

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

S
N
d
S
A
E
U
B
D
E

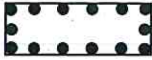


anzupflanzender Baum



zu erhaltender Baum

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Festsetzungen/Planzeichen



Fläche für Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Fläche für Tiefgarage

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB



Fläche für Gemeinschaftsanlagen - Stellplätze mit Bezeichnung des zugeordneten Baufelds

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB



Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

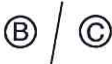


Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

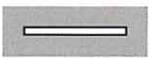


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße / Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen der Verkehrsfläche



Bezeichnung eines Gebäudes, siehe textliche Festsetzung Nr. 7 und 11

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

2. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze

150
18

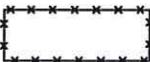
Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



vorhandene bauliche Anlage



abzureißende Gebäude

24,4

geplante Geländehöhe in Meter über NHN

Die Einteilung der Verkehrsfläche der Straße Aspelohe hat nur die Wirkung einer Festsetzung, soweit sie unter Ziffer 1 aufgeführt ist, ansonsten gilt sie als Darstellung ohne Normcharakter.