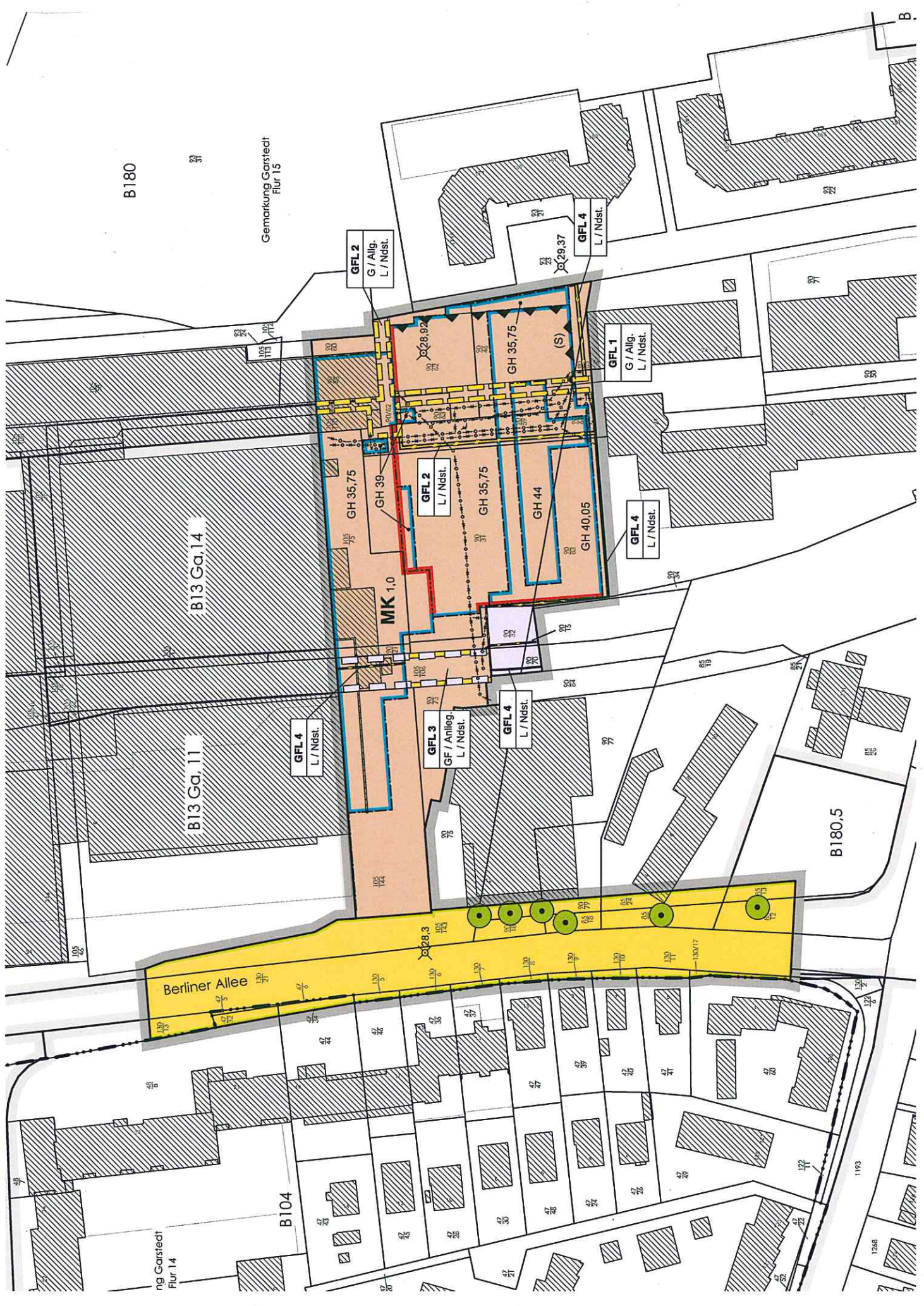


**Anlage 8:** zur Vorlage Nr.: B 14/0206 des Stuv am 04.09.2014, StV am 07.10.2014

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 303 Norderstedt "Erweiterung Heroldcenter nach Süden"

**Hier:** Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplans Nr. 303, Stand: 09.05.2014



B180

Gemarung Garstedt  
Flur 15

GFL 2  
G / Allg.  
L / Ndst.

GFL 4  
L / Ndst.

GFL 1  
G / Allg.  
L / Ndst.

GFL 4  
L / Ndst.

GFL 4  
L / Ndst.

GFL 3  
GF / Anlieg.  
L / Ndst.

GFL 4  
L / Ndst.

B13 Ga. 14

B13 Ga. 11

B180.5

Berliner Allee

B104











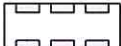




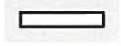


ng Garstedt  
Flur 14

1193

1266

1:200

# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage		
<b>1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)</b>				
<b>Art der baulichen Nutzung</b>				
	Kerngebiet	§ 9 Abs. 7 BauGB		
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>				
1,0	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO		
z.B. GH 44,05	Gebäudehöhe in m über NN (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO		
<b>Bauweise, Baugrenzen, Baulinien</b>				
	Baulinie	§ 23 Abs. 1 BauNVO		
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO		
<b>Verkehrsflächen</b>				
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB		
z.B. <table border="1" data-bbox="443 972 528 1025"> <tr><td><b>GFL 1</b></td></tr> <tr><td>G / Allg.</td></tr> </table>	<b>GFL 1</b>	G / Allg.	Nummerierung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
<b>GFL 1</b>				
G / Allg.				
	Bestimmung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB		
L / Ndst.	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Norderstedt	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB		
G / Allg.	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB		
GF / Anlieg.	Geh- und Fahrrecht zugunsten des Anliegers	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB		
<b>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>				
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB		
<b>Sonstige Planzeichen</b>				
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7		
	Lärmschutzwand	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB		
<b>2. Nachrichtliche Übernahmen</b>				
	Oberirdische Bahnanlage			
	Unterirdische Bahnanlage			
<b>3. Darstellung ohne Normcharakter</b>				
	Vorhandene Flurstücksgrenzen			
z.B. $\frac{30}{2}$	Flurstücksbezeichnung			
	Flurgrenze			
	Vorhandene bauliche Anlagen			
	Arkaden und Durchgänge			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne			
	Vorhandene unterirdische Leitung (entfallend)			
	Vorhandene Geländeoberfläche über Normal Null			