

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 15/0214
6013 - Team Stadtplanung			Datum: 07.05.2015
Bearb.:	Kroker, Beate	Tel.: -207	öffentlich
Az.:	6013/Frau Beate Kroker -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	07.05.2015	Anhörung

Rahmenplan "Wohnbauflächen Mühlenweg - Harckesheyde" **hier: Aktueller Sachstand**

In seiner Sitzung am 20.09.2015 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen.

Die Veranstaltung fand am 22.07.2014 statt, anschließend hingen die Pläne für die Dauer von 4 Wochen im Rathaus zu Jedermanns Einsicht aus. Die Veranstaltung war mit ca. 200 Bürgerinnen und Bürgern gut besucht und es wurde eine konstruktive Diskussion geführt.

Derzeit wird das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung aufbereitet und für einen Beschluss durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr für eine Sitzung vor der Sommerpause aufbereitet.

Mit Auslaufen der Veränderungssperre für das Gebiet „Schulweg 74“ (siehe hierzu Vorlage M 14/0291) haben sich an dieser Stelle die Rahmenbedingungen für eine Anbindung des Plangebietes über den Schulweg an die Ulzburger Straße verändert. Für das Grundstück Schulweg 74 bestehen Baurechte nach § 34 BauGB, die eine Erschließung über dieses Grundstück unmöglich machen. Mittlerweile ist erkennbar, dass auf dem Grundstück mit Bauarbeiten begonnen wurde.

Daher muss im weiteren Verfahren auf diese geänderten Rahmenbedingungen reagiert werden. Die bereits im Vorwege erstellten verkehrlichen Gutachten (vergleiche hierzu Vorlagen M 12/0217 und B 12/0347) zeigten aber durchaus verkehrliche Lösungen auf, die ohne eine Anbindung an den Schulweg eine Erschließung des Plangebietes ermöglichen.

Des Weiteren fand ein Gespräch mit Vertretern der Anwohner und Anwohnerinnen am Mühlenweg statt, die gemeinsam mit viel Engagement Ideen und Lösungen zur Anbindung des Mühlenweges und zur verkehrlichen Erschließung des Rahmenplangebietes entwickelt haben. In dieser Runde ging es erstmal darum, sich gegenseitig auszutauschen und Befürchtungen und Wünsche zu äußern. Nach einem sehr konstruktivem Termin wurde vereinbart, dass der Kontakt aufrecht erhalten wird und von Seiten der Verwaltung wurde zugesagt, in einem gemeinsamen kommunikativen Prozess die weitere Entwicklung des Rahmenplanes „Wohnbauflächen Mühlenweg – Harckesheyde“ zu betreiben. Dieser Austausch soll mit allen Betroffenen und Interessierten geführt werden und soll Bestandteil eines Beteiligungsprozesses werden. Dieses Beteiligungsverfahren und die weiteren bzw. nächsten Verfahrensschritte werden dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr in einer der nächsten Sitzungen zusammen mit dem Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung vorgestellt.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister