

Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B15/0225 des Stuv am 04.06.2015

Betreff: Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt "Westlich Moorbekstraße"

Hier: Vorentwurf des Bebauungsplanes (Stand 21.04.2015)



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

0

offene Bauweise

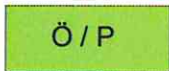
§ 22 Abs. 2 BauNVO



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Grünflächen



Ö / P

Öffentliche / Private Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen - als Symbol

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr.10 u. Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr.20 u. Abs. 6 BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
und Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St

Stellplätze

TGa

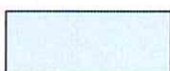
Tiefgaragen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme



Wasserfläche

§ 9 Abs. 6 BauGB