

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B15/0057 des Stuv am: 05.03.2015

Betreff: Bebauungsplan Nr. 294 "Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg"

Hier: Vorentwurf des B 294, Planzeichnung und Legende, Stand 10.02.2015



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normaliven Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO
 Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt (FH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe) § 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 16 ff BauNVO
 Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegleitgrün



Öffentliche Parkfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünflächen



öffentliche Grünflächen



private Grünflächen



Parkanlage § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Anpflanzen von Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets § 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

2. nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LlnalSchG

3. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Bezeichnung des Baugebiets

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge