

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 15/0022</b>
<b>604 - Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften</b>			<b>Datum: 20.01.2015</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Einsiedler, Birte</b>	<b>Tel.: -220</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>604/Frau Birte Einsiedler -lo</b>		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
-----------------------	-----------------------	----------------------

<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>05.02.2015</b>	<b>Anhörung</b>
---	-------------------	-----------------

**Erschließung Bärlauchstraße und Rosmarinweg im "Garstedter Dreieck" (B-Plan 280)  
hier: Prüfauftrag zu TOP B 14/0470 Beschluss**

### **Ausgangslage**

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr wurde am 20.11.2014 die Erschließungsplanung der Bärlauchstraße und des Rosmarinweges im „Garstedter Dreieck“ vorgestellt.

In der Sitzung ist ein **Änderungsantrag** zu der vorgestellten Planung eingegangen und wurde einstimmig beschlossen. Der Änderungsantrag wurde wie folgt beschlossen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr billigt die vorgestellte Entwurfsplanung für die Erschließung der Bärlauchstraße und des Rosmarinweges. Für die benannte Erschließungsstraße im Baugebiet „Garstedter Dreieck“ wird optional die Nutzung als „Shared Space-Fläche“ geprüft. Die Variante wird mit den drei Eigentümern der Fläche besprochen. Entsprechend der Entscheidung der Eigentümer wird eine der Varianten zur Grundlage für die weiteren Planungsschritte und deren Umsetzung gemacht.

### **Prüfung**

Im B-Plangebiet 280 wurde im Zuge der Erschließung des „Garstedter Dreieck“ der Rosmarinweg und die Bärlauchstraße durch die Erschließungsträger in Abstimmung mit der Verwaltung direkt geplant. Nach erfolgtem Ausbau soll die Straße in das öffentliche Eigentum übergehen.

Die Verwaltung hat die Bauträger über ihre rechtliche Vertreterin (LEG) angeschrieben und bezugnehmend auf die o. g. Entscheidung des Ausschusses um Stellungnahme zu einer optionalen „Shared Space-Fläche“ gebeten.

Die Vertreterin der Bauträger hat mit Schreiben vom 08.01.12.2015 der Verwaltung mitgeteilt, dass die Bauträger der benannten Straßen an der gemäß B-Plan ausgewiesenen Straßenausbauplanung festhalten und somit keine „Shared Space-Fläche“ herstellen möchten.

### **Fazit**

Insofern wird vorgeschlagen die vorliegende Planung unverändert umzusetzen.

### **Anlage:**

1. Kopie des Schreibens vom 08.01.2015, LEG Entwicklung GmbH

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------