

Arbeitsgemeinschaft Waldorfkindergarten NorderstedtArchitektur und Lehmwerk
Kirstin SpielerSchwinkenrade 6, 23623 Ahrensböök
04505.570744
lehmwerk@gmx.netArchitektenbüro Prickner & Ampting
Stefan Prickner & Thomas AmptingBliebersdorfer Weg 2, 21640 Nottensdorf
04162 2139010
info@pa-architekten.de**Kostenberechnung nach DIN 276-1 2008-12**

Bauvorhaben: Neubau eines Waldorfkindergartens in Norderstedt Friedrichsgarber Weg 244, 22846 Norderstedt
Bauherr: Waldorfkindergarten Norderstedt Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik Norderstedt e.V. Friedrichsgarber Weg 244, 22846 Norderstedt
Stand / Datum: 05.09.2014

100 Grundstück (m ²)		
110 Grundstückswert		
	110 Summe	0,00 €
120 Grundstücksnebenkosten (m ²)		
	120 Summe	0,00 €
130 Freimachen (m ²)		
	130 Summe	0,00 €
	100 Grundstück, Summe:	0,00 €

200 Herrichten und Erschließen		
210 Herrichten (m ²)		
	210 Summe	26.000,00 €
220 Öffentliche Erschließung (m ²)		
	220 Summe	2.000,00 €
230 Nichtöffentliche Erschließung (m ²)		
	230 Summe	10.000,00 €
240 Ausgleichsabgaben (m ²)		
	240 Summe	0,00 €
250 Übergangsmaßnahmen (m ²)		
	250 Summe	0,00 €
	200 Herrichten und Erschließen, Summe:	38.000,00 €

300	Bauwerk, Baukonstruktionen	
310	Baugrube	
		310 Summe 16.200,00 €
320	Gründung (m²)	
		320 Summe 162.025,00 €
330	Außenwände (m²)	
		330 Summe 470.425,00 €
340	Innenwände (m²)	
		340 Summe 249.025,00 €
350	Decken (m²)	
		350 Summe 144.225,00 €
360	Dächer (m²)	
		360 Summe 343.900,00 €
370	Konstruktive Einbauten (m² BGF)	
		370 Summe 48.500,00 €
390	Sonstige Maßnahmen (m² BGF)	
		390 Summe 28.200,00 €
300 Bauwerk, Baukonstruktionen, Summe:		1.462.500,00 €

400	Bauwerk, Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (m² BGF)	
		410 Summe 47.600,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen (m² BGF)	
		420 Summe 83.400,00 €
430	Lufttechnische Anlagen (m² BGF)	
		430 Summe 22.100,00 €
440	Starkstromanlagen (m² BGF)	
		440 Summe 87.700,00 €
450	Fernmelde-, Informationstechnische Anlagen (m² BGF)	
		450 Summe 2.000,00 €
460	Förderanlagen (m² BGF)	
		460 Summe 20.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen (m² BGF)	
		470 Summe 0,00 €
480	Gebäudeautomation (m² BGF)	
		480 Summe 0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen (m² BGF)	
		490 Summe 0,00 €
400 Bauwerk, Technische Anlagen, Summe:		262.800,00 €

500	Außenanlagen		
510	Gelände­flächen (m²)		
		510 Summe	40.000,00 €
520	Befestigte Flächen (m²)		
		520 Summe	0,00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen (m²)		
		530 Summe	0,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen (m² nach Grundstücksfläche)		
		540 Summe	0,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen (m² nach Grundstücksfläche)		
		550 Summe	0,00 €
560	Wasserflächen (m²)		
		560 Summe	0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen (m²)		
		570 Summe	0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen (m² nach Grundstücksfläche)		
		590 Summe	0,00 €
500 Außenanlagen, Summe:			40.000,00 €

600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung (m² BGF)		
		610 Summe	65.000,00 €
620	Kunstwerke (m² BGF)		
		620 Summe	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke, Summe:			65.000,00 €

700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgabe (m² BGF)		
		710 Summe	0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung (m² BGF)		
		720 Summe	0,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen (m² BGF)		
		730 Summe	241.000,00 €
740	Gutachten und Beratung (m² BGF)		
		740 Summe	18.800,00 €
750	Künstlerische Leistung (m² BGF)		
		750 Summe	0,00 €
760	Finanzierungskosten (m² BGF)		
		760 Summe	0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten (m² BGF)		
		770 Summe	53.500,00 €
790	Sonstige Baunebenkosten (m² BGF)		
		790 Summe	0,00 €
700 Baunebenkosten, Summe:			313.300,00 €

Kosten nach DIN 276-1 2008-12 gesamt , netto:	2.181.600,00 €
Kosten nach DIN 276-1 2008-12 gesamt , brutto:	2.596.104,00 €

Kostenaufteilung nach Haushalten

Kostengruppe	Haushalt 2014/15	Haushalt 2016/2017	Gesamtkosten
	€ brutto	€ brutto	€ brutto
200 Herrichten und Erschließen		45.220,00	45.220,00
300 Bauwerk, Baukonstruktion		1.740.375,00	1.740.375,00
400 Bauwerk, Technische Anlagen		312.732,00	312.732,00
500 Außenanlagen		47.600,00	47.600,00
600 Ausstattung		77.350,00	77.350,00
700 Baunebenkosten	294.287,00	78.540,00	372.827,00
Summen	294.287,00	2.301.817,00	2.596.104,00
abzügl. 10% Anteil Träger			259.610,40
abzügl. Förderung Kreis Segeberg U3 Mittel			440.000,00
Investitionskostenzuschuss Stadt Norderstedt	294.287,00	1.602.206,60	1.896.493,60