

1. Vermerk

**Grundschule Immenhorst, Glashütter Damm 53b in 22850 Norderstedt
Schulsportanlage.**

Die Schulsportanlage verfügt über einen Naturrasenplatz, eine außerschulische Nutzung fand in der Vergangenheit nur durch den Norderstedter FC statt.

Seit Mitte 2013 ist der Naturrasenplatz durch vermehrte und immer wiederkehrende Beschädigungen durch ein oder mehrere Maulwürfe nicht dauerhaft in einen verkehrssicheren Zustand zu bringen.

Daher ist der Naturrasenplatz auch seit Mitte 2013 für die außerschulische Nutzung ganz und für die schulische Nutzung in Teilbereichen gesperrt.

Zahlreiche Einsätze von Fremdfirmen und dem damaligen Sportplatzwart, eine dauerhafte Beseitigbarkeit wieder herzustellen war nur von kurzer Dauer.

Um die Nutzung wieder aufnehmen zu können, wurden von der Verwaltung vier Varianten (Anlage 1-4) untersucht.

Variante I beschreibt die Rasenrenovation um die Verkehrssicherheit im Rahmen des mit der Schule abgestimmten Schulsport wieder herzustellen.
Der Schulsport findet auf dem Naturrasenplatz nur in der vorderen Hälfte statt.
Diese Variante ist für den Vereinssport jedoch ungeeignet.

Variante II beschreibt die Maßnahme mit einer Maulwurfssperre senkrecht und waagrecht sowie der darauffolgenden Rasen-Neuansaat.

Variante III beschreibt die Maßnahme mit einer Maulwurfssperre senkrecht und waagrecht sowie der Wiederherstellung der Rasenfläche durch Rollrasen.

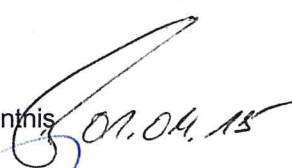
Variante IV beschreibt die Maßnahme einer Neuanlage der Sportrasenfläche durch ein mit Quarzsand verfülltes Kunststoffrasensystem incl. Maulwurfssperren und einer Flutlichtanlage.

Verwaltungsintern und seitens der Schule wird die Variante I - Herstellung als Schulsportanlage favorisiert. Die Herstellung der Anlage als Vereinssportanlage erfordert zudem eine baurechtliche Genehmigung. U.a. ist eine lärmtechnische Untersuchung durchzuführen sowie der Bedarf an zusätzlichen Stellplätzen nachzuweisen.

Im Auftrag


(Rausch)

1. Fachbereichsleitung Herrn Kuchenbecker zur Kenntnis

 01.04.15

2. Amtsleitung Herrn Rickers zur Kenntnis

 14.15

Die Variante I zeigt die geschätzten Kosten für unten angeführte Maßnahme auf. Wiederherstellung der Verkehrssicherheit durch eine geeignete Fachfirma für Sportstättenbau.

Variante I

Artikelbeschreibung	Menge / Stück	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
Rasensportfläche (7.157,80 m²)			
Wiederherstellung der Verkehrssicherheit durch geeignete Fachfirma. Rasenregenerationsarbeiten: Rasenkurz mähen, Vertikutieren, Rasensportfläche besanden, Bearbeitung der Rasensportfläche mit Recycling-Dresser, Rasensportfläche mit Regenerationsrasensaat und anschließender Startdüngung.	7.157,80 m ²		7.200,00 €
Nettobetrag			7.200,00 €
19 % MWSt			1.368,00 €
Gesamtsumme		ca.	8.568,00 €

Die Variante II zeigt die geschätzten Kosten für unten angeführte Maßnahme auf.
 Rasensportfläche mit Mol EX - G Maulwurfsperr
 und Wiederherstellung der Rasensportfläche durch eine Rasen-Neuansaat.

Variante II

Artikelbeschreibung	Menge / Stück	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
Rasensportfläche (7.157,80 m²)			
Vorarbeiten für 7.157,80 m² : Kurzschnitt, Grasnarbe abfräsen incl. Abfuhr und Entsorgung, Grobplanum herstellen.	7.157,80 m²		9.400,00 €
Maulwurfschutzgräben erstellen, senkrecht.	322,40 m		3.500,00 €
Waagerechte Maulwurfsperr Mol EX - G liefern und fachgerecht verlegen.	7.157,80 m²		57.000,00 €
Wiederherstellung der Rasensportfläche durch Rasen-Neuansaat, incl. Fertigstellungspflege für 1 Jahr. Hier benötigt die Rasenfläche 1 Vegetationsjahr zur Schließung der Grasnarbe und darf nicht bespielt werden.	7.157,80 m²		14.323,29 €
Nettobetrag			84.223,29
19 % MWSt			16.002,43
Gesamtsumme		ca.	100.225,72

Die Variante III zeigt die geschätzten Kosten für unten angeführte Maßnahme auf.
 Rasensportfläche mit Mol EX - G Maulwurfsperr
 und Wiederherstellung der Rasensportfläche durch Verlegung von Rollrasen.

Variante III

Artikelbeschreibung	Menge / Stück	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
Rasensportfläche (7.157,80 m²)			
Vorarbeiten für 7.157,80 m² : Kurzschnitt, Grasnarbe abfräsen incl. Abfuhr und Entsorgung, Grobplanum herstellen.	7.157,80 m²		9.400,00 €
Maulwurfschutzgräben erstellen senkrecht.	322,40 m		3.500,00 €
Waagerechte Maulwurfsperr Mol EX - G liefern und fachgerecht verlegen.	7.157,80 m²		57.000,00 €
Wiederherstellung der Rasensportfläche durch <u>Rollrasen</u> , incl. Fertigstellungspflege für 1 Jahr. Hier benötigt die Rasenfläche ca. 3 Monate zur kompletten Belastbarkeit.(je nach Witterung)	7.157,80 m²		120.051,56 €
Nettobetrag			189.951,56 €
19 % MWSt			36.090,80
Gesamtsumme		ca.	226.042,36 €

Die Variante IV zeigt die geschätzten Kosten für unten angeführte Maßnahme auf. Spielfeld aus Kunststoffrasensystem mit Quarzsand verfüllter Polschicht.

Variante IV

Artikelbeschreibung	Menge / Stück	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
Rasensportfläche (Außenmaße: 7157,80 m²)			
Baustelleneinrichtung und Räumung für die Dauer der gesamten Bauphase. incl. aller behördl. Genehmigungen.	1,00		8.200,00 €
Sicherungsmaßnahmen	1,00		1.800,00 €
Abbruchmaßnahmen und Allg. Erdarbeiten incl. aller erforderl. Bodenproben (Bodenanalysen) und Plattendruckversuche.	7.157,80 m²		100.000,00 €
Bereich Ausführung / Technische Anlagen. (z.B Entwässerungssystem)	7.157,80 m²		33.000,00 €
Spielfeldmaße: 5.960,00 m² Bereich Ausführung / Spielfeld aus Kunstrasen	5.960,00 m²		290.000,00 €
Flutlichtanlage	1 Stück		60.000,00 €
Erstellung eines digitalen Aufmaßes für die Bestandsdokumentation. (nachvollziehbare Abrechnung)	1 Stück		700,00 €
Intensivreinigung/--pflege von Kunststoffrasensystemen mit verfüllter Polschicht (Quarzsand) für die Gewährleistungszeit von 4 Jahren.	4 Stück		6.000,00 €
Planungskosten	ca. 15 %	ca.	77.000,00
Lärmschutzgutachten, je nach Auslastung ist evt. eine Lärmschutzwand erforderlich.	1 Stück	ca.	4.000,00
Nettobetrag			580.700,00
19 % MWSt			113.823,92
Gesamtsumme		ca.	694.523,92