

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 14/0485
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 05.11.2014
Bearb.:	Herr Thomas Röhl	Tel.: 209	öffentlich
Az.:	6013/Herr Thomas Röhl -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	06.11.2014	Anhörung

Beantwortung der Anfragen von Herrn Adam, gestellt in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 19.06.2014

Die Fragen wurden im Originaltext zitiert.

Frage

Warum wurde der Geltungsbereich des B 303 nach Veröffentlichung am 12.06.2014 geändert?

Antwort

Der Plangeltungsbereich wurde nicht geändert.

Frage

Wie kommen die Fahrräder auf das Parkdeck?

Antwort

Wurde bereits beantwortet (siehe Mitteilungsvorlage M 14/0300).

Frage

Im Protokoll vom 05.06.2014 steht Frau Mond erscheint um 18.25 Uhr zur Sitzung, Herr Welk nimmt dafür nicht mehr an der Sitzung teil. Dazu meine Frage, warum stimmt Herr Welk dann mit ab

Auch geht die Frage an die WIN und Herrn Welk, wenn sie nicht mehr an der Sitzung teil haben warum stimmen sie dann ab?

Antwort

Ist von den Vertretern der angesprochenen Fraktion zu beantworten.

Frage

Nun noch weitere Fragen zum Garstedter Dreieck, die ich schriftliche einreiche.

Herr Bosse am 19.05.2014 fragte ich sie wie viele Bauherren im Garstedter Dreieck bekannt sind, Sie sagten 4, die Wohnungsgesellschaften Plambeck, Adlershorst, BIG und Potenber.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Im Protokoll dann auf einmal aber musste ich feststellen, dass sie dann noch im 2. Bauabschnitt Nr. 305 einen namenlosen Investor nennen.

Ich nun weiß, dass dieser Investor die Firma Schilling Immobilien ist, darum meine nächste Frage, warum sagten sie dies nicht schon am 19.05.2014? Die Firma Schilling Immobilien gibt dies sogar preis, auf der eigenen Internetseite. Auch sie bestätigen es in ihren Protokollen. Das ist wieder etwas verwirrend, ja erklärungsbedürftig!

Antwort

Die Verwaltung unterliegt bei der Weitergabe von personenbezogenen Daten den Bestimmungen des Datenschutzes. Auf die Weitergabe personenbezogener Daten durch Dritte hat die Verwaltung keinen Einfluss.

Frage

Ist Adlershorst eine Wohnungsbaugesellschaft? Herr Bosse Sie behaupten dies

Antwort

Die Bezeichnung Wohnungsbaugesellschaft im Sinne von Wohnungsbauunternehmen ist nicht gekoppelt an eine bestimmte Rechtsform. Das Unternehmen Adlershorst ist bekanntermaßen eine Wohnungsbaugenossenschaft.

Frage

Warum durfte ich am 19.05. nicht weiterfragen, bzw. ich sollte darüber lieber im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr fragen.

Aber der Herr OB Grote dann so etwas macht

Beweis: Sitzung am 05.05.2014 Hauptversammlung

Top 10.05: M 14/0205 Bericht Herr Grote zum Thema „Bebauungsplan Nr. 303 Norderstedt – Erweiterung Herold-Center nach Süden.

Warum sind dann am 19.05.2014 nur ein Teil meiner Fragen veröffentlicht worden. Warum ist es wieder so verwirrend?

Ist das Absicht oder wieder ein versehen:

Auch hierzu frage ich woran soll sich der Bürger dort halten?

Mit der Bibliothek war es ja ähnlich.

Antwort

Wird zur Kenntnis genommen.

Frage

Weiterhin frage ich mich warum die Beantwortung meiner Fragen Garstedter Dreieck nicht ausreichend beantwortet worden.

Warum wurde behauptet ich hätte die Fragen am 05.05.2014 gestellt

Tatsache ist das ich die Fragen am 19.05.2014 unter Zeugen gestellt habe!!!

Warum sagen sie ca. 200 Wohneinheiten, und warum lesen wir bei Schilling ganz andere Zahlen, worauf wir im Schnitt dort auf gerundete 240 Wohnungen kommen, **dies entspricht 20% die sie nicht erwähnen, warum Herr Bosse.**

Was ist nun richtig?

Antwort

In einem frühen Planungsstadium ist es Standard, die Anzahl der Wohneinheiten nach einem überschlägigen Schlüssel zu ermitteln. Die Angabe der Wohneinheiten ist eine gerundete Größenordnung, die sich im weiteren Verfahren regelmäßig präzisiert. Exakt wurden im vorliegenden Verfahren 211 Wohneinheiten vom Entwurfsverfasser nachgewiesen.

Meinungsäußerung

Meine Fragen zu Garstedter Dreieck wurden nicht ausreichend beantwortet, ich bitte sie dies nun zu wiederholen. Denn so wie ich es nun durchlese hat die Stadt ca. 3.000.000€ dort investiert, und das hätte nicht sein müssen, denn man hätte mit dem Geld den sozialen Wohnungsbau, die Kitas bzw. sonst irgendein gemeinnütziges Projekt helfen können.

Darum bitte ich höflichst nochmal zu antworten und das in aller Ausführlichkeit, nachfolgend ist schon mal was angegeben.

Meine Frage war

Wann ist das Gebiet erschlossen worden? Bitte das genaue Datum.

Sie sagten es wurde lediglich eine Baustraße hergestellt, ich sage nun „Da sehe ich aber etwas anderes“.

Es sind dann also 90 % der Kosten auf die Bauträger gegangen, ich bitte auch hier zu eine Untersuchung einleiten zu lassen, denn es ist ja nun seltsam, es wird gebaut??? Aha ich sehe aber kein Gebäude, sondern etwas anderes. Und es wurde im Vorweg versucht zu vertuschen das es noch einen Investor gibt.

Ich möchte bitte detailliert ganz genau wissen wer wie viel zu welchem Zeitpunkt gezahlt hat und Ob dies alles rechtmäßig ist was da geschieht.

Denn bei genauem hinsehen ist es ja immer wieder anders dargestellt worden.

Antwort

Die Fragen wurden bereits beantwortet (siehe M 14/0255).

Frage

Herr Schwenk sagte mir nun das die Pläne B303 jeder Zeit einsehbar zu den Öffnungszeiten sind, warum Herr Cremer –Symbala durfte ich sie dann nicht einsehen? Also wurde genau wie mit dem Protokoll wieder nur provoziert? Aber das mit dem Protokoll hat dann ja doch richtig gut geklappt nachdem ein Jurist sich einschaltete.

Auch sagte Herr Schwenk mir, nach einen sehr netten Gespräch am Telefon, das die Treppe im östlichen Bereich, Saturn über Karstadt in die freie Fläche hinein, zwischen Karstadt und der Schintzel KG geprüft und genehmigt ist, und da keine nennenswerten Gefahren mit den Türen der Schintzel KG bestehen, dies möchten wir bitte schriftlich bestätigt bekommen.

Und auch sagte Herr Schwenk, das die Fahrradparkplätze auf dem Parkdeck B303 nur eine Option seien, das haben wir auch der Sitzung Copp.-Gym. aber anders verstanden, darum bitte ich sie nun hier sofort all diese Fragen zu beantworten, da wir dafür hier im Raum genug Zeugen haben und ich werde ein Band mitlaufen lassen.

Antwort

Wird zur Kenntnis genommen.