

# BESCHLUSSVORLAGE

|                                 |                           |                   |                               |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|
|                                 |                           |                   | <b>Vorlage-Nr.: B 15/0204</b> |
| <b>6013 - Team Stadtplanung</b> |                           |                   | <b>Datum: 06.05.2015</b>      |
| <b>Bearb.:</b>                  | Röll, Thomas              | <b>Tel.:</b> -209 | <b>öffentlich</b>             |
| <b>Az.:</b>                     | 6013/Herr Thomas Röll -lo |                   |                               |

| Beratungsfolge                                    | Sitzungstermin    | Zuständigkeit       |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b> | <b>21.05.2015</b> | <b>Entscheidung</b> |

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 Norderstedt "Aspelohe", Gebiet: zwischen Aspelohe und Rugenbarg  
hier: Beschluss über die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

## Beschlussvorschlag

Das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird zur Kenntnis genommen. Das Ergebnis ist den tabellarischen Vermerken der Verwaltung vom 16.04.2015 (Anlagen 5 und 6) zu entnehmen.

Die Kopien der eingegangenen Anregungen Privater (anonymisiert) und der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB) sowie die Niederschrift der öffentlichen Informationsveranstaltung vom 22.05.2014 sind als Anlagen 2, 3 und 4 dieser Vorlage beigelegt.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

## Sachverhalt

In seiner Sitzung am 17.01.2013 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr (ASuV) dem Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 301 Norderstedt „Aspelohe“, Gebiet: zwischen Aspelohe und Rugenbarg gefasst. In gleicher Sitzung erging der Beschluss zur Durchführung eines konkurrierenden Verfahrens. Nach den Beschlüssen zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. den §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB sowie zur Umstellung des Aufstellungsverfahrens durch den ASuV am 07.11.2013 hat die Verwaltung die Öffentlichkeit in einer Informationsveranstaltung am 22.05.2014 über die Ziele und Inhalte der Planungen informiert. Im Anschluss lagen die Planunterlagen in der Zeit vom 23.05.2014 bis 20.06.2014 zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Norderstedt aus.

|                   |                       |               |  |                     |                   |
|-------------------|-----------------------|---------------|--|---------------------|-------------------|
| Sachbearbeiter/in | Fachbereichsleiter/in | Amtsleiter/in | mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11) | Stadtrat/Stadträtin | Oberbürgermeister |
|                   |                       |               |  |                     |                   |

Die aus der Öffentlichkeit vorgetragene Anregungen führten insbesondere im nördlichen Planungsbereich (im direkten Übergang zum Reihenhausbestand Brahmweg) zu einer Reduzierung der Baukörper und zu einer Reduzierung der Gebäudehöhe (Verzicht auf Staffelgeschoss). Im Übrigen erfolgte in Abstimmung mit den Vertretern der Verwaltung eine Überarbeitung der Freiflächenplanung einschl. der Umgestaltung des öffentlichen Straßenbereiches Aspeloh. Die grundlegenden Inhalte und Planungsziele sind von diesen Änderungen allerdings nicht betroffen.

**Anlagen:**

1. Übersichtsplan
2. Kopien der Anregungen Privater (**anonymisiert**)
3. Kopien der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
4. Protokoll der Informationsveranstaltung vom 22.05.2014
5. Tabelle der eingegangenen Anregungen Privater mit Abwägungsvorschlag
6. Tabelle der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
7. Liste der anonymisierten Einwender (**nicht öffentlich**)
8. Lageplan mit Freiflächenplanung aktualisiert