

Ausgewählte Indikatoren für eine Wohnungsmarkteinordnung

Indikator Nr.	1 2 3 4 5 6 7 8 9											
	Angebots- mieten	Angebots- mieten	Angebots- mieten	Veränderung 2010-2013 in %	GWZ Wohnungen (WE) in MFH in %	GWZ Wohnungen (WE) in MFH in %	Anteil Ferien- WE in MFH in %	Einkommen pro Steuer- pflichtigem Land=100	BA-Statistik SGB II in % der Bevölk.	Stat. Nord/ eigene Berechn.	Diverse	
Zeitbezug	2013	2013	2013	2010-2013	2011	2011	2011	2007	Dez. 2012	2009-2012	2011 bis 2025	
Sachverhalt	€ pro m ²	Anteil bis 6,00 € pro m ² in %	in %									
Landeswert	6,40	42%	6,7%		3,5%		4,3%	100,0	7,7%	-0,3%	3,2%	
Nr.	Bev 2013											
28	609	28,95	0%	29,8%	0,6%		58,6%	408,3	0,4%	-3,6%	-5,0%	
32	1.462	19,84	0%	45,5%*	2,1%		61,3%	134,2	0,6%	-5,7%	-4,0%	
27	996	16,15	0%	63,5%*	3,1%		49,5%	104,6	0,3%	-8,2%	7,0%	
31	14.927	16,00	1%	6,7%	1,7%		40,0%	106,0	1,9%	-3,9%	2,0%	
33	4.352	14,30	0%	110,2%*	2,4%		50,0%	83,0	3,5%	-3,4%	2,5%	
29	2.601	13,45	0%	37,1%	0,7%		31,0%	104,3	1,0%	-8,7%	5,0%	
8	1.128	11,43	0%	82,7%*	2,3%		16,6%	89,1	3,6%	-3,0%	-21,0%	
23	72.923	8,70	2%	10,2%	1,8%		0,5%	106,7	5,3%	-0,2%	5,0%	
11	13.806	8,66	0%	11,1%	2,4%		0,5%	132,6	2,5%	0,3%	3,0%	
48	11.795	8,65	2%	10,4%	1,9%		0,3%	139,6	3,3%	-1,9%	12,0%	
7	16.935	8,65	0%	8,6%	2,0%		0,2%	133,8	2,8%	0,9%	5,0%	
12	18.820	8,65	1%	9,2%	2,1%		0,1%	111,1	4,8%	0,5%	3,0%	
15	32.651	8,60	2%	8,3%	2,2%		0,3%	105,0	7,8%	0,2%	3,0%	
41	8.660	8,44	3%	9,0%	1,4%		0,4%	142,3	2,6%	1,0%	5,0%	
35	9.437	8,42	4%	10,8%	1,3%		0,3%	123,3	3,1%	0,0%	5,0%	
40	9.259	8,37	6%	5,4%	3,6%		0,3%	163,3	2,2%	1,7%	8,0%	
39	18.046	8,33	5%	14,1%	1,4%		0,7%	102,7	6,1%	1,5%	9,0%	
34	31.200	8,28	4%	3,6%	2,1%		0,3%	127,4	4,5%	1,4%	9,0%	
37	15.673	8,13	6%	10,3%	2,1%		0,1%	118,8	4,1%	-0,5%	9,0%	
38	12.655	8,08	1%	7,7%	2,3%		0,0%	122,3	2,7%	1,1%	9,0%	
26	11.746	8,06	13%	12,5%	1,9%		39,3%	110,3	5,3%	-0,8%	7,5%	
42	25.960	8,00	2%	6,8%	1,1%		0,6%	131,3	3,2%	0,1%	6,0%	
10	20.814	7,95	9%	10,9%	3,0%		0,6%	126,1	4,4%	0,1%	4,0%	
44	6.317	7,81	4%	11,5%	2,8%		1,9%	142,3	1,9%	-0,9%	5,0%	
9	43.311	7,77	4%	8,8%	1,9%		0,5%	105,5	8,3%	0,6%	4,0%	
21	27.718	7,76	4%	4,8%	1,8%		0,2%	124,4	3,4%	0,5%	9,0%	

20	1060019	Ellerau	5.893	7,55	0%	7,6%	1,2%	0,0%	122,6	3,3%	0,6%	10,0%
45	1062082	Trittau	7.994	7,25	9%	-2,0%	3,5%	0,4%	105,2	4,3%	1,2%	11,0%
13	1056048	Tornesch	12.877	7,20	7%	4,4%	2,0%	0,2%	113,5	3,8%	-2,5%	14,0%
17	1058092	Kronshagen	12.036	7,10	20%	6,9%	1,8%	2,5%	117,1	4,8%	-0,8%	2,5%
25	1055004	Bad Schwartau, Stadt	19.778	7,02	18%	7,3%	2,8%	5,0%	101,5	6,4%	-1,1%	2,5%
22	1060044	Kaltenkirchen, Stadt	20.255	7,00	28%	13,5%	3,0%	0,1%	100,4	9,2%	-0,3%	15,0%
19	1060005	Bad Segeberg, Stadt	15.773	6,90	27%	13,7%	3,7%	0,6%	96,8	9,6%	-0,6%	-5,0%
6	1056015	Elmshorn, Stadt	49.032	6,88	22%	9,9%	3,5%	0,3%	96,1	12,5%	0,5%	6,0%
16	1058005	Altenholz	9.993	6,82	28%	8,0%	3,1%	0,3%	122,7	4,1%	0,0%	2,5%
43	1062061	Reinfeld (Holstein), Stadt	8.538	6,77	18%	5,5%	5,2%	0,4%	104,4	5,1%	-3,2%	5,0%
36	1062004	Bad Oldesloe, Stadt	24.582	6,75	18%	5,4%	4,4%	0,4%	102,9	9,3%	0,6%	6,0%
3	1003000	Lübeck, Hansestadt	211.584	6,67	33%	7,8%	3,2%	1,3%	87,7	13,1%	0,7%	-1,8%
2	1002000	Kiel, Landeshauptstadt	244.261	6,60	37%	9,1%	2,8%	0,4%	84,8	13,3%	3,1%	4,0%
14	1056049	Uetersen, Stadt	17.849	6,58	32%	3,0%	2,4%	0,2%	98,5	7,6%	-0,1%	3,0%
5	1056002	Barmstedt, Stadt	9.946	6,40	40%	6,7%	3,9%	1,6%	97,6	5,4%	1,3%	4,0%
18	1060004	Bad Bramstedt, Stadt	13.802	6,29	36%	4,5%	3,7%	0,6%	98,0	8,6%	0,0%	9,0%
46	1053032	Geesthacht, Stadt	29.721	6,10	48%	7,0%	3,6%	0,6%	96,9	11,8%	0,7%	-4,0%
24	1057062	Preetz, Stadt	15.863	5,99	52%	2,5%	2,9%	0,6%	89,0	9,5%	-1,1%	0,7%
1	1001000	Flensburg, Stadt	89.983	5,82	59%	8,7%	3,2%	0,5%	86,6	13,2%	2,2%	9,2%
4	1004000	Neumünster, Stadt	76.678	5,25	78%	3,0%	7,5%	0,3%	83,2	13,8%	-0,4%	-1,0%
47	1053116	Schwarzenbek, Stadt	15.254	5,20	73%	-9,7%	4,2%	0,1%	98,5	9,5%	1,2%	5,0%
30	1054085	Nebel	893	10,00**	0%**	-***	2,7%	45,2%	97,6	0,9%	-8,9%	2,5%
		Hamburg		10,18	2,7%	15,4%	1,5%	0,2%	113,3	12,4%	2,4%	5,5%

* von 2010-2013 abweichender Zeitraum

** Werte auf Grundlage von Recherchen/Expertenaussagen

*** fehlender Wert

Auswertung Punktezahl

Indikator Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Art Daten/Quelle	Angebots- mieten	Angebots- mieten	Angebots- mieten	GWZ	GWZ	Steuer- statistik	BA-Statistik	Stat. Nord/ eigene Berechn.	
Zeitbezug	2013	2013	Veränderung 2010-2013 in %	2011	2011	2007	Dez. 2012	2009-2012	bis 2025
Sachverhalt	€ pro m ²	Anteil bis 6,00 € pro m ² in %	in %	Leerstand bei Wohnungen (WE) in MFH in %	Anteil Ferien- WE in MFH in %	Einkommen pro Steuer- pflichtigem Land=100	Bezieher SGB II in % der Bevölk.	Diff %-Entw. Haushalte- Wohnungen (%-Punkte)	Prognose Haushalte
	Summe Punkte								
Land	0	0	0	0	1	0	1	0	1
Gesamtpunktezahl	76	70	55	44	25	22	26	12	81
Nr.	GKZ	Kommune							
28	1054061	Kampen (Sylt)	3	3	3	0	0	0	0
32	1054149	Wenningstedt-Braderup	3	3	3	0	0	0	0
27	1054046	Hörnum (Sylt)	3	3	3	0	0	0	3
31	1054168	Sylt	3	0	2	0	0	0	1
33	1054164	Wyk auf Föhr, Stadt	3	3	1	2	0	0	1
29	1054078	List	3	3	3	0	0	0	2
8	1056025	Helgoland	3	3	1	2	0	0	0
23	1060063	Norderstedt, Stadt	3	1	2	0	0	0	2
11	1056043	Rellingen	3	2	1	0	0	0	1
48	1053129	Wentorf bei Hamburg	3	1	2	0	0	0	3
7	1056018	Halstenbek	3	1	2	0	0	0	2
12	1056044	Schenefeld, Stadt	3	1	1	0	0	0	1
15	1056050	Wedel, Stadt	3	1	1	0	1	0	1
41	1062053	Oststeinbek	3	1	2	0	0	0	2
35	1062090	Ammersbek	2	2	2	0	0	0	2
40	1062023	Großhansdorf	3	0	0	0	0	1	3
39	1062018	Glinde, Stadt	3	3	2	0	0	1	3
34	1062001	Ahrensburg, Stadt	3	0	1	0	0	1	3
37	1062006	Bargteheide, Stadt	2	1	1	0	0	0	3
38	1062009	Barsbüttel	2	1	1	0	0	1	3
26	1055044	Scharbeutz	2	1	2	0	0	0	3
42	1062060	Reinbek, Stadt	2	3	2	0	0	0	2

