

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 15/0229
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 13.05.2015
Bearb.:	Rimka, Christine	Tel.: -227	öffentlich
Az.:	60.1/Frau Christine Rimka -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	21.05.2015	Anhörung

Antwort der EGNO auf die Anfrage von Herrn Grube zu Leerständen in Gewerbegebieten in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 05.03.2015

Vorbemerkung:

In der Vorlage M 15/0029 wurde der Begriff Sockelleerstand verwandt. Die damit in Zusammenhang genannten Prozentzahlen beziehen sich allerdings auf die gesamten Gewerbeleerstände in Norderstedt; somit wurde der Begriff unscharf angewandt.

1. Wie lange stehen die o. g. Objekte (Cluster 0-6 Monate, 6 - 12 Monate und darüber hinaus) schon leer?

Hierüber können wir keine Aussage treffen

2. Wie teilen sich diese (zeitlichen) Leerstände auf (Büro, Halle, Läden)?

s. o.

3. Welche Gründe sieht die Verwaltung für den Leerstand der genannten Objekte?

Es gibt unterschiedliche Gründe für die Leerstände. Natürliche Fluktuation, schwierige Zuschnitte u. ä., was die Drittverwendbarkeit erschwert, Überalterung der Gebäude aber auch Eigentumsverhältnisse und Unvereinbarkeit der Preisvorstellungen von Eigentümern und potentiellen Mietern/Käufern.

4. Durch welche Maßnahmen (Umnutzung, Revitalisierung o. ä.) sollen die o. g. nicht marktfähigen, Sockelleerstände/Objekte wieder marktfähig gemacht werden?

Diese Frage wurde bereits mit der Vorlage M 15/0029 Antwort 5 behandelt. Darüber hinaus gibt das Revitalisierungskonzept der EGNO über die Maßnahmen zur Wirtschaftsförderung und speziell Revitalisierung von Bestandsgewerbegebieten Auskunft.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

5. Wie teilen sich die oben genannten Objekte auf die Gewerbegebiete in Norderstedt auf?

FREDERIKSPARK	1
Friedrichsgabe Heidberg	4
Glashütte	3
Kohfurth	4
Nettelkrögen	17
Nordport	3
Oststraße (Harkshörn)	21
Stonsdorf	5
NOMI	5

Die weiteren Immobilien befinden sich im übrigen Stadtgebiet.

6. Welches sind die beiden in der Antwort genannten „größten“ Leerstände im Büro- und Hallenbereich?

Büro: Bornbarch 9

Halle: Nordportbogen 4

7. Handelt es sich bei der in der Antwort genannten Immobiliendatenbank um ein Gewerbe(-flächen) kataster? Wenn nein, wäre ein Gewerbeflächenkataster aus Sicht der Verwaltung ein hilfreiches Instrument zur Vermietung/zum Verkauf ungenutzter Gebäude?

Es handelt sich bei der Immobiliendatenbank um kein Gewerbeflächenkataster. Ein solches wird allerdings auch nicht als hilfreiches Instrument zur Vermarktung von Immobilien gesehen.

8. Welche leer stehenden Gewerbeobjekte in Norderstedt stehen aktuell zum Verkauf (Anzahl, Größe, welches Gewerbegebiet)?

Büro:

135 m ²	Kein Gewerbegebiet
123 m ²	Kein Gewerbegebiet
294 m ²	Kein Gewerbegebiet

Halle:

1.100 m ²	Kein Gewerbegebiet
1.330 m ²	Kein Gewerbegebiet
1.970 m ²	Stonsdorf
1.650 m ²	Nettelkrögen
605 m ²	Frederikspark
740 m ²	Glashütte
2.198 m ²	Oststraße
900 m ²	Oststraße

Kein Laden

9. Welche leer stehenden Objekte eignen sich gemäß welcher Kriterien zur Umnutzung für die Aufnahme von Flüchtlingen?

Zuständigkeitshalber kann diese Frage nicht von der EGNO beantwortet werden.