

**Anlage 3:** zur Vorlage Nr.: B 15/0067 des Stuv am 05.03.2015

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt "Südlich Harkshörner Weg /  
Ulzburger Straße"

**Hier:** Eingegangene Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

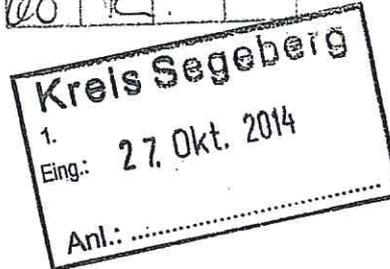
29. OKT. 2014



Der Ministerpräsident | Staatskanzlei  
Postfach 71 22 | 24171 Kiel

Oberbürgermeister  
der Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Leo R:



Landesplanungsbehörde

Ihr Zeichen: 6013/hoff  
Ihre Nachricht vom: 15.10.2014  
Mein Zeichen: StK 323/Norderstedt  
F8Ä, B309  
Meine Nachricht vom:

Anne-Katrin Leibauer  
Anne-Katrin.Leibauer@stk.landsh.de  
Telefon: 0431 988-1851  
Telefax: 0431 988 611-1851

durch den Landrat des Kreises Segeberg

24. Oktober 2014

nachrichtlich:

Landrat  
des Kreises Segeberg  
- Bauleitplanung -  
23795 Bad Segeberg

Ministerium für Energiewende, Landwirtschaft,  
Umwelt und ländliche Räume - V 538 -

Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise  
Hamburger Straße 30  
23795 Bad Segeberg

Ministerium für Inneres und Bundesangelegenheiten - IV 261 -

- Vig.:**
1. 6013. Krokus z. Ktn. *Leo*
  2. z. Ktn.
  3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.
  4. ~~Zwischenbescheid erteilt am.~~
  5. ~~TÖB~~ Fachdienstst. - Private  
Liste notieren Gf.
  6. zur Haupt-Akte  
i.A.: Hoff

**Ziele, Grundsätze und sonstige Erfordernisse der Raumordnung nach § 11 Abs. 2  
Landesplanungsgesetz vom 27. Januar 2014 (GVOBl. Schl.-H. S. 8)**

- 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 309 der Stadt Norderstedt, Kreis Segeberg
- Planungsanzeigen vom 15.10.2014

Die Stadt Norderstedt beabsichtigt, in dem Gebiet „Südlich Harkshörner Weg/Ulzburger Straße“ eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ auszuweisen.

Aus Sicht der **Landesplanung** nehme ich zu der o. g. Bauleitplanung wie folgt Stellung:  
Die Ziele, Grundsätze und sonstigen Erfordernisse der Raumordnung ergeben sich aus dem am 04.10.2010 in Kraft getretenen Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein vom 13.07.2010 (LEP 2010; Amtsbl. Schl.-H., S. 719) und dem Regionalplan für den Planungsraum I (Fortschreibung 1998).

Es wird bestätigt, dass gegen die o. g. Bauleitplanung der Stadt Norderstedt keine Bedenken bestehen; insbesondere stehen Ziele der Raumordnung den damit verfolgten Planungsabsichten nicht entgegen.

Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Erfordernisse der Raumordnung und greift damit einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor. Eine Aussage über die Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellungnahme nicht verbunden.

Leibauer

**Hoff, Antje**

**Von:** GC-Leitungsanfragen <gc-leitungsanfragen@wvk.sh>  
**Gesendet:** Dienstag, 2. Dezember 2014 08:39  
**An:** Hoff, Antje  
**Betreff:** Ticket-Nr. 114.3111.4181: Leitungsanfrage vom 01.12.2014 zum Projekt 'Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt, Harkshörner Weg'  
**Anlagen:** Nutzungsbedingungen.pdf; Leitungsanfragen

Sehr geehrte Frau Hoff,

wir bestätigen den Eingang der Mail vom 01.12.2014 und bedanken uns für Ihre Anfrage.

Im Auftrag der GlobalConnect GmbH teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angegebenen Bereich (siehe Betreff) keine Leitungen der GlobalConnect vorhanden und zum jetzigen Zeitpunkt keine Anlagen geplant sind.

Gegen die geplante Baumaßnahme bestehen unsererseits keine Bedenken.

Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen die Nutzungsbedingungen der GlobalConnect.

Bitte schicken Sie Ihre Leitungsanfrage zukünftig zur schnelleren und einfacheren Bearbeitung gern direkt an diese Adresse:

[gc-leitungsanfragen@wvk.sh](mailto:gc-leitungsanfragen@wvk.sh)

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Anke Dänhardt  
Projektdokumentation

im Auftrag der



E-Mail: [a.daenhardt@wvk.sh](mailto:a.daenhardt@wvk.sh)  
Telefon: 04321 . 260 27 - 86  
Fax: 04321 . 260 27 - 99

GLOBALCONNECT GMBH  
Wendenstraße 377, D - 20537 Hamburg  
mail: [GC-Leitungsanfragen@wvk.sh](mailto:GC-Leitungsanfragen@wvk.sh)

Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH  
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN  
Beratende Ingenieure Behrend & Krüger  
Havelstraße 33, D - 24539 Neumünster

[www.wvk.sh](http://www.wvk.sh)

Geschäftsführer der GmbH  
Dipl.-Ing. (FH), M. Eng. Torsten Behrend  
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger  
Amtsgericht Kiel - HRB 1386 NM

Vfg.:

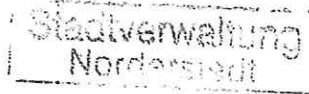
1. 60. Ri	z. Ktn:	R
2. 6013. K40	z. Ktn:	K40
3.	z. Ktn:	
	z. Ktn:	
	z. Ktn:	

4. ~~Zwischenbescheid erstellt am:~~  
5. ~~TOP Fachdienst - Private~~  
Liste rollieren AT.  
6. zur dr. Bet. - Akte  
i.A.: Hoff

--  
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt  
Frau Hoff  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt



05. DEZ. 2014

6013 R

Ihr Zeichen: 6013 / hoff  
Ihre Nachricht vom: 27.11.2014  
Mein Zeichen:  
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt  
Telefon: 04103 964-104  
Telefax: 04103 964-44-104  
E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 03.12.2014

**Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt „Südlich Harkshörner Weg / Ulzburger Straße“  
Gebiet: südl. Harkshörner Weg, östl. HA 03 62/28, nördl. HA 03 62/62, westl. Ulzburger Straße**

Sehr geehrte Frau Hoff,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken. Sie brauchen mich in diesem B-Planverfahren nicht weiter berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Daniela Biesterfeldt  
Geschäftsbereich Entwässerung  
Sachgebiet Administration Netze

Vfg.:

1. 60 z. Ktn.
2. 6013 kooko z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R.  
Kw

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *et.*
6. zur f. Bet. - Akte  
i. A.: Hoff

azv Südholstein Kommunalunternehmen

Vorsitzender des Verwaltungsrates:  
Bürgermeister Roland Krügel  
Vorstand: Lutz Altenwerth

Hausanschrift:  
Am Heuhafen 2  
25491 Hetlingen

Telefon 04103 964 0  
Telefax 04103 964 198  
info@azv.sh · www.azv.sh

Bankverbindung: Sparkasse Südholstein  
BLZ 230 510 30 · Konto 2 106 177  
IBAN DE85 2305 1030 0002 1061 77  
BIC NOLADE21SHO

50Hertz Transmission GmbH - Eichenstraße 3A - 12435 Berlin

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Team Stadtplanung  
Frau Hoff  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

11. DEZ. 2014

W 3 R

50Hertz Transmission GmbH

TG  
Netzbetrieb

Eichenstraße 3A  
12435 Berlin

Datum  
08.12.2014

Unsere Zeichen  
Fr  
20140749-0

Ansprechpartner/in  
Frau Friedrich

Telefon-Durchwahl  
030-5150-2068

Fax-Durchwahl  
030-5150-2707

E-Mail  
sylvia.friedrich@50hertz.com  
oder  
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen  
6013 / hoff

Ihre Nachricht vom  
27.11.2014

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Daniel Dobbeni

Geschäftsführer  
Boris Schucht, Vorsitz  
Udo Giegerich  
Dr. Frank Golletz  
Dr. Dirk Biermann

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Handelsregister  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 84446

Bankverbindung  
BNP Paribas, NL FFM  
BLZ 512 106 00  
Konto-Nr. 9223 7410 19  
DE75 5121 0600 9223 7410 19  
BNPADEFF

Ust.-Id.-Nr. DE813473551

**BPL Nr. 309 Norderstedt "Südlich Harkshörner Weg/Ulzheimer Straße"**

Sehr geehrte Frau Hoff,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns von Ihnen zur Einsichtnahme vor:

- Planunterlagen im Internet

Nach Prüfung der Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass sich im o. g. Plan-  
gebiet derzeit keine Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH (u. a. Umspann-  
werke, Freileitungen und Informationsanlagen) befinden oder in nächster Zeit ge-  
plant sind.

**Bitte beachten Sie bei künftigem Schriftverkehr unsere korrekten Kontakt-  
daten (Eichenstraße 3A – nicht 50).** *geändertes Hoff*

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

David /

Friedrich

Vfg.:

1. *6013. Vorles* z. Ktn. *kw*
2. z. Ktn.
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *et.*

6. zur *f. Beh.* -Akte

*Hoff*

5

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Winkler Matthias [mailto:winkler@hvv.de]

Gesendet: Donnerstag, 11. Dezember 2014 10:40

An: Hoff, Antje

Cc: Anders, Lars

Betreff: B-Plan Norderstedt 309 - Verschickung vom 27.11.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler

Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH

Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany

Telefon: (040) 32 57 75 - 452 | Fax: (040) 32 57 75 -820

E-Mail: [info@hvv.de](mailto:info@hvv.de) | Website: [www.hvv.de](http://www.hvv.de)

Geschäftsführer: Lutz Aigner(Sprecher) | Dietrich Hartmann

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

--  
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vfg.:

1.60.1 Rimka	z. Ktn.	Ri Klo
2.0013 Kraker	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. ~~Zwischenbescheid~~ erteilt am:  
5. TOB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren <sup>erl</sup>  
6. zur fr. Bet-Akte  
i.A.: JD

**Kremer-Cymbala, Reinhard**

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
Gesendet: Freitag, 19. Dezember 2014 12:51  
An: Kremer-Cymbala, Reinhard  
Betreff: WG: B-Plan 309 "Südlich Harkshörner Weg / ULzburger Straße"

Von: Dahmen, Nils [mailto:Nils.Dahmen@vhhbus.de]  
Gesendet: Donnerstag, 18. Dezember 2014 15:57  
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
Cc: Lars Anders (lars.anders@svgmhb.net)  
Betreff: B-Plan 309 "Südlich Harkshörner Weg / ULzburger Straße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am im Betreff genannten Planverfahren. Wir haben keine Anregungen oder Bedenken.

Wir wünschen ein frohes Fest und ein erfolgreiches Jahr 2015 und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Nils Dahmen  
Leistungssteuerung / Produktentwicklung

**Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein AG**  
Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg  
Tel 040 72594-212 Fax 040 72594-220  
Mobil -  
nils.dahmen@vhhbus.de  
Internet www.vhhbus.de

[www.facebook.com/vhhbus](http://www.facebook.com/vhhbus)  
<https://twitter.com/vhhbus>

Vfg. =  
1.60.1 Rimka z. Ktn.  
2.60.13 Krokke z. Ktn. R  
3. z. Ktn. Lew  
4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖB Fachdienstst. - Private  
Liste notieren  
6. zur Fr. Ref-Akte  
i.A.: 10

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof, Vorstand: Dr. Thomas Becker, Toralf Müller  
Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 112 00145 Amtsgericht Hamburg 66 HRB 1798

Diese Mail wurde von Dataport maschinell  
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



7

# Freie und Hansestadt Hamburg Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen

LIG Hamburg, Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Team Stadtplanung, Frau Hoff  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadterhaltung  
Norderstedt  
22. DEZ. 2014  
Gedl 3 R.

Abteilung Flächen- u. Portfoliomanagement  
Planungsbegleitung -453  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
Telefon +49 40 428 23-4028  
Telefax +49 40 4273 10-200  
Ansprechpartner Herr Burghardt  
Zimmer 862  
E-Mail Ruediger.Burghardt@lig.hamburg.de  
Az. LIG 453/1 Bauleitplanung Umland  
www.immobilien-lig.hamburg.de  
Hamburg, 19.12.2014

1. Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt „Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße
2. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt

hier: Stellungnahme des Landesbetriebes Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG)

Sehr geehrte Frau Hoff,

Der LIG ist mit den Planungen der Stadt Norderstedt einverstanden, soweit die vertraglich beim Verkauf des Festplatzes an die Stadt Norderstedt vereinbarten Rechte dadurch nicht beeinträchtigt werden.

Nötigenfalls wenden Sie sich bitte an unser Bestandsmanagement (Frau Heesch, Tel.: 040/42823-4075), um notwendige vertragliche Vereinbarungen zu treffen.

Die Erklärung wird ausdrücklich nur im Namen des LIG abgegeben. Sofern Sie eine Stellungnahme der Freien und Hansestadt Hamburg gem. § 4 (1) BauGB benötigen, wenden Sie sich bitte an die Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Amt für Landes- und Landschaftsplanung (Frau Sievers, Tel.: 040/42840-8063).

Mit freundlichen Grüßen

Burghardt

Vfg.:-  
1. 6013 kroker z. Ktn. kw  
2. z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TOB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren eri.  
6. zur Pr. Best. Akte  
i.A.: JN

Geschäftsführung: Thomas Schuster  
ÖPNV: U3 sowie Busse 112, 36, 37 bis „St. Pauli“

immobilienmanagement  
— UND GRUNDVERMÖGEN / HAMBURG —

Der LIG Hamburg handelt als Organisationseinheit der Freien und Hansestadt Hamburg – Finanzbehörde



Von: Kremer-Cymbala, Reinhard  
 Gesendet: Dienstag, 13. Januar 2015 12:27  
 An: Jeß-Depel, Alexander  
 Betreff: WG: Stellungnahme S00026510, 22844 Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 309 'Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße'

Von: Hoff, Antje  
 Gesendet: Freitag, 2. Januar 2015 16:46  
 An: Kremer-Cymbala, Reinhard  
 Betreff: WG: Stellungnahme S00026510, 22844 Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 309 'Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße'

Von: Koordinationsanfrage Kabel Deutschland  
 Gesendet: Freitag, 2. Januar 2015 16:45:28 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien  
 An: Hoff, Antje  
 Betreff: Stellungnahme S00026510, 22844 Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 309 'Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße'

Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH  
 Süderstr. 32b \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00026510  
 E-Mail: [PlanungNe3Hamburg@kabeldeutschland.de](mailto:PlanungNe3Hamburg@kabeldeutschland.de)  
 Datum: 02.01.2015  
 22844 Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 309 'Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße'  
 Vorhabenart: Neubaugebiet

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 27.11.2014.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Mit freundlichen Grüßen  
 Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zu Produkten und Services von Kabel Deutschland unter [www.kabeldeutschland.de](http://www.kabeldeutschland.de)  
 Informationen, insbesondere Pflichtangaben (vgl. § 80 AktG, § 35a GmbHG, §§ 177a, 125a HGB), zu einzelnen Gesellschaften der Kabel Deutschland Gruppe finden Sie unter <http://www.kabeldeutschland.com/de/info/pflichtangaben.html>  
 Diese E-Mail und etwaige Anhaenge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, benachrichtigen Sie bitte den Absender und vernichten Sie anschliessend diese Mail und die Anlagen.

Vfg.:

1.50.1 Rimka	z. Ktn.	R: Kw
2.60.13 Kroker	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
 5. TÖB Fachdienstst. - Private  
 Liste notieren ert.  
 6. zur Fr. Bet-Akte  
 JP



Landeskriminalamt SG 323 | Mühlenweg 166 | 24116 Kiel

Stadt Norderstedt  
Frau Hoff  
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

12. JAN. 2015

6013: R.

Sachgebiet 323

Kampfmittelräumdienst

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom: 27.11.2014

Mein Zeichen: 3232 -2015-B-003

Meine Nachricht vom: 05.01.2015

Luftbildauswertung : Junge

luftbildauswertung@mzb.landsh.de

Telefon: 04340-404940

Telefax: 04340-404958

05.01.2015

## B-Plan 309 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Frau Hoff,

in dem o. a. Gebiet sind Kampfmittel nicht auszuschließen.

Vor Beginn von Erschließungsmaßnahmen wie z. B. Kanalisation/Gas/Wasser/Strom und Straßenbau ist die o. a. Fläche gem. Kampfmittelverordnung des Landes Schleswig-Holstein auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.

Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

**Landeskriminalamt**

**Sachgebiet 323**

**Mühlenweg 166**

**24116 Kiel**

Vfg.:  
1. 6013 Kroker z. Ktn. Kuo  
2. z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TOB Fachdienstst. - Private  
Liste notieren PV  
in der Freibett  
JLO

durchgeführt.

Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in die Baumaßnahmen einbezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Junge

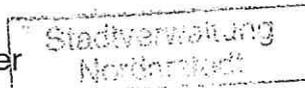
Kreis Segeberg  
Der Landrat

Fachdienst 61.00  
Kreisplanung

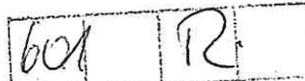


Kreis Segeberg Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

**Stadt Norderstedt**  
Der Oberbürgermeister  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt



09. JAN. 2015



**Ihre Ansprechpartnerin:**  
**Petra Schmidt-Diel**

Zimmer: 616 Haus: B

Telefon: 04551/951-535

Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: [petra.schmidt-diel@kreis-se.de](mailto:petra.schmidt-diel@kreis-se.de)

Az.: 61.00.8

(bitte stets angeben)

Datum: 06.01.2015

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 309 Norderstedt**  
**„Südlich Harkshörner Weg/ Ulzburger Straße“**

**Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

**Denkmalschutz**

Keine Bedenken.

**Naturschutz**

Bei den im Bauleitplan nachrichtlich dargestellten Bäumen handelt es sich um Überhälter eines durchgewachsenen Knicks, für den die gesetzlichen Schutzbestimmungen für Knicks/Gehölzreihen zu ebener Erde (§ 30 Abs. 1 BNatSchG in Verb. § 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG) gelten. Bei festgesetzten Nutzungen im Bauleitplan, die die Versiegelung von Grundflächen in der Nähe dieser gesetzlich geschützten Biotop zulassen ist aus naturschutzfachlicher Sicht ein Abstand von mindestens 5 m zum Knickwallfuß/zu den Stämmen der Gehölzreihe vorzusehen. Bei Unterschreitung dieses Abstandes ist in der Regel von erheblichen Beeinträchtigungen dieser Biotopstruktur auszugehen. Die erhebliche Beeinträchtigung gesetzlich geschützter Biotop ist jedoch nach dem Naturschutzrecht nicht zulässig. Der Entwurf des Bauleitplanes ist daraufhin entsprechend zu überprüfen. Der vorhandene Baumbestand überwiegend aus sehr alten Überhältern besteht wird aus naturschutzfachlicher Sicht empfohlen geeignete Bäume zum Erhalt festzusetzen, damit im Rahmen der Bauleitplanung dieser wertvolle Baumbestand gesichert werden kann. Gemäß § 1 Abs. 6 Nr.7 sind die Belange des Umweltschutzes in den Bauleitplänen zu berücksichtigen. Auf den lokalen Wert dieser Bäume für Mensch, Natur und Landschaft (Stadtlandschaft) wird hiermit ausdrücklich hingewiesen.

Kreis Segeberg, Hamburger Straße 30, 23795 Bad Segeberg, Telefon: 04551/951-0

Internet-Adresse: <http://www.kreis-segeberg.de>

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.30 - 12.00 Uhr sowie

Dienstag und Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Postbank Hamburg: 173 63-203, BLZ 200 100 20

Sparkasse Südholstein: 612, BLZ 230 510 30

Volksbank Raiffeisenbank eG Neumünster: 522 540 00, BLZ 212 900 16



metropolregion hamburg

**Gewässer**

Keine Bedenken.

**Grundwasser- und Bodenschutz**

Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen keine Bedenken.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

**Abwasser- und Abfallüberwachung**

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Die Abwasserbeseitigung (SW + RW) ist auf Vorhabenebene zu regeln.

**Umweltmedizin und Seuchenhygiene**

Keine Stellungnahme.

**Verkehrsordnung**

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

- Vfg.::
1. 6013 Kroker z. Ktn. Kw
  2. z. Ktn.
  3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
  5. TOB Fachdienstst. - Private  
Liste notieren erl.
  6. zur Fr. Bet - Akte
- i A.: JD

11

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt  
und ländliche Räume des Landes  
Schleswig-Holstein



Stadtverwaltung  
Norderstedt

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume  
Meesenring 9, 23566 Lübeck, - Postfach 108124 -

21. JAN. 2015

Technischer Umweltschutz  
Regionaldezernat Südost

Stadt Norderstedt  
Der Oberbürgermeister  
Postfach 1980

6013 R

Ihr Zeichen: 6013 hoff  
Ihre Nachricht vom: .2  
Mein Zeichen: 7617  
Meine Nachricht vom:

22809 Norderstedt

Ulrike Struck  
E-Mail: ulrike.struck@llur.landsh.de  
Telefon: 0451 4706-231  
Telefax: 0451 885-270

WIR ZIEHEN UM!  
NEUE ADRESSE:  
MEESENRING 9, 23566 LÜBECK

15.01.2015

**B-Plan Nr. 309**  
**8. Änderung F-Plan**  
**Frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**  
**gem. § 4 Abs. 2 BauGB und**

Sehr geehrte Frau Hoff

zu den mir vorgelegten o. g. Planungsunterlagen habe ich aus der Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken.

Bei Planänderungen und Ergänzungen bitte ich um erneute Beteiligung mit Benennung der geänderten oder ergänzten Teile.

Mit freundlichen Grüßen

Vfg.:  
1. 6013 kvoh ev z. Ktn. *KW*  
2. z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren cv/  
6. zur Fr. Bet-Akte  
i.A.: *JD*

Ulrike Struck