

NIEDERSCHRIFT

VERTEILER: 3.3.2

| | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| Körperschaft | : Stadt Norderstedt | |
| Gremium | : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/029/ XI | |
| Sitzung am | : 04.06.2015 | |
| Sitzungsort | : Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt | |
| Sitzungsbeginn | : 18:15 | Sitzungsende : 20:10 |

Öffentliche Sitzung

Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

| | | |
|------------------|--------|-----------------------|
| Vorsitzende/r | : gez. | Nicolai Steinhau-Kühl |
| Schriftführer/in | : gez. | Nadine Peters |

TEILNEHMERVERZEICHNIS

| | |
|---------------|--|
| Körperschaft | : Stadt Norderstedt |
| Gremium | : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr |
| Sitzungsdatum | : 04.06.2015 |

Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

Herr Nicolai Steinhau-Kühl

Teilnehmer

Herr Arne - Michael Berg
Herr Uwe Engel
Herr Peter Gloger
Herr Patrick Grabowski
Herr Detlev Grube
Herr Tobias Mährlein
Herr Marc-Christopher Muckelberg
Herr Wolfgang Nötzel
Herr Dr. Norbert Pranzas
Herr Gerhard Rudolph für Herrn Platten
Frau Ursula Wedell für Herrn Holle
Herr Joachim Welk für Frau Mond
Herr Heinz Wiersbitzki

Verwaltung

Herr Thomas Bosse
Herr Mario Helterhoff
Frau Beate Kroker
Frau Nadine Peters FB 6013

sonstige

Herr Jürgen Peters Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Teilnehmer

Herr Peter Holle
Frau Christiane Mond
Herr Wolfgang Platten

3
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|--|
| Körperschaft | : Stadt Norderstedt |
| Gremium | : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr |
| Sitzungsdatum | : 04.06.2015 |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 4 : B 15/0225

Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt "Westlich Moorbekstraße"

Gebiet: südlich Friedrichsgaber Weg, nördlich Schulzentrum Nord, westlich Moorbekstraße

hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

TOP 5 : B 15/0199

Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße/Rüsternweg",

Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg

hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 6 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 7 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 7.1 : M 15/0257

Ausbau A7 - Mitteilung der Hamburger Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation

TOP 7.2 : M 15/0261

Infomärkte zur geplanten Ostküstenleitung (Abschnitt 1 Kreis Segeberg - Raum Lübeck)

TOP 7.3 :

Anfrage Herr Gloger - Protokollierung

TOP 7.4 :

Anfrage Herr Gloger - geänderter Busfahrplan durch die Straße Syltkuhlen

TOP 7.5 :
Herr Wiersbitzki - Hinweisschilder für den Waldfriedhof Oadby-and-Wigston-Straße / Waldstraße

TOP 7.6 :
Anfrage Herr Mährlein - Kreisverkehr Ochsenzoller-Straße / Berliner Allee

TOP 7.7 :
Anfrage Herr Mährlein - Besprechungspunkt Kornhoop / Altes Dorf Garstedt

TOP 7.8 :
Anfrage Herr Welk - Bordsteine Hogenfelde / Ochsenzoller Straße

TOP 7.9 :
Anfrage Herr Grabowski - Antennen an den Laternen im Bereich Ohechaussee

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 8 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TOP 8.1 :
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 301 Norderstedt "Aspelohe", Gebiet: zwischen Aspelohe und Rugenbarg

TOP 8.2 :
Frau Rimka - Infoveranstaltung am 02.06.2015 B 291

TAGESORDNUNGSPUNKTE

| | |
|---------------|--|
| Körperschaft | : Stadt Norderstedt |
| Gremium | : Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr |
| Sitzungsdatum | : 04.06.2015 |

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 14 Mitgliedern fest.

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Die Verwaltung bittet darum, einen nichtöffentlichen Bericht zum Thema „Verfahrensmitteilung“ abgeben zu können.

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

Bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung:

Bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 3:

Einwohnerfragestunde, Teil 1

Es werden keine Fragen der anwesenden Einwohner/innen gestellt.

TOP 4: B 15/0225

Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt "Westlich Moorbekstraße"

Gebiet: südlich Friedrichsgaber Weg, nördlich Schulzentrum Nord, westlich Moorbekstraße

hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

Frau Ritter, Ingenieurbüro Evers & Küssner, referiert zum Thema „Bebauungsplan Nr. 297“.

Fragen der Mitglieder werden durch Frau Ritter und die Verwaltung beantwortet.

Herr Grube bittet darum, dass die Planung bezüglich der Dachbegrünung noch einmal überprüft und ggf. angepasst wird.

Herr Mährlein stellt folgenden **Änderungsantrag**:

Die Stellplätze sollen mit einem Stellplatzschlüssel von 1,5 für frei finanzierten Wohnungsbau errichtet werden.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

Bei 5 Ja- und 9 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Herr Dr. Pranzas fragt an, ob die Gewässerverunreinigung noch aktuell besteht und was bezüglich einer Entwässerung geplant ist.

Herr Welk bittet darum, dass die öffentlichen Bekanntmachungen größer abgedruckt werden.

Beschluss:

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt "Westlich Moorbekstraße", Gebiet: südlich Friedrichsgaber Weg, nördlich Schulzentrum Nord, westlich Moorbekstraße (Anlage 1) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Das städtebauliche Konzept vom 21.04.2015 (Anlage 3) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1., 2., 3.1 oder 3.2, 4., 6., 7., 8., 9., 11. und 12. der Anlage 6 dieser Vorlage durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Bei 12 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 5: B 15/0199

**Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße/Rüsternweg",
Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich
Rüsternweg
hier: Aufstellungsbeschluss**

Fragen der Mitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Die Verwaltung wird bezüglich einer lärmverträglichen Wohnbebauung Vorschläge unterbreiten.

Herr Steinhau-Kühl beantragt eine Sitzungsunterbrechung.

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 19.40 bis 19.45 Uhr.

Die SPD-Fraktion stellt folgenden **Änderungsantrag**:

Das Planungsziel: „Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung“ wird gestrichen.

Abstimmung über den Änderungsantrag:

Bei 6 Ja- und 8 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Beschluss:

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt „Ulzburger Straße/ Rüsternweg“, Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 06.05.2015 festgesetzt (vgl. verkleinerte Fassung in Anlage 2). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für innenstadtaffine Nutzungen
- Sicherung der Grünstruktur am Rüsternweg

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Bei 9 Ja- und 5 Nein-Stimmen mehrheitlich angenommen.

Protokollberichtigung vom 09.06.2015

TOP 6:

Einwohnerfragestunde, Teil 2

Es werden keine Fragen der anwesenden Einwohner/innen gestellt.

TOP 7:

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 7.1: M 15/0257

Ausbau A7 - Mitteilung der Hamburger Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation

Die in der **Anlage 1** beigefügte Behördenmitteilung wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr zur Kenntnis gegeben.

TOP 7.2: M 15/0261**Infomärkte zur geplanten Ostküstenleitung (Abschnitt 1 Kreis Segeberg - Raum Lübeck)**

Die TenneT TSO GmbH plant den Ausbau des Höchstspannungsnetzes in Schleswig-Holstein. Das Energieministerium Schleswig-Holstein hat von November 2014 bis April 2015 ein Dialog- und Beteiligungsverfahren zur geplanten Ostküstenleitung durchgeführt. Am 22. April hat eine öffentliche Ergebniskonferenz zum Dialogverfahren stattgefunden, bei der die Ergebnisse des Bürgerdialogs und der planerische Vorzugskorridor vorgestellt wurden.

In dem ersten Abschnitt (Kreis Segeberg – Raum Lübeck) handelt es sich um eine sogenannte Netzverstärkung: Hier verläuft bereits eine 220-kV-Freileitung, die von Stockelsdorf in das Umspannwerk Hamburg/Nord führt. Aufgrund des Ausbaus Erneuerbarer Energieerzeugungsanlagen soll diese Leitung zurückgebaut und durch eine leistungsstärkere 380-kV-Freileitung ersetzt werden. Der Verlauf der möglichen Trassen ist in den Anlagen 2 und 3 dargestellt.

Die TenneT TSO GmbH ist nun beauftragt, die Feinplanung innerhalb des ermittelten Vorzugskorridors zu erarbeiten. Um die Öffentlichkeit bei diesem Verfahrensschritt zu beteiligen, wird die TenneT TSO GmbH sogenannte Infomärkte für die durch die Planung betroffenen Gemeinden durchführen. Die Termine der Gesprächsrunden sind dem Schreiben vom 04.05.2015 zu entnehmen (siehe Anlage 2).

Anlagen

Anlage 2: Schreiben der TenneT TSO GmbH

Anlage 3: Übersichtsplan zum Verlauf der geplanten 380-kV-Ostküstenleitung (Vorzugskorridore)

Anlage 4: Vergrößerter Auszug aus dem Übersichtsplan für den Bereich Norderstedt

TOP 7.3:**Anfrage Herr Gloger - Protokollierung**

Herr Gloger fragt zum Thema „Protokollierung“.

Frau Peters antwortet und verdeutlicht nochmals, dass es sich um ein Beschlussprotokoll handelt. Anfragen sind schriftlich einzureichen.

TOP 7.4:**Anfrage Herr Gloger - geänderter Busfahrplan durch die Straße Syltkuhlen**

Herr Gloger fragt zum Thema „geänderter Busfahrplan durch die Straße Syltkuhlen“ und regt an, die Poller für die Verkehrsberuhigung zu entfernen.

Herr Bosse verdeutlicht, dass keinerlei Beschwerden von Busfahrern oder vom ÖPNV vorliegen und spricht sich daher dagegen aus.

TOP 7.5:**Herr Wiersbitzki - Hinweisschilder für den Waldfriedhof Oadby-and-Wigston-Straße / Waldstraße**

Herr Wiersbitzki bittet um Hinweisschilder bezüglich des Waldfriedhofes in der Nähe Oadby-and-Wigston-Straße / Waldstraße.

TOP 7.6:

Anfrage Herr Mährlein - Kreisverkehr Ochsenzoller-Straße / Berliner Allee

Herr Mährlein fragt erneut nach dem Sachstand bezüglich eines Kreisverkehrs im Bereich Ochsenzoller Straße / Berliner Allee.

Die Verwaltung wird diesbezüglich einen Bericht abgeben.

TOP 7.7:

Anfrage Herr Mährlein - Besprechungspunkt Kornhoop / Altes Dorf Garstedt

Herr Mährlein fragt an, in welcher Sitzung der Besprechungspunkt „Kornhoop / Altes Dorf Garstedt“ thematisiert wird.

Dieser Punkt wird in der nächsten Sitzung behandelt.

TOP 7.8:

Anfrage Herr Welk - Bordsteine Hogenfelde/Ochsenzoller Straße

Herr Welk verdeutlicht, dass im Bereich Hogenfelde / Ochsenzoller Straße die Höhe der Bordsteinkanten überprüft werden muss.

TOP 7.9:

Anfrage Herr Grabowski - Antennen an den Laternen im Bereich Ohechaussee

Herr Grabowski fragt an, was sich für Antennen an den Laternen im Bereich Aldi an der Ohechaussee befinden.

Die Verwaltung wird dies überprüfen.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.