

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Christian Hinz
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Ihr Ansprechpartner:
Frau Yvonne Harder
Tel. 040 / 5 28 03 – 104
y.harder@adlershorst.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Tag

15.09.2015

Antrag auf Änderung Bebauungsplan Nr. 110

Sehr geehrter Herr Hinz,

hiermit stellen wir den Antrag auf Änderung des Baubauungsplanes Nr. 110 im Bereich unserer nachfolgend aufgeführten Grundstücke:

Alter Kirchenweg 28a+b/ Uhlenkamp 1
Uhlenkamp 2
Alter Kirchenweg 30a-c und 34a-c
Alter Kirchenweg 36a-c, 38a-c
Stonsdorfer Weg 2a-d, 4a-d
Garagenhof Alter Kirchenweg
Garagenhof Heidestieg
Garagenhof Rathaustwiete
Garagenhof Stonsdorfer Weg
Am Exerzierplatz 2-8
Am Exerzierplatz 10-12

Flurstück 13/46
Flurstück 13/46 und 13/48
Flurstück 4/34
Flurstück 4/32
Flurstück 6/384, 6/382, 6/404
Flurstück 4/28
Flurstück 12/304
Flurstück 6/243
Flurstück 79/34
Flurstück 4/21, 4/23, 4/24
Flurstück 3/80

Der Anlass unseres Antrages ist die umfangreiche Neugestaltung des Quartiers durch Abriss und Neubau auf den v.g. Flurstücken.

Eine Beschreibung des Konzeptes hat das von uns beauftragte Architekturbüro Paloh Architekten aus Hamburg erstellt. Dies finden Sie anbei.

Ein Anteil von mindestens 30% der neu herzustellenden Wohnungen wird öffentlich gefördert errichtet.

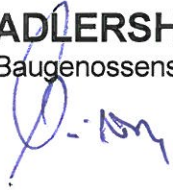
Selbstverständlich übernehmen wir die Planungskosten für das Bauleitplanverfahren, notwendige Fachgutachten, Verwaltungskosten etc. und stimmen der Veröffentlichung des Antrages sowie des Planungskonzeptes zur Behandlung in öffentlichen Sitzungen des Fachausschusses zu.

Wir wohnen bei uns

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

ADLERSHORST
Baugenossenschaft eG



i. d. B. Kader

Anlage zum Antrag für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 Stadt Norderstedt, von 1970/ Gebiet: Gartenstadt – Falkenberg

Entwurfskonzept Bebauung Alter Kirchenweg/ Am Exerzierplatz

VARIANTE 2

Flurstücke 4/21, 4/23, 4/24, 3/80

Wohnen mit Service

Die Erschließung des Gebäudes erfolgt zentral im Norden, von Alter Kirchenweg/ Am Exerzierplatz. Zwei weitere Treppenhäuser sind im Osten, Am Exerzierplatz, vorgesehen.

Im Eckbereich Alter Kirchenweg/ Am Exerzierplatz ist das Gebäude mit 5 Vollgeschossen geplant, mit einer Abstufung nach Westen auf 4 bis 3 Vollgeschosse.

Entlang der Straße Am Exerzierplatz erfolgt die Abstufung auf 4 Vollgeschosse.

Im nördlicheren Teil des EG sollen multifunktionale Flächen entstehen, für physiotherapeutische Anwendungen, Lesungen, Filmvorträge, Cafe-Nutzung, ggf. mit Kiosk und einem Counter für alle Bewohner und Besucher.

Für die gesamte Restfläche im EG, dem 1. bis 5.OG ist eine Wohnnutzung geplant, überwiegend in 2-Zimmer-Wohnungen. Insgesamt 81 WE, ca. 4000 m² Wohnfläche, ca. 3900 m² Nutzfläche.

Die U-förmige Anordnung des Gebäudes bietet einen geschützten Innenhof zur Garten-Terrassen-Nutzung.

Entwurfskonzept Bebauung Alter Kirchenweg

Flurstücke 4/32, 4/34

Wohngebäude, Haus 3

Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen + Staffelgeschoss als Riegelbau, Straßenbegleitend, mit 7 Eingängen und 78 WE, in Größen von 50 bis 95 m² Wohnfläche. Wohnfläche gesamt ca. 5500 m², unterkellert, mit TG.

Flurstücke 4/28, z.T. 4/34

Wohngebäude, Haus 2

Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen + Staffelgeschoss als Riegelbau, Schmalseite zur Straße ausgerichtet; mit 2 Eingängen, 22 WE in Größen von 50 bis 90 m² Wohnfläche. Wohnfläche gesamt ca. 1210 m², unterkellert, Nutzung der TG gemeinsam mit Haus 3. Zufahrt zur Tiefgarage zwischen Haus 2 und Haus 3 vom Alten Kirchenweg.

Flurstücke 13/46, 13/48

Wohngebäude, Haus 1

Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen + Staffelgeschoss als Winkelbau, Längsseite zu Alter Kirchenweg, insgesamt 3 Eingänge, 42 WE in Größen von 50 bis 90 m² Wohnfläche. Wohnfläche gesamt ca. 2450 m², unterkellert, mit TG. Zufahrt zur Tiefgarage von Alter Kirchenweg.

Entwurfskonzept Bebauung Stonsdorfer Weg/ Rathaustwiete
Flurstücke 79/34, 6/382, 6/384, 6/243, 6/404

Ein Riegelbau, Haus 1, mit 2 Eingängen und 2 Punkthäuser mit jeweils 1 Eingang im südlichen Teil des Grundstückes. 3 Vollgeschosse + Staffelgeschoss, Haus 1, mit 22 WE, Häuser 2 und 3 mit je 15 WE in Größen 50-95 m², gesamt 3400 m² Wohnfläche, unterkellert, gemeinsame TG. Zufahrt zur Tiefgarage von der Rathaustwiete.

Aufgestellt:
Hamburg, den 15.09.2015s

Roland Paloh



PROJEKT: **WOHNEN**
 UHLENKAMP / ALTER KIRCHENWEG / AM EXERZIERPLATZ
 NORDERSTEDT

PLAN: **1421** VORSTUDIUM: **LP-FL-02b -**

LAGELAND: **paloh** ARCHITECT: **ADLERSHORST**
 BAUGEMEINSCHAFT 50
 OCHSENZÜLLER STRASSE 144
 22605 NORDERSTEDT

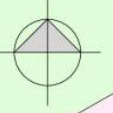
VERFASST VON: **1421** DATUM: **02.08.2019**

LAGELAND: **LAGELAND** STATUS: **AU**

PROJEKT: **VORENTWURF** STATUS: **1:250**



PROJEKT:			WOHNEN		
STONSDORFER WEG / RATHAUSWIESE			NORDERSTEDT		
PLANUNG:	paloh [®]	BAUHERR:	ADLERSHORST		
PALOH ARCHITECTEN GIESSEN-SCHULZ-STR. 20A 20251 HAMBURG TEL. (041) 460 66 60 - 0 FAX (041) 460 66 60-20 E-MAIL: post@paloh.de www.paloh.de		BAUGENOSSENSCHAFT EG OCHSENZOLLER STRASSE 144 22848 NORDERSTEDT			
PROJEKTNUMMER:	1506	PLANKUMMER:	LP-FL-01 -		
ZEICHNUNGSINHALT:	LAGEPLAN FLÄCHENKONZEPT		ERSTELLT:	15.06.2015	
PHASE:	VORENTWURF		BEARBEITER:	AJ	
MÄßSTAB:			1:250		





Index	Änderungen	Datum

Plannummer

Phase
Entwurfsplanung

Projekt
Wohnen / Service-Wohnen / Wohnpflege
Alter Kirchenweg / Am Exerzierplatz, Norderstedt

Plan
**Visualisierung des Neubaus
Ecke Alter Kirchenweg /
Am Exerzierplatz**

Bauherr
Unterschrift

ADLERSHORST
Baugenossenschaft E.G.
Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt

Planung
Unterschrift
paloh Architekten
Geschwister-Scholl-Straße 29 a
20251 Hamburg
TEL (040) 460 96 60 - 0
FAX (040) 460 96 60 - 20
E-Mail post@paloh.de

Bearbeiter	Maßstab	Datum	Plan	Index
AJ		02.08.15	3-VI-02	-



Index	Änderungen	Datum

Plannummer

Phase
Entwurfsplanung

Projekt
Wohnen / Service-Wohnen / Wohnpflege
Alter Kirchenweg / Am Exerzierplatz, Norderstedt

Plan
**Visualisierung des Neubaus
Ecke Alter Kirchenweg /
Am Exerzierplatz**

Bauherr

Unterschrift

ADLERSHORST
Baugenossenschaft E.G.
Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt

Planung

Unterschrift

Paloh Architekten
Geschwister-Scholl-Strasse 29 a
20251 Hamburg
TEL (040) 460 96 60 - 0
FAX (040) 460 96 60 - 20
E-Mail post@paloh.de

Bearbeiter	Maßstab	Datum	Plan	Index
AJ		02.08.15	3-VI-03	-