gedanken über Norderstedt, und geben diese zu Protokoll.
12. Wir wundern uns darüber das Plambeck hinten das Grundstück bebaut hat, obwohl angeregt wurde, dort einen direkte vertretbare Verbindung an die Ohechaussee zu errichten, die dann ganz Norderstedt sehr viel weniger Co<sup>2</sup> -ausstoß bereitet hätte.
13. Und wir haben nun gehört das Plambeck mit seiner Privatstraße dort eine direkte Anbindung an den Kreisel Ochsenzoller Strasse und Berliner Alle bekommt, und fragen

uns natürlich wieso eigentlich immer zum Vorteil für diesen Bauunternehmer, der wegen lächerlichen 80.000 € eine Insolvenz anmeldete!!!

14. Auch wundern wir uns über die Firma Potenberg die Schürfrechte bis 2025 in die Kieskuhle hatte, diese nun wohl gut an die Stadt abgetreten hat, und vielleicht etwas bevorzugt behandelt wird.
15. Auch wundern wir uns das gerade zwischen Adlershorst und Plambeck eine Verkehrsinsel gebaut wird die wir befürworten, aber bei uns in der Stichstraße nicht das Parkverbot z.B. durch eine Gestrichelte Linie im Kreisel gekennzeichnet wird, dies würden dann dem Falschparker noch mehr an Bußgeld kosten und sich für die Stadt lohnen. Warum wird dies nicht gemacht?
16. Wir sehen eine große Ungerechtigkeit in Norderstedt für den sozial schwächeren, die aber gerade durch das Auftreten der Verwaltung wie z.B. Bürgermeister zum O.B. oder dann auch noch geäußert wird, das Norderstedt eine Kreisstadt werden soll. Da muss man sich nicht wundern das das Land Schleswig Holstein die Zulagen streicht oder der Kreis Segeberg. Ist ja klar, dass es sich wirtschaftlich noch nicht lohnt diese Kreisstadt zu errichten. Doch ist uns nun klar warum gerade hier die erwähnten Bauunternehmen und Genossenschaften bevorzugt werden.
17. Wenn es hier in Norderstedt so weiter geht mit dem Ziel von einem Nettokaltzins von 15.50€ qm<sup>2</sup>so wird doch damit ausdrücklich klar gemacht das der Mietenspiegel sich heben soll! Mietzins
18. Wir fragen uns natürlich warum nicht mehr gerade für den sozialen Wohnungsbau getan wird, in Norderstedt. Denn gerade im Garstedter Dreieck entstehen knappe 90 Sozialwohnungen dies ist im Verhältnis knappe 7%, dazu wurde uns gesagt „Es liegt eine Quote von 30% beschlossen vom Stadtrat vor. Frag nach. Sie wird wahrscheinlich nur nicht eingehalten bei der Bewilligung von Bauunternehmen. Den gleichen Fehler hat die Stadt am Ochsenzoll auch gemacht.
19. Wir fragen uns auch warum die Baugenossenschaft Adlershorst einen zinsgünstigen Kredit für die Restaurierung des Gebäudes Waldstraße bekommt, und erst hinterher fragen möchte ob die Einwohner dort zu recht wohnen. Dann aussagt das nur mit ca. (wir glauben es wurde gesagt) 5.50€ rechnen kann, doch es dann... sehr viel mehr wird, da dort wohl einige wohnen die dann deutlich mehr zahlen, warum wurde dies nicht im Voraus geprüft? Kann es sein das dann der Kredit nicht gelungen wäre?



## Andreas Adam

---

**Von:** Andreas Adam [Admandreasadam@gmx.de]  
**Gesendet:** Mittwoch, 2. Juli 2014 11:35  
**An:** Reinhard.Kremer-Cymbala@norderstedt.de  
**Betreff:** WG: Abwägungsverfahren b 303  
**Anlagen:** Andreas Adam.vcf

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

Ich meinte damit die Kopie des Abwägungsprotokolls  
welches vor der Frist 30.06.2014-14.07.2014 abgefasst wurde.  
Falls ein solches Protokoll nicht existiert, so gibt es doch hoffentlich eine  
Abwägungstabelle.

Ich bitte sie höflichst mir nach [§ 4 Abs. 1 i.V. m. Abs 2 IFG S-H](#) Einsicht in diese Formellen Dinge nehmen zu lassen.  
Bitte schlagen sie einen Termin vor.

MfG

### Andreas Adam

+49 (0172) 4519007 Mobiltelefon  
+49 (040) 5233820 Privat  
Admandreasadam@gmx.de

Ochsenzoller Strasse 171 a

22848 Norderstedt Schleswig Holstein

---

**Von:** Kremer-Cymbala, Reinhard [<mailto:Reinhard.Kremer-Cymbala@norderstedt.de>]

**Gesendet:** Mittwoch, 2. Juli 2014 09:32

**An:** Andreas Adam

**Cc:** Bosse, Thomas; Oberbuergemeister

**Betreff:** AW: Abwägungsverfahren b 303

Sehr geehrter Herr Adam,  
was verstehen Sie unter dem Begriff „Protokoll Abwägungsverfahren“. Mir ist der Begriff unbekannt und ich  
kann mir auch nicht vorstellen was Sie damit gemeint haben könnten. Ich bitte Sie daher mir genau zu  
erläutern, was Sie unter dem Begriff verstehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Reinhard Kremer-Cymbala

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Team Stadtplanung Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Tel.: 040 535 95 229  
Fax.: 040 535 95 87 229  
Email: [reinhard.kremer-cymbala@norderstedt.de](mailto:reinhard.kremer-cymbala@norderstedt.de)  
Homepage: [www.norderstedt.de/stadtplanung](http://www.norderstedt.de/stadtplanung)

---

**Von:** Andreas Adam [<mailto:Admandreasadam@gmx.de>]

**Gesendet:** Dienstag, 1. Juli 2014 18:08

**An:** Kremer-Cymbala, Reinhard  
**Cc:** Bosse, Thomas; Oberbuergemeister  
**Betreff:** Abwägungsverfahren b 303

Hallo Herr Kremer-Symbala

bitte senden sie mir das Protokoll Abwägungsverfahren B303,  
da wir gerne wissen wollen was darin steht.

MfG

Andreas Adam

--

Diese Mail wurde von [Dataport](#) maschinell  
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

---

Diese E-Mail enthaelt vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtuemlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Teilen dieser Mail ist nicht gestattet.

Wir haben alle verkehrsblichen Massnahmen unternommen, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener E-Mail zu minimieren, dennoch raten wir Ihnen, Ihre eigenen Virenkontrollen auf alle Anhaenge an dieser Nachricht durchzufuehren. Wir schliessen die Haftung fuer jeglichen Verlust oder Schaeden durch virenbefallene E-Mail aus.

[Stadt Norderstedt](#)  
[Der Oberbuergemeister](#)

<http://www.norderstedt.de>

---