

Neufassung	ABS vom 18.05.2001
<p style="text-align: center;">§ 1 Allgemeines</p> <p>Zur Deckung des Aufwandes für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung</p> <p>a) von vorhandenen Ortsstraßen im Sinne des § 242 BauGB, b) von nach den §§ 127 ff. BauGB erstmalig hergestellten Straßen, Wegen und Plätzen und c) von nicht zum Anbau bestimmten Straßen, Wegen und Plätzen</p> <p>als öffentliche Einrichtung erhebt die Stadt Beiträge von den Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern oder an deren Stelle von den zur Nutzung an diesen Grundstücken dinglich Berechtigten, denen die Herstellung, der Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung Vorteile bringt.</p>	<p style="text-align: center;">§ 1 Allgemeines</p> <p>Zur Deckung des Aufwandes für die Herstellung, den Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung</p> <p>a) von vorhandenen Ortsstraßen im Sinne des § 242 BauGB, b) von nach den §§ 127 ff. BauGB erstmalig hergestellten Straßen, Wegen und Plätzen und c) von nicht zum Anbau bestimmten Straßen, Wegen und Plätzen</p> <p>als öffentliche Einrichtung erhebt die Stadt Beiträge von den Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümern oder an deren Stelle von den zur Nutzung an diesen Grundstücken dinglich Berechtigten, denen die Herstellung, der Ausbau und Umbau sowie die Erneuerung Vorteile bringt.</p>
<p style="text-align: center;">§ 2 Beitragsfähiger Aufwand</p> <p>(1) Zum Aufwand, der durch Beiträge gedeckt wird, gehören nach Maßgabe des Bauprogramms die tatsächlichen Kosten insbesondere für</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. den Erwerb der erforderlichen Grundstücksflächen einschließlich der der beitragsfähigen Maßnahme zuzuordnenden Ausgleichs- und Ersatzflächen; hierzu gehört auch der Wert der von der Stadt aus ihrem Vermögen eingebrachten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung einschließlich der Kosten der Bereitstellung.; 2. die Freilegung der Flächen; 3. den Straßen-, Wege- und Platzkörper einschließlich Unterbau, Oberfläche, notwendige Erhöhungen oder Vertiefungen, die Anschlüsse an andere Straßen, Wege und Plätze, insbesondere <ol style="list-style-type: none"> a) die Fahrbahn, b) die Gehwege, 	<p style="text-align: center;">§ 2 Beitragsfähiger Aufwand</p> <p>(1) Zum Aufwand, der durch Beiträge gedeckt wird, gehören nach Maßgabe des Bauprogramms die tatsächlichen Kosten insbesondere für</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. den Erwerb der erforderlichen Grundstücksflächen einschließlich der der beitragsfähigen Maßnahme zugeordneten Ausgleichs- und Ersatzflächen; hierzu gehört auch der Wert der von der Stadt aus ihrem Vermögen eingebrachten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung einschließlich der Kosten der Bereitstellung.; 2. die Freilegung der Flächen; 3. den Straßen-, Wege- und Platzkörper einschließlich Unterbau, fester Decke , notwendiger Erhöhungen oder Vertiefungen, der Anschlüsse an andere Straßen, Wege und Plätze insbesondere <ol style="list-style-type: none"> a) die Fahrbahn, b) die Rinnen- und Randsteine, auch wenn sie höhengleich zu den

- c) die Rinnen- und Randsteine, auch wenn sie höhengleich zu den umgebenden Flächen ausgebildet sind,
 - d) die Park- und Abstellflächen,
 - e) die Radwege
 - f) die kombinierten Geh- und Radwege,
 - g) die unbefestigten Rand- und Grünstreifen, das Straßenbegleitgrün in Form von Bäumen, Sträuchern, Rasen- und anderen Grünflächen sowie die Herrichtung der Ausgleichs- und Ersatzflächen, die der Maßnahme zugeordnet sind,
 - h) die Böschungen, Schutz- und Stützmauern,
 - i) der Bushaltebuchten,
4. die Beleuchtungseinrichtungen,
 5. die Entwässerungseinrichtungen,
 6. die Mischflächen, Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereiche einschließlich Unterbau, Oberfläche sowie notwendige Erhöhungen und Vertiefungen sowie Anschlüsse an andere Straßen-, Wege- und Platzeinrichtungen;
 7. die Möblierung einschließlich Blumenkübel, Sitzbänke, Brunnenanlagen, Absperrrichtungen, Zierleuchten, Anpflanzungen und Spielgeräte, soweit eine feste Verbindung mit dem Grund und Boden besteht.

(2) Das Bauprogramm für die beitragsfähige Maßnahme kann bis zur Entstehung des Beitragsanspruches geändert werden.

(3) Zuwendungen aus öffentlichen Kassen sind nicht vom beitragsfähigen Aufwand abzusetzen, sondern dienen der Finanzierung des Gemeindeanteils. Soweit die Zuwendungen über den Gemeindeanteil hinausgehen, mindern sie den Beitragsanteil, sofern sie nicht dem Zuwendungsgeber zu erstatten sind. Andere Bestimmungen können sich aus dem Bewilligungsbescheid oder aus

- umgebenden Flächen ausgebildet sind,
- c) die Park- und Abstellflächen,
 - d) die Gehwege
 - e) die Radwege,
 - f) die kombinierten Geh- und Radwege,
 - g) die unbefestigten Rand- und Grünstreifen, das Straßenbegleitgrün in Form von Bäumen, Sträuchern, Rasenflächen, Bodendeckern und Knicks sowie - und anderen Grünflächen sowie die Herrichtung der Ausgleichs- und Ersatzflächen, die der Maßnahme zugeordnet sind,
 - h) die Böschungen, Schutz- und Stützmauern,
 - i) der Bushaltebuchten
4. die Beleuchtungseinrichtungen,
 5. die Entwässerungseinrichtungen
 6. die Mischflächen, Fußgängerzonen und verkehrsberuhigten Bereiche einschließlich Unterbau, fester Decke sowie notwendige Erhöhungen und Vertiefungen sowie Anschlüsse an andere Straßen-, Wege- und Platzeinrichtungen;
 7. die Möblierung einschließlich Blumenkübel, Sitzbänke, Brunnenanlagen, Absperrrichtungen, Zierleuchten, Anpflanzungen und Spielgeräte, soweit eine feste Verbindung mit dem Grund und Boden besteht.

<p>gesetzlich festgelegten Bedingungen für die Bewilligung von Zuwendungen ergeben.</p> <p>(4) Der Aufwand für die Fahrbahnen der Ortsdurchfahrten von Bundes-, Landes- und Kreisstraßen ist nur beitragsfähig, soweit die Gemeinde Baulastträger ist.</p> <p>(5) Zum beitragsfähigen Aufwand gehören nicht die Kosten für Maßnahmen, die aufgrund veränderter Rechtsvorschriften ausgeführt werden bzw. vorwiegend energetische Ziele verfolgen, technisch aber noch nicht erforderlich gewesen sind. Die entsprechenden Kostenanteile werden von der Stadt getragen.</p> <p>(6) Die Kosten für die laufende Unterhaltung der Straßen, Wege und Plätze sowie allgemeine Verwaltungskosten gehören nicht zum Aufwand, für den Beiträge erhoben werden.</p> <p>(7) Mehrkosten für Grundstückszufahrten im öffentlichen Verkehrsraum sind keine beitragsfähigen Aufwendungen, sondern von der jeweiligen Grundstückseigentümerin bzw. dem jeweiligen Grundstückseigentümer nach den Vorschriften des StrWG zu erstatten.</p> <p>(8) Für Immissionsschutzanlagen, selbständige Park- und Abstellflächen sowie selbständige Grünflächen werden aufgrund einer besonderen Satzung Beiträge erhoben.</p>	<p>(2) Der beitragsfähige Aufwand umfasst auch die Kosten, die für die Teile der Fahrbahn einer Ortsdurchfahrt einer klassifizierten Straße entstehen, die über die Breiten der anschließenden freien Strecken hinausgehen.</p> <p>(3) Die Kosten für die laufende Unterhaltung der Straßen, Wege und Plätze sowie allgemeine Verwaltungskosten gehören nicht zum Aufwand, für den Beiträge erhoben werden können.</p> <p>(4) Für Immissionsschutzanlagen, selbständige Park- und Abstellflächen sowie selbständige Grünflächen werden aufgrund einer besonderen Satzung Beiträge erhoben</p>
<p style="text-align: center;">§ 3 Beitragspflichtige/Beitragspflichtiger</p> <p>Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümerin oder Eigentümer des Grundstückes oder zur Nutzung am Grundstück dinglich Berechtigte oder Berechtigter</p>	<p style="text-align: center;">§ 3 Beitragspflichtige/Beitragspflichtiger</p> <p>Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümerin oder Eigentümer des Grundstückes oder zur Nutzung des Grundstückes dinglich Berechtigte oder</p>

ist. Mehrere Beitragspflichtige sind Gesamtschuldnerinnen oder Gesamtschuldner. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümerinnen bzw. Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.

Berechtigter ist. Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldnerinnen oder Gesamtschuldner. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümerinnen bzw. Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.

**§ 4
Vorteilsregelung, Gemeindeanteil**

(1) Von dem beitragsfähigen Aufwand (§ 2) werden folgende Anteile auf die Beitragspflichtigen umgelegt, wobei der Aufwand für Grunderwerb, Freilegung, Rinnen und Randsteine sowie Möblierung den beitragsfähigen Teilanlagen jeweils zugeordnet wird (Beitragsanteil).

Teileinrichtung der Straße	Straßenkategorie	Beitragsanteil
Fahrbahn (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 a) sowie für Böschungen, Schutz-, Stützmauern (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 h)	Anliegerstraßen, bis zu einer Fahrbahnbreite von 7,00 m	85 %
	Haupterschließungsstraßen, bis zu einer Fahrbahnbreite von 10,00 m	55 %
	Hauptverkehrsstraßen, bis zu einer Fahrbahnbreite von 20,00 m	35 %

**§ 4
Anliegeranteile**

(1) Von dem beitragsfähigen Aufwand gem. § 2 werden folgende Anteile auf die Beitragspflichtigen umgelegt, wobei der Aufwand für Grunderwerb, Freilegung und Möblierung den beitragsfähigen Teilanlagen jeweils zugeordnet werden:

1. bei Straßen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen sowie bei befahrbaren und nicht befahrbaren Wohnwegen dazu zählen auch Außenbereichsstraßen ohne Gemeindeverbindungsfunktion (Wirtschaftswege i.S. von § 3 Abs. 1 Nr. 4 a StrWG).
 - 75 v.H.

2. bei Straßen, die überwiegend dem innerörtlichen Verkehr dienen; dazu zählen auch Außenbereichsstraßen, die überwiegend der Verbindung von Ortsteilen und anderen Verkehrswegen innerhalb des Stadtgebietes dienen,
 - a) für Fahrbahnen, Böschungen, Schutz- und Stützmauern sowie für Busbuchten 40 v.H.
 - b) für die Straßenentwässerung sowie für die Straßenbeleuchtung 60 v.H.
 - c) für Gehwege 60 v.H.
 - d) für Radwege 50 v.H.
 - e) für kombinierte Geh- und Radwege 55 v.H.
 - f) für das Straßenbegleitgrün als Bestandteil der Anlage 60 v.H.
 - g) für Parkplätze 70 v.H.

Gehwege (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 b)	Anliegerstraßen	85 %	<p>3. bei Straßen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen; dazu zählen auch Außenbereichsstraßen, die überwiegend dem Verkehr von und zu Nachbargemeinden dienen,</p> <p>a) für Fahrbahnen, Böschungen, Schutz- und Stützmauern sowie für Busbuchten 30.v.H.</p> <p>b) für die Straßenentwässerung sowie für die Straßenbeleuchtung 40 v.H.</p> <p>c) für Gehwege 50 v.H.</p> <p>d) für Radwege 30 v.H.</p> <p>e) für kombinierte Geh- und Radwege 40 v.H.</p> <p>f) für das Straßenbegleitgrün als Bestandteil der Anlage 60 v.H.</p> <p>g) für Parkplätze 60 v.H.</p> <p>4. bei der Herstellung von Fußgängerzonen sowie beim Umbau von vorhandenen Straßen, Wegen und Plätzen zu Fußgängerzonen und dem Ausbau sowie der Erneuerung von vorhandenen Fußgängerzonen. 65 v.H.</p> <p>5. bei der Herstellung von verkehrsberuhigten Bereichen sowie beim Um-bau von Straßen, Wegen und Plätzen zu verkehrsberuhigten Bereichen und dem Ausbau sowie der Erneuerung von vorhandenen verkehrsberuhigten Bereichen 75 v.H.</p>
	Haupterschließungsstraßen	70 %	
	Hauptverkehrsstraßen	55 %	
Radwege (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 e)	Anliegerstraßen	85 %	
	Haupterschließungsstraßen	60 %	
	Hauptverkehrsstraßen	40 %	
kombinierte Geh- und Radwege (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 f)	Anliegerstraßen	85 %	
	Haupterschließungsstraßen	65 %	
	Hauptverkehrsstraßen	45 %	
Bushaltebuchten (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 i)	Anliegerstraßen	85 %	
	Haupterschließungsstraßen	60 %	
	Hauptverkehrsstraßen	40 %	
Straßenentwässerung und Beleuchtung (§ 2 Abs. 1 Ziff. 4 und 5)	Anliegerstraßen	85 %	
	Haupterschließungsstraßen	65 %	
	Hauptverkehrsstraßen	45 %	

Park- / Abstellflächen, Straßenbegleitgrün und Straßeneinrichtungen übrige Straßeneinrichtungen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 3 b und g)	Anliegerstraßen	85 %
	Haupterschließungsstraßen	70 %
	Hauptverkehrsstraßen	55 %
Mischflächen (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6),	Anliegerstraßen	85 %
	Haupterschließungsstraßen	70 %
	Hauptverkehrsstraßen	55 %
Fußgängerzonen (2 Abs. 1 Ziff. 6)		85 %
verkehrsberuhigte Bereiche (§ 2 Abs. 1 Ziff. 6)		85 %
(2) <u>Anliegerstraßen</u> sind Straßen, Wege und Plätze, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen. <u>Haupterschließungsstraßen</u> sind Straßen, Wege und Plätze, die überwiegend dem innerörtlichen Verkehr oder überwiegend der Verbindung von Ortsteilen und anderen Verkehrswegen dienen. <u>Hauptverkehrsstraßen</u> sind Straßen, Wege und Plätze, die im Wesentlichen dem durchgehenden innerörtlicher Verkehr oder dem überörtlichen Durchgangsverkehr zu und von Nachbargemeinden dienen.		

<p>(3) Endet eine Straße oder ein Weg mit einem Wendeplatz oder sind Abbiegespuren angelegt, so vergrößern sich dafür die in Abs. 1 angegebenen Maße um die Hälfte, im Bereich eines Wendeplatzes auf mindestens 18 m. Die Maße gelten nicht für Aufwendungen im Bereich von Einmündungen.</p> <p>(4) Die Anteile am beitragsfähigen Aufwand, die nicht nach Absatz 1 umgelegt werden, werden zur Abgeltung des öffentlichen Interesses von der Gemeinde getragen (Gemeindeanteil).</p>	<p>(2) Die Anteile am beitragsfähigen Aufwand, die nicht nach Absatz 1 umgelegt werden, werden als Abgeltung des öffentlichen Interesses von der Stadt getragen.</p>
<p style="text-align: center;">§ 5 Abrechnungsgebiet</p> <p>(1) Das Abrechnungsgebiet bilden die Grundstücke, denen von der Straße, dem Weg oder Platz als öffentlicher Einrichtung (§ 1) Zugangs- oder Anfahrmöglichkeit verschafft wird (bevorzugte Grundstücke).</p> <p>(2) Wird ein Abschnitt gebildet, so besteht das Abrechnungsgebiet aus den durch den Abschnitt bevorzugten Grundstücken.</p>	<p style="text-align: center;">§ 5 Abrechnungsgebiet</p> <p>(1) Das Abrechnungsgebiet bilden die Grundstücke, deren Eigentümerin bzw. Eigentümer oder zur Nutzung dinglich Berechtigte bzw. Berechtigter einen Vorteil durch den Ausbau erlangen.</p> <p>(2) Wird ein Abschnitt gebildet, so bilden die Grundstücke das Abrechnungsgebiet, deren Eigentümerin bzw. Eigentümer oder zur Nutzung dinglich Berechtigte bzw. Berechtigter einen Vorteil durch den ausgebauten Abschnitt erlangen.</p>
<p style="text-align: center;">§ 6 Beitragsmaßstab</p> <p>(1) Der Beitragsanteil (§ 4) wird nach der gewichteten Grundstücksfläche auf die das Abrechnungsgebiet (§ 5) bildenden Grundstücke verteilt.</p> <p>(2) Für die Ermittlung der Grundstücksfläche gilt: 1. Soweit Grundstücke im Bereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB), einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder in einem</p>	<p style="text-align: center;">§ 6 Beitragsmaßstab</p> <p>(1) Der Beitragsanteil nach § 4 wird nach der gewichteten Grundstücksfläche auf die das Abrechnungsgebiet (§ 5) bildenden Grundstücke verteilt.</p> <p>(2) Als Grundstücksfläche, die für die Verteilung nach Abs. 1 zugrunde zu legen ist, gilt: 1. Bei Grundstücken, die im Bereich eines rechtskräftigen</p>

Gebiet liegen, für das ein Bebauungsplan die Voraussetzungen des § 33 BauGB erfüllt, wird die Fläche, auf die der Bebauungsplan, die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB bzw. der Bebauungsplanentwurf die bauliche, gewerbliche industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung bezieht, in vollem Umfang (Vervielfältiger 1,0) berücksichtigt. Für Teile der Grundstücksfläche, auf die der Bebauungsplan die bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung nicht bezieht oder Grundstücke, die danach nicht baulich, gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise nutzbar sind, gilt ein Vervielfältiger von 0,05. Abs. 2 Ziff. 3 Sätze 2 und 3 gelten entsprechend.

2. Liegt ein Grundstück nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, aber im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) oder im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung), wird die Grundstücksfläche, die baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt wird oder genutzt werden kann, in vollem Umfang (Vervielfältiger 1,0) berücksichtigt. Als Fläche in diesem Sinne gilt die Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 42 m (Tiefenbegrenzungsregelung). Ist das Grundstück über die Tiefenbegrenzungsregelung hinaus baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt, wird die Fläche bis zum Ende dieser Nutzung zugrunde gelegt. Als Bebauung in diesem Sinne gelten nicht untergeordnete Baulichkeiten wie z.B. Gartenhäuser, Schuppen, Ställe für die Geflügelhaltung für den Eigenverbrauch und dergl., wohl aber Garagen.

Die Tiefenbegrenzung bildet eine Linie im gleichen Abstand

- a) bei Grundstücken, die an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der Straßengrenze aus,
- b) bei Grundstücken, die mit der Straße, dem Weg oder Platz nur durch eine Zuwegung verbunden sind, vom Ende der Zuwegung an.

Bebauungsplanes liegen, wird die Fläche, auf die der Bebauungsplan die bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung bezieht, mit Vervielfältiger 1,0 berücksichtigt; dies gilt entsprechend bei Grundstücken, die im Bereich eines in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes liegen, wenn der Planungsstand des § 33 Abs. 1 BauGB erreicht ist;

ist das Grundstück über die Grenze des Bebauungsplanes hinaus baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt, wird die Fläche bis zum Ende dieser Nutzung zugrunde gelegt;

für Teile der Grundstücksfläche, auf die der Bebauungsplan bzw. der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan die bauliche, gewerbliche, industrielle oder vergleichbare Nutzungsfestsetzung nicht bezieht oder für Grundstücke, die nach dem Bebauungsplan nicht baulich, gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise nutzbar sind, gilt ein Vervielfältiger von 0,05.

2. Bei Grundstücken, die im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB liegen, wird die im Geltungsbereich dieser Satzung gelegene Grundstücksfläche mit Vervielfältiger 1,0 berücksichtigt;

ist das Grundstück über die Grenze der Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB hinaus baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt, wird die Fläche bis zum Ende dieser Nutzung zugrunde gelegt;

für die Teile der Grundstücksfläche, die außerhalb der Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder hinter der über die Grenze der Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB hinausgehenden Nutzung liegen, gilt ein Vervielfältiger von 0,05.

3. Liegt ein Grundstück nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, aber im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) oder im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

Die über die nach der vorstehenden Tiefenbegrenzungsregelung hinaus gehenden Flächen des Grundstückes, die nicht baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt werden oder genutzt werden können, werden mit dem Vervielfältiger 0,05 angesetzt.

3. Für bebaute Grundstücke im Außenbereich (§ 35 BauGB) wird als Grundstücksfläche für den bebauten Teil die mit Gebäuden überbaute Fläche vervielfältigt mit 5,0, der übrige Teil der Grundstücksfläche wird mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt; höchstens wird die tatsächliche Grundstücksfläche berücksichtigt.

Der unbebaute, gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzte Teil von Grundstücken im Außenbereich wird mit dem Vervielfältiger 1,0, der übrige Teil der Grundstücksfläche wird mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt.

Als Nutzung in ähnlicher Weise im Sinne von Satz 2 gelten insbesondere Schulhöfe, Freiflächen von Bauhöfen, genutzte Flächen von Kompostieranlagen, Abfallbeseitigungsanlagen, Biogasanlagen, Stellplätze und Kiesgruben. Für alle anderen unbebauten Grundstücke im Außenbereich, insbesondere land- und forstwirtschaftlich genutzte, wird die Grundstücksfläche mit dem Vervielfältiger 0,05 angesetzt.

4. Anstelle der in Ziff. 1 bis 3 geregelten Vervielfältiger wird die (bebaute und unbebaute) Grundstücksfläche bei nachfolgenden Funktionen in den Fällen der Ziff. 1 aufgrund der zulässigen, in den Fällen der Ziff. 2 und 3 aufgrund der tatsächlichen Nutzungen nach nachstehender Tabelle angesetzt:
- a) Friedhof mit oder ohne Kirche oder Kapelle 0,3
 - b) Sportplätze (einschl. Tennisanlagen) 0,3
 - c) Kleingärten 0,5
 - d) Freibäder 0,5
 - e) Flächen für den Naturschutz und die Landespflege 0,02
 - f) Teichanlagen, die der Fischzucht dienen 0,05
 - g) Gartenbaubetriebe und Baumschulen im Außenbereich 0,4

(Außenbereichssatzung), wird die Grundstücksfläche, die baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt wird oder genutzt werden kann, mit Vervielfältiger 1,0 berücksichtigt.

Als Grundstücksfläche in diesem Sinne gilt grundsätzlich die Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 50 m (Tiefenbegrenzungsregelung), es sei denn, in der Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB ist eine abweichende Tiefe festgelegt.

Bei Grundstücken, auf denen eine Hinterbebauung (zweite Baureihe) zulässig ist, wird die Fläche bis zu einer Tiefe von 100 m zugrunde gelegt.

Ist das Grundstück über die Tiefenbegrenzungsregelung hinaus baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt, wird die Fläche bis zum Ende dieser Nutzung zugrunde gelegt. Als Bebauung in diesem Sinne gelten nicht die ausschließlich landwirtschaftlichen (z.B. Scheunen, Ställe) oder kleingärtnerischen (z.B. Gartenlauben) Zwecken dienenden Baulichkeiten, wohl aber z.B. Garagen, Carports, Abstellflächen.

Für die vorstehenden Regelungen dient zur Abgrenzung der baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbaren genutzten Grundstücksfläche eine Linie im gleich-mäßigen Abstand von der Straße, dem Weg oder dem Platz aus. Der Abstand wird

- a) bei Grundstücken, die an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der Straßengrenze aus gemessen;
- b) bei Grundstücken, die mit der Straße, dem Weg oder dem Platz nur durch eine Zuwegung verbunden sind, vom Ende der Zuwegung an gemessen; die Zuwegungsfläche wird entsprechend den Eigentumsverhältnissen berücksichtigt,
- c) bei Grundstücken, die nicht an die Straße, den Weg oder Platz angrenzen, von der nächsten zugewandten Grundstücksseite aus gemessen. Die über die nach den vorstehenden Tiefenbegrenzungsregelungen hinaus gehenden Flächen des Grundstückes, die nicht baulich, gewerblich, industriell oder vergleichbar genutzt werden, werden mit dem Vervielfältiger 0,05

angesetzt.

4. Bei Grundstücken im Außenbereich wird

- a) für bebaute Grundstücke als Grundstücksfläche die mit baulichen Anlagen überbaute Fläche vervielfältigt mit 5,0 berücksichtigt; für die unbebauten Teilflächen dieser bebauten Grundstücke, die gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden und größer sind als das Ergebnis aus Satz 1 abzüglich der bebauten Fläche, die das Ergebnis übersteigende Fläche zusätzlich mit Vervielfältiger 1,0 berücksichtigt;
als Nutzung in ähnlicher Weise in diesem Sinne gelten insbesondere Schulhöfe, Freiflächen von Bauhöfen, Freibadflächen u.ä.;
- b) für unbebaute Grundstücke, die insgesamt oder auf Teilflächen gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden, der so genutzte Teil mit Vervielfältiger 1,0 berücksichtigt;
als Nutzung in ähnlicher Weise in diesem Sinne gelten insbesondere genutzte Flächen von Kompostieranlagen, Abfallbeseitigungsanlagen, Stellplätzen, Kiesgruben u.ä.
- c) die restliche Grundstücksfläche (tatsächliche Fläche abzüglich des Ergebnisses der Multiplikation nach Buchstabe a oder b) mit Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt;

insgesamt wird jedoch bei der Ermittlung nach a) bis c) höchstens die tatsächliche Grundstücksfläche berücksichtigt;

d) für alle anderen unbebauten Grundstücke, insbesondere land- und forstwirtschaftlich genutzte, die Grundstücksfläche mit dem Vervielfältiger 0,05 berücksichtigt.

5. Anstelle der in Ziff. 1 bis 4 geregelten Vervielfältiger wird die bebaute und unbebaute Grundstücksfläche bei nachfolgenden Funktionen in den Fällen der Ziff. 1 aufgrund der zulässigen, in den Fällen der Ziff. 2 bis 4 aufgrund der tatsächlichen Nutzungen mit den Vervielfältigern der nachstehenden Tabelle angesetzt:

a) Friedhöfe 0,3

<p>(3) Für die Ermittlung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die nach Absatz 2 ermittelte Grundstücksfläche, soweit ein Faktor von 1,0 oder größer zu berücksichtigen ist,</p> <p>1. vervielfacht mit:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 1,0 bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss b) 1,3 bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen c) 1,5 bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen d) 1,7 bei einer Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen e) 1,85 bei einer Bebaubarkeit mit fünf Vollgeschossen f) 2,0 bei einer Bebaubarkeit mit sechs Vollgeschossen g) 2,15 bei einer Bebaubarkeit mit sieben und acht Vollgeschossen und h) 2,30 bei einer Bebaubarkeit mit neun oder mehr Vollgeschossen <p>2. Für Grundstücke, die von einem Bebauungsplan oder einem Bebauungsplanentwurf erfasst sind, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse. b) Sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt die tatsächliche Zahl der Vollgeschosse, mindestens ein Vollgeschoss. c) Ist nur die zulässige Höhe von baulichen Anlagen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Höhe geteilt durch 2,8, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen kaufmännisch auf- oder abgerundet werden 	<ul style="list-style-type: none"> b) Sportplätze einschl. Tennisplätze 0,5 c) Kleingärten 0,5 d) Campingplätze 0,7 e) Gartenbaubetriebe im Außenbereich 0,4 f) Flächen für den Naturschutz und die Landespflege 0,02 g) Teichanlagen, die zur Fischzucht dienen, 0,05 <p>(3) Das unterschiedliche Maß der Nutzung wird wie folgt berücksichtigt:</p> <p>1. Die nach Absatz 2 Ziff. 1 bis 4 ermittelte Grundstücksfläche, soweit sie mit einem Vervielfältiger von 1,0 und größer ermittelt wurde, wird vervielfacht mit</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 1,00 bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss b) 1,30 bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen c) 1,50 bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen d) 1,70 bei einer Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen e) 1,85 bei einer Bebaubarkeit mit fünf Vollgeschossen f) 2,00 bei einer Bebaubarkeit mit sechs Vollgeschossen g) 2,15 bei einer Bebaubarkeit mit sieben und acht Vollgeschossen h) 2,30 bei einer Bebaubarkeit mit neun und mehr Vollgeschossen; <p>2. Für Grundstücke, die innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes, einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB liegen, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse. b) Ist nur die zulässige Gebäudehöhe, Traufhöhe oder Firsthöhe festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse - in Gewerbe- und Industriegebieten die höchstzulässige Höhe geteilt durch 3,5 und - in allen anderen Gebieten die höchstzulässige Höhe geteilt durch 2,5, wobei Bruchzahlen abgerundet werden. c) Sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 3,5, wobei Bruchzahlen abgerundet werden.
---	--

Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte oder nach Buchst. c) berechnete Zahl der Vollgeschosse zugelassen oder vorhanden, ist diese zugrunde zu legen; das gilt entsprechend, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten werden.

Sind in einem Bebauungsplan über die bauliche Nutzung eines Grundstückes mehrere Festsetzungen enthalten, so ist die Geschoszahl vor der Gebäudehöhe und diese vor der Baumassenzahl maßgebend.

3. Für Grundstücke oder Grundstücksteile, soweit sie von einem Bebauungsplan nicht erfasst sind oder für Grundstücke oder Grundstücksteile, für die ein Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse, die Baumassenzahl oder die Gebäudehöhe nicht festsetzt, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse
 - a) bei bebauten Grundstücken aus der Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse;
 - b) bei unbebauten aber bebaubaren Grundstücken aus der Zahl der auf den umliegenden Grundstücken zulässigen Vollgeschosse;
 - c) bei Kirchengrundstücken sowie Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich, industriell oder ähnlich genutzt werden können, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt;
 - d) bei Grundstücken, auf denen Garagen oder Stellplätze zulässig oder vorhanden sind, wird die tatsächlich vorhandene Zahl der Geschosse, mindestens ein Vollgeschoss, zugrunde gelegt.

Vollgeschoss i.S. der vorstehenden Regelungen sind nur Vollgeschosse i.S. der Landesbauordnung. Ergibt sich aufgrund alter Bausubstanz, dass kein Geschoss die Voraussetzungen der Landesbauordnung für ein Vollgeschoss erfüllt, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt.

Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte oder ermittelte Zahl der Vollgeschosse vorhanden oder zugelassen, so ist diese zugrunde zu legen; dies gilt entsprechend, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe durch Genehmigung überschritten worden ist oder überschritten werden kann.

Sind in einem Bebauungsplan über die bauliche Nutzung eines Grundstückes mehrere Festsetzungen (Geschoszahl, Gebäudehöhe, Traufhöhe, Firsthöhe, Baumassenzahl) enthalten, so ist die Geschoszahl vor der Baumassenzahl und diese vor der Gebäudehöhe, der Traufhöhe oder der Firsthöhe maßgebend.

3. Für Grundstücke, die im Bereich eines in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes liegen, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse entsprechend Ziff. 2, wenn der Planungsstand des § 33 Abs. 1 BauGB erreicht ist.

4. Für Grundstücke oder Grundstücksteile, die nicht in einem Bebauungsplangebiet, im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB liegen oder für die der Bebauungsplan oder die genannten Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB oder § 35 Abs. 6 BauGB die Zahl der Vollgeschosse, die Gebäudehöhe oder die Baumassenzahl nicht festsetzen, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse

a) bei bebauten oder bebaubaren Grundstücken nach der Zahl der auf den Grundstücken in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse, wobei bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse angesetzt wird, wenn diese über der Zahl der sich nach dem Durchschnitt der näheren Umgebung ergebenden liegt; ist die Zahl der Vollgeschosse wegen der Besonderheit des Bauwerkes nicht feststellbar, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Höhe des Bauwerkes geteilt durch 2,5, wobei Bruchzahlen abgerundet werden;

(4) Für Grundstücke in Kern-, Gewerbe-, Industrie- oder sonstigen Sondergebieten (§ 11 BauNVO) sowie Grundstücken in anderen Gebieten und im Außenbereich, die überwiegend gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden, werden die nach Abs. 3 Ziff. 1 bis 3 ermittelten Flächen, ohne die mit dem Faktor 0,05 berücksichtigten Flächen, um 30 v.H. erhöht. Ob ein Grundstück überwiegend im Sinne des Satzes 1 genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die Nutzung der Geschossflächen zueinander steht. Hat die gewerbliche Nutzung des Gebäudes nur untergeordnete Bedeutung und bezieht sich die Nutzung überwiegend auf die Grundstücksfläche (z.B. Fuhrunternehmen, Betrieb mit großen Lagerflächen u.ä.), so ist für die Beurteilung der überwiegenden Nutzung anstelle der Geschossfläche von der Grundstücksfläche auszugehen.

b) bei Kirchengrundstücken sowie Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich oder industriell genutzt werden oder genutzt werden können, wird ein Vollgeschoss zugrunde gelegt;

c) bei Grundstücken, auf denen Garagen oder Stellplätze zulässig oder vorhanden sind, wird die tatsächlich vorhandene Zahl der Geschosse, mindestens ein Vollgeschoss, zugrunde gelegt.

(4) a) Für Grundstücke in Kern-, Gewerbe-, Industrie- oder sonstigen Sondergebieten (§ 11 BauNVO) werden die nach Absatz 3 ermittelten Flächen um 30 v.H. erhöht. Gleiches gilt für Grundstücke in anderen Gebieten und im unbeplanten Innenbereich, die überwiegend gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden.
Ob ein Grundstück, das sowohl Wohnzwecken als auch gewerblichen Zwecken dient, überwiegend gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die gewerblichen, industriellen oder in ähnlicher Weise genutzten Nutzflächen des Gebäudes zu den wohnlichen Nutzflächen stehen. Hat die gewerbliche, industrielle oder diesen ähnliche Nutzung des Gebäudes nur untergeordnete Bedeutung und bezieht sich die Nutzung überwiegend auf die Grundstücksfläche (z.B. Fuhrunternehmen, Betrieb mit großen Lagerflächen, Autoausstellung u.ä.), so ist für die Beurteilung der überwiegenden Nutzung auch die so genutzte Grundstücksfläche zu berücksichtigen.
b) Für die Teilflächen von Grundstücken im Außenbereich, die nach Abs. 2 Ziff. 4 a) und b) ermittelt wurden und die tatsächlich überwiegend gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden, werden die sich nach Berücksichtigung des unterschiedlichen Nutzungsmaßes nach Abs. 3 ergebenden Flächen um 30 v.H. erhöht. Ob ein Grundstück überwiegend im Sinne des Satzes 1 genutzt wird, bestimmt sich nach dem Verhältnis, in dem die gewerblichen, industriellen oder in ähnlicher Weise genutzten

	<p>Nutzflächen zu den wohnlichen Nutzflächen stehen. Hat die gewerbliche oder industrielle Nutzung oder die dieser ähnliche Nutzung des Gebäudes nur untergeordnete Bedeutung und bezieht sich die Nutzung überwiegend auf die Grundstücksfläche (z.B. Fuhrunternehmen, Betrieb mit großen Lagerflächen, Autoausstellung, Abfallbeseitigungsanlagen, Tankstellen u.ä.), so ist für die Beurteilung der überwiegenden Nutzung auch die so genutzte Grundstücksfläche zu berücksichtigen.</p>
<p style="text-align: center;">§ 7 Entstehung der Beitragspflicht</p> <p>Die Beitragspflicht entsteht mit dem Abschluss der beitragsfähigen Maßnahme entsprechend dem Bauprogramm. Bei einer Abschnittsbildung (§ 8 Abs. 1) entsteht die Beitragspflicht mit dem Abschluss der Maßnahme in dem gebildeten Abschnitt und dem entsprechenden Beschluss. Im Falle einer Kostenspaltung (§ 8 Abs. 2) entsteht der Teilanspruch mit dem Abschluss der Teilmaßnahme und dem Ausspruch der Kostenspaltung.</p>	<p style="text-align: center;">§ 7 Entstehung der Beitragspflicht</p> <p>Die Beitragspflicht entsteht mit dem Abschluss der beitragsfähigen Maßnahme entsprechend dem Bauprogramm. Bei einer Abschnittsbildung nach § 8 entsteht die Beitragspflicht für den Abschnitt mit dem Abschluss der Baumaßnahme im Abschnitt und dem Beschluss über die Abschnittsbildung. Bei einer Kostenspaltung nach § 8 entsteht die Beitragspflicht für den Teilanspruch mit dem Abschluss der Teilmaßnahme und dem Beschluss über die Kostenspaltung.</p>
<p style="text-align: center;">§ 8 Abschnittsbildung, Kostenspaltung</p> <p>(1) Die Stadt kann vor Abschluss der Maßnahme festlegen, dass der beitragsfähige Ausbauaufwand für selbständig nutzbare Teile der öffentlichen Einrichtung ermittelt und auf die von diesem Abschnitt bevorteilten Grundstücke verteilt wird (Abschnittsbildung).</p> <p>(2) Die Stadt kann Beiträge ohne Bindung an eine bestimmte</p>	<p style="text-align: center;">§ 8 Abschnittsbildung, Kostenspaltung</p> <p>(1) Im Sinne von § 8 Abs. 4 Satz 2 KAG kann der beitragsfähige Ausbauaufwand für selbständig nutzbare Teile der öffentlichen Einrichtung ermittelt und auf die von diesem Abschnitt bevorteilten Grundstücke verteilt werden (Abschnittsbildung). Der Ausschuss für Planung-, Bau und Verkehr beschließt über die Abschnittsbildung.</p> <p>(2) Im Sinne von § 8 Abs. 1 Satz 1 KAG können Beiträge für Teile der</p>

<p>Reihenfolge getrennt für jede Teileinrichtung oder zusammen für mehrere Teileinrichtungen selbständig erheben. Teileinrichtungen sind (Kostenspaltung):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. die Fahrbahn einschließlich der Bushaltebuchten, 2. die Gehwege, 3. der Park- und Abstellflächen, 4. die Radwege, 5. die kombinierten Geh- und Radwege, 6. das Straßenbegleitgrün, 7. die Beleuchtungseinrichtungen, 8. die Straßenentwässerung, 9. die Mischflächen und 10. die Möblierung von Straßen-, Wege- und Platzkörpern. <p>Aufwendungen für den Grunderwerb und die Freilegung werden den Teilanlagen entsprechend zugeordnet. Unbefestigte Rand- und Grünstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern gehören jeweils zu den unmittelbar angrenzenden Teilanlagen.</p> <p>(3) Über Abschnittsbildung und Kostenspaltung entscheidet der nach der Hauptsatzung zuständige Ausschuss.</p>	<p>öffentlichen Einrichtung selbständig in beliebiger Reihenfolge erhoben werden (Kostenspaltung)</p> <p>für die Fahrbahn die Park- und Abstellflächen die Gehwege die Radwege die kombinierten Geh- und Radwege die Beleuchtungseinrichtungen die Straßenentwässerung die Mischflächen das Straßenbegleitgrün die Möblierung von Straßen-, Wege- und Platzkörpern</p> <p>Aufwendungen für den Grunderwerb und die Freilegung werden den Teilanlagen entsprechend zugeordnet; unbefestigte Rand- und Grünstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern gehören jeweils zu den unmittelbar angrenzenden Teilanlagen.</p> <p>Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr beschließt, dass Teil-Ausbaubeiträge für eine oder mehrere der oben angegebenen Teileinrichtungen erhoben werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 9</p> <p style="text-align: center;">Beitragsbescheid, Kleinbeträge und Fälligkeit</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) Die Stadt setzt die Höhe des zu zahlenden Beitrages durch schriftlichen Bescheid fest. (2) Beiträge werden nicht festgesetzt und erhoben, wenn der durch Einzelbescheid festzusetzende Beitrag 5,00 Euro nicht übersteigt. (3) Der Beitrag wird einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig. Die Stadt kann auf Antrag Stundungen oder Ratenzahlungen bewilligen. 	<p style="text-align: center;">§ 10</p> <p style="text-align: center;">Fälligkeit</p> <p>Der Beitrag wird einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig. Die Stadt kann auf Antrag in begründeten Fällen Stundungen oder Ratenzahlungen bewilligen.</p>

<p style="text-align: center;">§ 10 Vorauszahlungen</p> <p>Sobald mit der Ausführung einer Maßnahme begonnen wird, können angemessene Vorauszahlungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Beitrages verlangt werden. Vorauszahlungen können auch für die in § 8 aufgeführten Teilmaßnahmen verlangt werden.</p>	<p style="text-align: center;">§ 9 Vorauszahlungen</p> <p>Sobald mit der Ausführung einer Maßnahme begonnen wird, können angemessene Vorauszahlungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Beitrages verlangt werden. Vorauszahlungen können auch für die in § 8 aufgeführten Teilmaßnahmen verlangt werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 11 Ablösung</p> <p>Vor Entstehung der Beitragspflicht kann der Beitragsanspruch im Ganzen durch Vertrag in Höhe des voraussichtlich entstehenden Anspruchs abgelöst werden. Für die Berechnung des Ablösebetrages gelten die Bestimmungen dieser Satzung.</p>	<p style="text-align: center;">§ 11 Ablösung</p> <p>Vor Entstehung der Beitragspflicht kann der Beitragsanspruch im Ganzen durch Vertrag zwischen der oder dem Beitragspflichtigen und der Stadt in Höhe des voraussichtlich entstehenden Anspruchs abgelöst werden. Für die Berechnung des Ablösebetrages gelten die Bestimmungen dieser Satzung.</p>
<p style="text-align: center;">§ 12 Datenverarbeitung</p> <p>Die Stadt ist berechtigt, zur Feststellung der abgabepflichtigen Personen sowie zur Berechnung und Veranlagung von Beiträgen nach dieser Satzung folgende personenbezogenen Daten zu verarbeiten: Grundstücksbezeichnungen, Grundbuchbezeichnungen, Flurstücksbezeichnungen, Grundstücksgrößen, Grundstücksnutzungen, Maße von Bebauungen, Eigentümerverhältnisse, dingliche Rechte, Anschriften von Eigentümerinnen und Eigentümern und dinglich Berechtigten. Die entsprechenden Daten werden erhoben aus folgenden Unterlagen: Liegenschaftsbüchern (ALK), Grundbüchern, Grundsteuerdatei, Einwohnermeldedatei, Baugenehmigungsunterlagen. Die Stadt darf sich diese Daten von den jeweiligen Ämtern/Behörden übermitteln lassen und zum Zwecke der Abgabenerhebung nach dieser Satzung weiterverarbeiten. Die Nutzung und Verarbeitung der Daten erfolgt unter Beachtung der</p>	<p style="text-align: center;">§ 12 Datenschutzbestimmungen</p> <p>Die Stadt Norderstedt ist berechtigt, zur Feststellung der abgabepflichtigen Personen sowie zur Berechnung und Veranlagung von Beiträgen nach dieser Satzung folgende personenbezogenen Daten zu verarbeiten: Grundstücksbezeichnungen, Grundbuchbezeichnungen, Flurstücksbezeichnungen, Grundstücksgrößen, Grundstücksnutzungen, Maße von Bebauungen, Eigentümerverhältnisse, dingliche Rechte, Anschriften von Eigentümerinnen und Eigentümern und dinglich Berechtigten. Die entsprechenden Daten werden erhoben aus folgenden Unterlagen: Liegenschaftsbüchern, Grundbüchern, Grundsteuerdatei, Baugenehmigungsunterlagen. Die Stadt darf sich diese Daten von den jeweiligen Ämtern/Behörden übermitteln lassen und zum Zwecke der Abgabenerhebung nach dieser Satzung weiterverarbeiten.</p>

<p>Vorschriften des Gesetzes zum Schutz personenbezogener Informationen (Landesdatenschutzgesetz – LDSG). Die Daten können durch berechnigte Dritte wie andere Beitragspflichtige oder durch diese Beauftragte entsprechend den gesetzlichen Regelungen im Rahmen des Veranlagungsverfahrens eingesehen werden.</p>	<p>Die Nutzung und Verarbeitung der Daten erfolgt unter Beachtung der Vorschriften des Gesetzes zum Schutz personenbezogener Informationen (Landesdatenschutzgesetz - LDSG). Die Daten können durch berechnigte Dritte wie andere Beitragspflichtige oder durch diese Beauftragte entsprechend den gesetzlichen Regelungen im Rahmen des Veranlagungsverfahrens eingesehen werden.</p>
<p style="text-align: center;">§ 13 Inkrafttreten</p> <p>(1) Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2012 in Kraft.</p> <p>Sie ersetzt die Satzung der Stadt Norderstedt über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung sowie den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Ausbaubeitragssatzung - ABS) vom 18.05.2001 sowie die 1. Nachtragssatzung vom 25.11.2005, welche damit zum 01.01.2012 außer Kraft treten.</p> <p>(2) Von der Geltung der rückwirkenden Neuregelung werden bestandskräftig/unanfechtbar gewordene Abgabefestsetzungen nach den außer Kraft getretenen Vorschriften nicht berührt.</p> <p>(3) Die Beitragshöhe nach dieser Satzung wird auf die sich nach der bisher gültigen Satzung ergebende Beitragshöhe beschränkt, soweit sachliche Beitragspflichten nach der bisher gültigen Satzung entstanden sind und noch keine bestandskräftige/unanfechtbare Abgabefestsetzung nach der außer Kraft getretenen Vorschrift erfolgt ist (§ 2 Abs. 2 Satz 3 KAG).</p>	<p style="text-align: center;">§ 13 Inkrafttreten und Rückwirkung</p> <p>(1) Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.1995 in Kraft.</p> <p>Sie ersetzt die Satzung der Stadt Norderstedt über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Ausbaubeitragssatzung - ABS) vom 10.04.2000, welche damit zum 01.01.1995 außer Kraft tritt, sowie die Satzung der Stadt Norderstedt über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen und Wegen vom 22.12.1983 einschließlich der 1. Nachtragssatzung vom 29.10.1992, der 2. Nachtragssatzung vom 27.03.1996 und der 3. Nachtragssatzung vom 24.02.1998, welche damit zum 01.01.1995 außer Kraft tritt.</p> <p>(2) Von der Geltung der rückwirkenden Neuregelung werden jedoch bestandskräftig/unanfechtbar gewordene Abgabefestsetzungen nach den außer Kraft getretenen Vorschriften nicht berührt.</p> <p>(3) Die Beitragshöhe nach dieser neuen Satzung wird auf die sich nach der bisher gültigen Satzung ergebende Beitragshöhe beschränkt, soweit sachliche Beitragspflichten nach den bisher gültigen Satzungen entstanden sind und noch keine bestandskräftige/unanfechtbare Abgabefestsetzung nach den außer Kraft getretenen Vorschriften erfolgt ist (§ 2 Abs. 2 Satz 3 KAG).</p>

