

# BESCHLUSSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: B 15/0288</b>
<b>6013 - Team Stadtplanung</b>			<b>Datum: 16.06.2015</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Helterhoff, Mario</b>	<b>Tel.: -208</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>6013/Herr Mario Helterhoff -lo</b>		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>02.07.2015</b>	<b>Entscheidung</b>

**Bebauungsplan Nr. 294 "Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg"**

**Gebiet: östlich Fadens Tannen, südlich Flurstück 2/3, Flur 07, HA, westlich Flurstück 52/9, Flur 09, HA, nördlich Knickweg**

**hier: Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

**Beschlussvorschlag**

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird entsprechend den Vermerken der Verwaltung vom 16.06.2015 (Anlagen 3 und 5) gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage den Entwurf zu fertigen.

Die Behandlung der Stellungnahmen erfolgt entsprechend den Vermerken der Verwaltung vom 16.06.2015 (Anlagen 3 und 5).

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Sachverhalt**

Der Bebauungsplan 294 „Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg“ ist eine im FNP dargestellte Wohnbaufläche, die sich aufgrund der Lage im Stadtgebiet und der umliegenden Bebauung sehr gut für eine Bebauung mit Einfamilienhäusern eignet. Dieser Bebauungsplan hat zum Ziel, eine derartige Bebauung zu ermöglichen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 05.03.2015 gebilligt, anschließend wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Die am 21.04.2015 von der Verwaltung durchgeführte Informationsveranstaltung haben ca. 80 Bürgerinnen und Bürger genutzt, sich über die Inhalte der Bauleitplanung zu informieren. Ein großer Anteil der Anwesenden hatte ein konkretes Interesse an einem Baugrundstück in diesem Bereich, womit der Nachfragedruck in diesem Segment deutlich wurde.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Die anwesenden Bürgerinnen und Bürger aus der Nachbarschaft waren nicht grundsätzlich gegen eine Bebauung, so wurde sogar das Ziel, hier ein Baugebiet ausschließlich für Einfamilien- und Doppelhäuser zu entwickeln, begrüßt, sehr wohl wurden aber Bedenken hinsichtlich der bestehenden äußeren Erschließung geäußert. Weniger der zu erwartende zusätzliche Verkehr durch die neuen Bewohner als vielmehr die bestehende Belastung der Straßen Knickweg und Fadens Tannen durch sogenannten Schleichverkehr (Umgehung der belasteten Hauptstraßen Ulzburger Straße und Alter Kirchenweg) und die gefährlichen Geschwindigkeiten waren Inhalt der Einwendungen. Auch der Zustand dieser Straßen und die Befürchtung, dass dieser durch den zu erwartenden Baustellenverkehr verschlimmert wird, waren Inhalt geäußerter Bedenken.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde im Mai durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen geben keinen Anlass zu wesentlichen Änderungen des Bebauungsplanes. Es wurden in der Stellungnahme des Kreises u. a. Hinweise zum Baum- und Knickerhalt gegeben, die im Wesentlichen aber bereits im Vorentwurf des Bebauungsplanes durch entsprechende Erhaltungsfestsetzung berücksichtigt sind. Auch wird auf die Auswirkungen des neuen Baugebietes auf den Kindertagesstättenbedarf hingewiesen, in diesem Bereich kann die Stadt Norderstedt allerdings auf eine relativ gute Versorgung auch im direkten Umfeld (Kita Forstweg) zurückgreifen.

Vor dem Hintergrund der eingereichten Stellungnahmen soll entsprechend der Abwägungsvorschläge der Bebauungsplanentwurf erstellt werden. Im Zuge dessen ist die Erschließungsplanung weiter zu entwickeln sowie der Grünplanerische Fachbeitrag fertig zu stellen, der auch den erforderlichen Ausgleich beziffern sowie eine hieraus abgeleitete Planung der Ausgleichsfläche enthalten wird. Zwischenzeitlich wurde eine lärmtechnische Untersuchung fertig gestellt, die im Ergebnis gesunde Wohnverhältnisse bescheinigt und eine Einschränkung der bisherigen Nutzung der nördlich gelegenen Sportanlagen des TuRa Harksheide ausschließt.

Hinweis auf Vergabe von Straßennamen:

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens entstehen neue Straßen. Das Team Vermessung schlägt folgenden Straßennamen vor: Im Brook.

Für eine der nächsten Sitzungen nach der Sommerpause wird der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorbereitet.

#### **Anlagen:**

1. Übersichtsplan mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplans
2. Eingegangene Stellungnahmen der Öffentlichkeit
3. Abwägungstabelle der Stellungnahmen der Öffentlichkeit
4. Eingegangene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange
5. Abwägungstabelle der Behörden und Träger öffentlicher Belange
6. Protokoll der Veranstaltung
7. Liste der anonymisierten Einwender