Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrradplätze gemäß § 50 LBO Schleswig-Holstein für 97WE:

44 KFZ-Stellplätze im Außenraum, 11 angr. Baumpflanzungen (Baumpflanzungen zu ebenerdigen Stellplätzen 1:4)
Tiefgaragenstellplätze s. Planung Architekten

86 Fahrradstellplätze im Außenraum
Tiefgaragenstellplätze Fahrräder s. Planung Architekten

Kinderspiel gemäß § 8 LBO Schleswig-Holstein für 54WE:

Kinderspiel 1: ca. 500 m²
Kinderspiel 2: ca. 375 m²
Kinderspiel 3: ca. 50 m²

Insgesamt: ca. 925 m²

Anlagen für Abfälle gemäß § 46 LBO Schleswig-Holstein für 99WE:

Sammelmenge gesamt:
Hausmüll (Leerung 14-tägig): 8620l
Papier (Leerung 14-tägig): 9520l
Bio-Müll (Leerung 14-tägig): 2760l
Leichtverpackungen (Leerung 14-tägig): 12100l

Gem. Abstimmung mit **Betriebsamt Norderstedt**
Fachbereich Entsorgung und Straßenreinigung
vom 19.05.2014

Wohnung gemäß § 49 (2) LBO Schleswig-Holstein für 26WE:

5 Abstellräume von 4mx1m=4m² im Außenraum (Haus K)
3 Abstellräume von 3mx1,3m=3,9m² im Außenraum (Haus J)
12 Abstellräume von 4mx1,25m=5m² im Außenraum (Haus H-I)
5 Abstellräume von 6mx 0,833m=5m² im Außenraum (Haus G)
1 Abstellräume von 2,7mx 1,85m=5m² im Außenraum (Haus G)

Nachweis übrige Abstellflächen s. Planung Architekten

Wohnen an der Aspelohe

Stand Entwurf — Stand 17.03.2015

Gebäudeteil	Anzahl WE	Bewohner-Stellplatz je WE*2	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze	Besucher-Stellplatz je WE*3	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze
Haus A	20	1,3	26	0,15	3
Haus B	11	1,3	14,3	0,15	1,65
Haus C	10	1,3	13	0,15	1,5
Haus D	11	1,3	14,3	0,15	1,65
Haus E	11	1,3	14,3	0,15	1,65
Haus F	12	1,3	15,6	0,15	1,8
ZW	**75**		**97,5**		**11,25**
nachzuweisen in der TG			**98 Stück**		
nachzuweisen im öffentlichen Straßenraum					**12 Stück**

Gebäudeteil	Anzahl WE	Bewohner-Stellplatz je WE*1	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze	Besucher-Stellplatz je WE*3	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze
Haus G	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus H	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus I	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus J	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus K	5	1,5	7,5	0,15	0,75
ZW	**29**		**43,5**		**4,35**
nachzuweisen in den Freianlagen			**44 Stück**		
nachzuweisen im öffentlichen Straßenraum					**5 Stück**

	private PKW-Stellplätze		öffentliche PKW-Stellplätze
Summen	**142 Stück**		**17 Stück**

*1 Vorgabe gemäß Auslobung (Seite 15) = 1,5 Stück je WE
*2 Vorgabe für den Geschoßwohnungsbau gemäß Protokoll vom 17.04.2014 = 1,3 je WE
*3 Vorgabe gemäß Auslobung (Seite 15) = 0,15 Stück je WE

LEGENDE

Grenzen / Höhen
- Planungs- / Grundstücksgrenze
- TG-Kante
- • (22.00) Höhe über NN, Bestand; Vermessung
- • 24.18 Höhe über NN, Planung

Symbole Feuerwehr
- Ferwewehr-Zufahrt Schleppkurven und Aufstellflächen
- Anleiterflächen für den 2. Rettungsweg

Befestigte Flächen
- Fahrgasse: Pflaster großformatig z.B. 20 / 30 / 8
- Wegeflächen: Pflaster großformatig z. B. 20 / 30 / 8
- Terrassen: Betonsteinplatten
- ebenerdiges Parken: Rasenfugenpflaster (Stellplätze je Baumneupflanzung 1:5)

Vegetationsflächen
- Vegetationsfläche öffentlich: Öffentlicher Grünzug
- Vegetationsfläche: Rasen (mind. 0,50m Vegetations-tragschicht auf TG-Decke)
- Vegetationsfläche: Stauden / Gräser / Bodendecker (mind. 0,50m Vegetationstragschicht)
- Hecken, geschnitten (mind. 0,50m Vegetationstragschicht)
- Vegetationsfläche: Schotterrasen FW-befahrbar

Befestigte Flächen - öffentlicher Grund
- Verkehrsberuhigter Bereich: Betonsteinplatten, hell
- Verkehrsberuhigter Bereich: Parken Betonsteinplatten, anthrazit
- Gehweg: Betonsteinplatten
- Überfahrt: Betonsteinplatte
- Straße: Asphaltfläche
- öffentlicher Besucher-Stellplatz Planung

Bäume
- Baum Bestand, gem. Digitalisierung Luftbild
- Baum Bestand, gem. Vermesserplan Nummerierung entsprechend Gutachterlichen Stellungnahme Garten-Ingenieur U. Thomsen vom 02.09.2014 und 16.10.2014
- Markierung Baumerhaltungsgebot
- Baum Planung: Acer campestre, 20/25 Hochstamm
- Baum Fällung

Technische Anlagen / Ausstattung / Einfriedung
- Abstellfläche in Gartenhaus (untersch. Außenmaße) mit Zugangspfeilen, extensive Dachbegrünung untersch. Maße
- Unterirdischer Technikraum Angabe Hochbau extensive Dachbegrünung, mit Absturzsicherung
- Entwässerungsrinne, Anschluss an Grundleitung
- Straßenablauf, Anschluss an Grundleitung
- Hofablauf, Anschluss an Grundleitung
- Fassadenrinne, entwässert in Tragschicht
- SW-Schacht nach Planung TGA, Stand: 23.10.2014
- RW-Schacht nach Planung TGA, Stand: 23.10.2014
- Bestands-Schacht
- Fahrradanlehnbügel
- UG-Entrauchung
- TG-Lüftungsöffnung (teilw. befahrbar) mit Sicherheitsabstand
- Traufkante an aufgehenden Bauteilen: Kies, 30cm Breite
- Winkelstützmauer, Wandstärke 12cm, grau, Ansichtsseite außen inkl. evtl. notwendiger Dehnungsfugen
- Stabgitterzaun

VERWENDETE PLANUNTERLAGEN

PLANINHALT	FACHPLANER	DATEINAME	FORMAT	STAND
Bestandsaufmaß	Fa. Felshart	080387-LP-02	dwg	30.07.2014
Dachaufsichten	czerner göttsch	Aspelohe_Dachaufsichten Haus A-K_150505	dwg	14.07.2015
Entwässerungseinrichtungen	Singer IC	SI-00-GI-2-b	dwg	23.10.2014

VERWENDETE GUTACHTEN

Grundlage Baumgutachten	Garten-Ingenieur U. Thomsen	Gutachterliche Stellungnahme	PDF	02.09.2014 16.10.2014

ÄNDERUNGEN

Index	Datum	Änderungen	gezeichnet
A	24.09.2014	Hecken, Fahrrad- und Gehwegführung	HS
B	09.10.2014	Abmessung Technikraum, Zuordnung KFZ Stellpklätze, 2. Rettungsweg FW, Traufkante, Höhen	HS
C	07.11.2014	Höhen, Hofabläufe, Fassadenrinnen, Entwässerungsrinnen, Zufahrt TG	HS
D	21.11.2014	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord, Nummerierung und Bewertung Bestandsbäume, Darstellung tatsächlicher Kronenvolumen	HS
E	04.12.2014	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord	HS
F	20.01.2015	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord, Ergänzungen Verkehrsplanung	HS
G	02.02.2015	Baumneupflanzungen, bauliche Nebenanlagen, Einfriedung zu öffentlichem Grün, Wendehammer bei Besucherstellplätzen ergänzt	HS
H	02.03.2015	VB Straße Aspelohe, Neues EG, Technikzentralen, Grenzbegrünung	HS
I	17.03.2015	Erhalt Baum 84, Grenze zu ö. GF, Abstellhaus für H1 ergänzt, 17 Besucherstellpl., Anpassungen Straße Aspelohe	HS
J	08.04.2015	Technikzentralen	HS
K	13.04.2015	Größe Technikzentralen, Ostgrenze, Höhen Straße Aspelohe, FW-Fläche	HS
L	13.05.2015	Dachaufsichten; Abmessung Abstellräume; TG-Plan mit Lüftungsöffnungen; Straße Aspelohe: Höhen, Wendekreis ohne südl. Gehwegdarstellung, Einblendung Schieber, Kabelschächte und Schaltkästen, Verschiebung Bäume aus Trassen Bestandsleitungen bzw. Wegfall bei Zufahrt zu 22a	HS
M	22.05.2015	Darstellung EG, Technikzentralen, FW-Fläche Haus C, Platzgestaltung, Entrauchungs-Schächte eingeblendet, Stellplätze vor Haus D verschoben, Fahrgasse Pflasterfläche reduziert, Spielflächen, Hecke an Grenze West, Mindestaufbau auf TG 0,5m, Müll 3-seitig eingegrünt	HS
N	25.06.2015	Reduzierung zum DWG-Versandt	HS
O	14.07.2015	Anpassungen neuen Verschiebung Haus K, zu erhaltender Baumbestand	HS
P	28.07.2015	Verschiebung Haus K nach Süden um 315mm, Wegfall Baum 4, Öffnung Grenze Nord, Format Abstellräume Haus G	HS

PLANVERTEILER

	29.08.2014	25.09.2014	22.10.2014	13.11.2014	21.11.2014	09.12.2014	27.01.2015	30.01.2015	13.03.2015	18.03.2015	09.04.2015	13.04.2015	13.05.2015	21.05.2015	15.06.2015	16.06.2015	26.06.2015	15.07.2015	28.07.2015
Project Immobilien	d	p	p	p	d	d	d	d	d	d	p	d	d	d	d	d	d	d	d
Czerner Göttsch	d	p	p	p	d			d	d	d	p	d	d	p	d	d		d	d
Claussen Seggelke								d	d	d	p	d	d		d			d	
Singer IC										d		d			d		d		
Stadt Norderstedt	d					d		d	d			d				d			
LANG Ingenieure												d							
versendeter Index	0	A	B	C	D	E	F	F	H	I	J	K	L	L	M	M	M	N	O	P
versendet von	HS	MV	MV	MV	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	HS	MV	HS	HS	HS	HS	HS	HS

a: Versand als Ausdruck; c: digitaler Versand als CD; d: digitaler Versand per eMail; ü: persönliche Übergabe; p: Präsentation der Pläne ohne Übergabe

BAUVORHABEN
Generationenwohnen an der Aspelohe - Norderstedt

BAUHERR
PROJECT PW
Aspelohe 27 Norderstedt GmbH & Co. KG
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg
PROJECT Immobilien

ARCHITEKTEN
Czerner Göttsch Architekten GmbH
Bei der Johanniskirche 3
22767 Hamburg

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN
WIGGENHORN & VAN DEN HÖVEL LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Heegbarg 14
D-22391 Hamburg
Tel +49 (040) 22 70 25 - 0
Fax +49 (040) 22 70 25 -20
Web www.wig-vdh.de

LEISTUNGSPHASE	**Entwurfsplanung**	**PHASE**	**3**
PLANINHALT	**Freianlagenplan als Dachaufsichten**	**PLANKÜRZEL**	**LA-001**
PLAN-NR.	**E-LA-001-0200-O**	**INDEX**	**O**

MASSSTAB	FORMAT	GEZEICHNET	ERSTELLT	PLANSTATUS
1:200	145,1 x 84,6 cm	HS	18.08.2014	in Abstimmung

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt (copyright). Alle Rechte vorbehalten.