

Andreas Adam, Ochsenzoller Straße 171a, 22848 Norderstedt, den 02.10.2014

Weiterhin wurden in Stellungnahmen Bedenken zu möglichen Mehrbelastungen der bestehenden Wohnbebauung östlich des Vorhabens (Ochsenzoller Str. 149 -171) mit Lärm erzeugt durch Anlieferung, Parkplatzsuchverkehr und Gebäudeklimatisierung geäußert.

1. Warum wurde die Ochsenzoller Straße 171a nicht angegeben?
2. Warum hat man nicht versucht die Aufbauten nach dem Vorschlag von Andreas Adam an den Seiten zu bauen, und den Aufzug mit Hubkraft zu versehen, ist der Stadt bekannt das dadurch eine enorme Verschattung der Ochsenzoller Straße 171a hätte eingespart werden können?
3. Wurde vielleicht gerade deshalb die Ochsenzoller Straße 171a nicht mit in Betracht bezogen?
4. Seit Monaten fragen wir wie nun die Fahrräder auf das Parkdeck gelangen sollen, kann die CDU mir das heute endlich mal beantworten, nachdem sie ja angeblich weiß wo es geschrieben steht?
5. Auch möchte ich wissen ob die Klimaanlage B303 am Abend abgestellt wird, und ab welcher Uhrzeit? Dies hätte durch den Einwand der Veränderung der Aufbauten im östlichen Teil meines Vorschlages verhindert werden können.
6. Warum werden eigentlich immer noch nicht meine Frage dazu beantwortet?
7. **Nach öffentlicher Bekanntmachung am 12.03.2014 hingen die Planunterlagen zu Jedermanns Einsicht öffentlich im Rathaus der Stadt Norderstedt vom 24.03.2014 bis 24.04.2014 aus.**
 - a. Dies ist so nicht wahr, erstens wurde uns in dieser Zeit das Protokoll verwahrt, da es angeblich nicht abgestempelt wurde!
 - b. Auch wurde das Lärmgutachten zu spät geschrieben. Dies sind schwerwiegende Verfahrensfehler!
 - c. Auch wurden die Veränderungen nicht mit rot gekennzeichnet.
 - d. Die Anregungen der Bürger die Aufbauten seitlich zu platzieren wurden nicht angenommen, warum nicht?
 - e. Warum wurde uns die Abwägungstabelle während dieser Einspruchsfrist trotz Bitte nicht gezeigt?
 - f. Warum wird uns keine Garantie gegeben das in dem trichterförmigen Windkanal dem gehbehinderten Bürger oder Kleinkinder nicht passieren kann?
 - g. Warum werden Fragen in diesem Fall B303 zur Kenntnis genommen aber nicht beantwortet?
 - h. Warum wird obwohl es zur Kenntnis genommen wird, nicht reagiert?
8. **Am 27.03.2014 wurde die Öffentlichkeit zusätzlich zum gesetzlich vorgeschriebenen Beteiligungsverfahren im Rahmen einer Informations- und Diskussionsveranstaltung über die Ziele und Inhalte des Bebauungsplans unterrichtet.** Auf dieser Veranstaltung wurde von einem Herrn Bosse und einem Herrn Kremer-Cymballa uns ein Verschattungsdiagramm gezeigt, das mit dem B303 nichts zu tun hatte, es wurde uns bis heute nicht gesagt welche Höhe man dafür genommen hat, und es wurde von Herrn Bosse wiederum behauptet in der Presse das das Verschattungsdiagramm gelungen sei, was war also gelungen ... die „Täuschung“?
9. **Hinsichtlich der Geräuschemissionen der Gebäudetechnik wurde gutachterlich eine Umsetzbarkeit nachgewiesen, die weiterhin gesunde Wohnverhältnisse im angrenzenden Wohnblock gewährleistet. Der entsprechende Nachweis kann erst im Rahmen der Bau und Betriebsgenehmigung erfolgen. Auch die geäußerten Bedenken hinsichtlich einer Parkraumverknappung im Bereich Ochsenzoller Str. 163 -171 können aufgrund der Erschließungssituation, die diese Stichstraße nicht mit einbezieht, zurückgewiesen werden.** Was ist denn das für ein Trick, wurde uns also der Nachweis der vorhanden ist vorenthalten, gar unterschlagen, und warum dürfen wir ihn erst nach Betriebsgenehmigung sehen? Denn dann läuft die Klimaanlage und man kann nichts mehr ändern, ähnlich wie im vorderen Westichenteil Saturn.
10. Haben wir nun eigentlich jeden Monat einmal einen verkaufsoffenen Sonntag, dies wurde uns auch verschwiegen? Und was gedenkt die Stadt gegen den Parktourismus bei uns zu unternehmen, immerhin wurde uns am 27.03.2014 versprochen das es ruhiger wird bei uns, Herr Bosse!!! Das waren ihre Worte unter Zeugen. Herr Bosse was gedenken sie an diesem Tag zu unserem Schutz unternehmen, werden die Politessen eine Sonderschicht nehmen, oder wird die Polizei die Knöllchen schreiben? Schätzungen für diesen Tag an Strafmandaten liegen bei weit über 1000 €.
11. Warum Herr Oberbürgermeister Grothe werden meine Fragen vom 07.07.2014 nicht beantwortet, ist da vielleicht etwas geschrieben was ihnen Peinlich ist, oder werden könnte? Wann bitte bekomme ich Antwort?

12. Warum sind die Zahlen die für die Erschließung des Garstedter Dreieck jedes Mal anders Herr Bosse? Was ist nun richtig 3 Mio. oder 3,5 Mio. €?
13. Wann ist das Geld dafür von den Bauherren geflossen? Die genauen Daten.
14. Warum wurde bei Meyers Mühle keine Ampelschaltung für den Abbieger in die Ochsenzoller Straße gebaut?
15. Warum sagen sie mir Herr Bosse im Norderstedter Dreieck werden 1200 WE gebaut und dann in der nächsten Sitzung sind es auf einmal 1400 WE?
16. Und warum sind dann 30 % Sozialer Wohnungsbau hier nach Zahl 88 WE? Kann hier irgend, jemand nicht rechnen, oder hat sich jemand verrechnet?
17. Warum wird in letzter Zeit mehr sozialer Wohnungsbau zerstört als geschaffen?