

### Kalkulation Beitragssatz Abwasser

#### I. Beitragsfähiger Aufwand

##### 1. Aufwand der zentralen Abwasseranlage

##### 1.1. Hauptleitungen (Straßenkanäle)

|        |   |              |                 |
|--------|---|--------------|-----------------|
| 1.1.1. | von 1957 - 1994<br>nach tatsächlichen Kosten  | 153.358,20 m | 22.215.936,39 € |
| 1.1.2. | von 1995 - 2012<br>nach tatsächlichen Kosten  | 12.711,22 m  | 3.575.320,04 €  |
| 1.1.3. | von 1950 - 1972<br>nach geschätzten Kosten<br>(Durchschnittskosten bzw. Indexwerte) | 53.010,66 m  | 2.909.696,49 €  |
| 1.1.4. | von 2013 - 2020<br>geplante Leitungen nach<br>Kostenschätzung                       | 12.855,00 m  | 3.275.582,43 €  |

##### 1.2. Vorflutleitungen

|        |                               |             |                |
|--------|-------------------------------|-------------|----------------|
| 1.2.1. | Feldleitungen                 | 11.242,53 m | 1.769.762,67 € |
| 1.2.2. | Entlastungssammler Glashütte  | 4.148,38 m  | 2.184.244,54 € |
| 1.2.3. | Entlastungssammler Rüsternweg | 384,10 m    | 651.507,08 €   |
| 1.2.4. | Entlastungssammler            | 997,90 m    | 743.519,10 €   |

##### 1.3. Pumpwerke, Pumpstationen

|        |                          |          |              |
|--------|--------------------------|----------|--------------|
| 1.3.1. | vorhandene Pumpwerke     | 6 Stück  | 725.802,70 € |
| 1.3.2. | vorhandene Pumpstationen | 24 Stück | 571.948,02 € |
| 1.3.3. | geplante Pumpwerke       | ---      | ---          |
| 1.3.4. | geplante Pumpstationen   | 5 Stück  | 103.647,54 € |

##### 1.4. Übergabestationen

|  |                                |         |             |
|--|--------------------------------|---------|-------------|
|  | mit und ohne Messvorrichtungen | 4 Stück | 57.291,95 € |
|--|--------------------------------|---------|-------------|

|  |  |            |                        |
|--|--|------------|------------------------|
| <b>1.5.</b>  | <b>Druckleitungen</b>  |            |                        |
| 1.5.1.   | vorhandene Druckleitungen  | 7.153,82 m | 495.224,81 €           |
| 1.5.2.   | geplante Druckleitungen  | 3 Stück    | 39.566,98 €            |
| <b>1.6.</b>  | <b>Transportleitungen</b>  |            |                        |
|  | zur Übergabe nach Hetlingen unter Berücksichtigung eines Zuschusses                  | 7.261,00 m | 1.118.341,88 €         |
| <b>1.7.</b>  | <b>Kostenanteile für die Abwassertransportleitungen außerhalb Norderstedts</b>       |            | 1.839.220,48 €         |
| <b>1.8.</b>  | <b>Kostenanteile für die Ableitung nach Henstedt-Ulzburg</b>                         |            | 127.822,97 €           |
| <b>1.9.</b>  | <b>Kostenanteile für die Zuleitung auf Hamburger Gebiet</b>                          |            | 23.008,13 €            |
| <b>1.10.</b>   | <b>Aufwand der ersten Grundstücksanschlussleitungen</b>                              |            |                        |
| 1.10.1.  | von 1957 - 1994 nach tatsächlichen Kosten  |            | 2.544.602,07 €         |
| 1.10.2.  | von 1995 - 2012 nach tatsächlichen Kosten  |            | 512.981,85 €           |
| 1.10.3.  | von 1950 - 1972 nach geschätzten Kosten (Durchschnittskosten bzw. Indexwerte)        |            | 280.887,82 €           |
| 1.10.4.  | von 2013 - 2020 geschätzte Kosten neu zu verlegender Anschlussleitungen nach Planung |            | 171.320,34 €           |
| 1.10.5.  | tatsächliche Kosten nachverlegte Grundstücksanschlussleitungen von 1969 - 2012       |            | 1.823.755,77 €         |
| 1.10.6.  | geschätzte Kosten nachzuverlegender Grundstücksanschlussleitungen von 2013 - 2020    |            | 503.100,00 €           |
| <b>Beitragsfähiger Aufwand - umlagefähiger Aufwand</b> |  |            | <b>48.264.092,05 €</b> |
| abzüglich erhaltener Zuschüsse gem.                    |  |            | 778.706,18 €           |

---

Investitionsaufwand für die Kalkulation

47.485.385,87 €

## II. Flächenberechnung (Summe der Maßstabseinheiten)

Maßstab: gewichtete Grundstücksfläche (§ 8 der Beitragssatzung)

### 2.1. Bebauungspläne Wohngrundstücke

bereits bebaute und angeschlossene  
Flächen sowie beplante und nach  
anschließbare Flächen 8.362.932,60 m<sup>2</sup>

### 2.2. Bebauungspläne Gewerbe

bereits bebaute und angeschlossene  
Flächen sowie beplante und noch  
anschließbare Flächen 6.056.149,35 m<sup>2</sup>

### 2.3. Gemeinbedarfsflächen und Sonderbauflächen

2.3.1. in Bebauungsplangebieten 822.838,45 m<sup>2</sup>

2.3.2. im unbeplanten Innenbereich 379.865,20 m<sup>2</sup>

2.3.3. im Außenbereich 269.965,61 m<sup>2</sup>

### 2.4. Satzungen über die im Zusammenhang bebauten Ortsteile

599.228,20 m<sup>2</sup>

### 2.5. Außenbereichssatzungen

147.053,00 m<sup>2</sup>

### 2.6. Unbeplanter Innenbereich

bereits bebaute und angeschlossene  
Flächen einschl. noch zu bebauender  
und anschließbarer Baulücken 4.511.975,55 m<sup>2</sup>

### 2.7. Außenbereich

2.7.1. bereits bebaute und angeschlossene  
Flächen 153.695,98 m<sup>2</sup>

2.7.2. noch anzuschließende Flächen ---

### 2.8. Besondere Grundstücke

2.8.1. Kleingärten: tatsächlich  
vorhandene Flächen 76.252,50 m<sup>2</sup>  
geplante Flächen 12.659,10 m<sup>2</sup>

|              |  |                                    |
|--------------|--|------------------------------------|
| 2.8.2.       | Friedhöfe  | 68.832,00 m <sup>2</sup>           |
| 2.8.3.       | Sportplätze  | 164.740,80 m <sup>2</sup>          |
| 2.8.4.       | Wasserwerke  | 29.061,15 m <sup>2</sup>           |
| 2.9.         | <b>Zukünftige Bauflächen</b> nach FNP, die<br>in den nächsten Jahren zur Entwicklung<br>anstehen | 837.009,40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Summe</b> |  | <b>22.492.258,89 m<sup>2</sup></b> |

### III. Ermittlung des Beitragssatzes

**Umlagefähiger Aufwand nach I. 47.485.385,87 €**

**Gewichtete Flächen nach II. 22.492.258,89 m<sup>2</sup>**

=> **2,11 €/m<sup>2</sup> nutzungsbezogene Fläche**

aufgestellt 16.04.2013

Küchler

Ergänzungen Januar 2014

  
Mette