

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 15/0481, StuV am 01.10. und StV am 17.11.2015

Betreff: Bebauungsplan Nr. 284 Norderstedt "Südlich Umspannwerk
Friedrichsgabe - Ost"

Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange



Gemeinde Henstedt-Ulzburg Der Bürgermeister



Patenschaft für
das Kirchspiel
Virchow/Pommern

Partnerschaften
mit Maurepas/
Frankreich

Usedom/
Mecklenburg-
Vorpommern

Wierzchowo/Polen

Waterlooville/
Großbritannien



Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg
Stadt Norderstedt
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Rathausplatz 1
24558 Henstedt-Ulzburg

Telefon: 04193 / 963-0
Telefax: 04193 / 963-190

Auskunft erteilt: Herr Duda
Zimmer: 3.14
Durchwahl: 963-420

Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr
Do. auch 14.00-18.00 Uhr

Stadtverwaltung
Norderstedt

12. DEZ. 2012

60/13

[Handwritten signature]

Ihre Nachricht vom / Zeichen

Mein Schreiben vom / Zeichen
4.2./du

Henstedt-Ulzburg
10.12.2012

Bebauungsplan Nr. 284 „Südlich Umspannwerkes Friedrichsgabe – Ost“ der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 04.12.2012 habe ich den Hinweis auf o.g. Planung erhalten.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

[Handwritten signature: Duda]
Duda

601
6013
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Dienstag, 11. Dezember 2012 15:09
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: WG: Stellungnahme S/27729/2012, Bebauung nördlich Quickbornerstr

Von: Pejsa, Torsten (ZAK) [mailto:Torsten.Pejsa.ZAK@KabelDeutschland.de]
Gesendet: Dienstag, 11. Dezember 2012 14:35
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: Stellungnahme S/27729/2012, Bebauung nördlich Quickbornerstr

Kabel Deutschland Vertrieb + Service GmbH
Süderstr. 32 b * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt f. Stadtentwicklung, Umwelt u. Verkehr
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Referenz: ToPe
Unser Zeichen: Verteilnetzplanung Hamburg, Stellungnahme Nr.: S27729
Telefon: (040) 6366-2135, Fax: , email: Torsten.Pejsa.ZAK@kabeldeutschland.de
Datum: 11. Dezember 2012
Norderstedt, B-Plan 284
Vorhabenart: Bebauung nördlich Quickbornerstr

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.12.12.
Wir teilen Ihnen mit, dass die Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Mit freundlichen Grüßen
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Informationen zu Produkten und Services von Kabel Deutschland unter www.kabeldeutschland.de

Informationen, insbesondere Pflichtangaben (vgl. § 80 AktG, § 35a GmbHG, §§ 177a, 125a HGB), zu einzelnen Gesellschaften der Kabel Deutschland Gruppe finden Sie unter <http://www.kabeldeutschland.com/de/info/pflichtangaben.html>

Diese E-Mail und etwaige Anhaenge enthalten vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, benachrichtigen Sie bitte den Absender und vernichten Sie anschliessend diese Mail und die Anlagen.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

3

Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Stadtplanung
Gesendet: Donnerstag, 13. Dezember 2012 08:09
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: WG: IHK-Stellungnahme zu den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 284 der Stadt Norderstedt

Von: Jarck@ihk-luebeck.de [mailto:Jarck@ihk-luebeck.de]
Gesendet: Mittwoch, 12. Dezember 2012 16:27
An: Stadtplanung
Cc: brockmann@ihk-luebeck.de
Betreff: IHK-Stellungnahme zu den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 284 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

die IHK zu Lübeck hat keine Anmerkungen zu den Inhalten des Bebauungsplanes Nr. 284 der Stadt Norderstedt.

Freundliche Grüße

Nils Thoralf Jarck
Geschäftsbereich Region I Geschäftsbereichsleiter

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Geschäftsstelle Ahrensburg
Beimoorkamp 6, 22926 Ahrensburg
Tel.: 0451 6006-310
Fax: 0451 6006-4310
E-Mail: jarck@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de

601
6013 122
R
er

[Handwritten signature]



Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

601
6013 ver
4

Innenministerium
des Landes
Schleswig-Holstein



Landeskriminalamt SG 323 | Mühlenweg 166 | 24116 Kiel

Stadt Norderstedt
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Sachgebiet 323
Kampfmittelräumdienst
Ihr Zeichen: 6013 / kc

Ihre Nachricht vom: 04.12.2012
Mein Zeichen: 3232-SE-21-12
Meine Nachricht vom: 12.12.2012

Luftbildauswertung Junge
luftbildauswertung@mzb.landsh.de
Telefon: 04340-404940
Telefax: 04340-404958

12.12.2012

B-Plan 284 der Stadt Norderstedt

„südl. Umspannwerk Friedrichsgabe – Ost“ Gebiet: südl. der Str. Beim Umspannwerk, westl. der Grenze des B-Plan 255, nördl. der Bebauung Quickborner Str.....

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem o. a. Gebiet sind Kampfmittel nicht auszuschließen.

Vor Beginn von Bauarbeiten ist die Fläche auf Kampfmittel untersuchen zu lassen.

Die Untersuchung wird auf Antrag durch das

Landeskriminalamt

Sachgebiet 323

Mühlenweg 166

24116 Kiel

durchgeführt.

Bitte weisen Sie die Bauträger darauf hin, dass sie sich frühzeitig mit dem Kampfmittelräumdienst in Verbindung setzen sollten, damit Sondier- und Räummaßnahmen in das Bauvorhaben einbezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen


Peter Junge

5

Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Kremer-Cymbala, Reinhard
Gesendet: Donnerstag, 13. Dezember 2012 15:56
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: WG: B-Plan Norderstedt 284 - Verschickung vom 04.12.2012

Von: Winkler Matthias [<mailto:winkler@hvv.de>]
Gesendet: Donnerstag, 13. Dezember 2012 13:55
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: B-Plan Norderstedt 284 - Verschickung vom 04.12.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,
mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler
Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
Steindamm 94, 20099 Hamburg
Telefon: (040) 32 57 75-452
Telefax: (040) 32 57 75-820

www.hvv.de
info@hvv.de

Geschäftsführer:
Lutz Aigner (Sprecher)
Dietrich Hartmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Staatsrat Andreas Rieckhof

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497
ID-Nr. DE 179 732 501

601
6013 R
R
ar

el
JWA

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Herr Kremer-Cymbala
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: 6013 / kc
Ihre Nachricht vom: 02.02.2010 / 04.12.2012
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt
Telefon: 04103 964-104
Telefax: 04103 964-44-104
E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 17.12.12

19. FEB. 2012
6013

SEE R.

Bebauungsplan Nr. 284 Norderstedt „Südlich Umspannwerk Friedrichsgabe - Ost“
Gebiet: südlich der Straße Beim Umspannwerk, westlich der Grenze des Bebauungsplanes
Nr. 255, nördlich der Bebauung Quickborner Straße, östlich bzw. südlich des Autoverwerter
Kiesow

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

wie Ihnen bereits am 11.02.2010 mitgeteilt wurde, bestehen gegen die o. g. Bauleitplanungen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Biesterfeldt

Daniela Biesterfeldt
Geschäftsbereich Entwässerung
Sachgebiet Administration Netze

Vfg.
1. 601
2. 6013 KC
3. z. Knt.
4. z. Knt.
5. z. Knt.
6. z. Knt.
7. z. Knt.
8. z. Knt.
9. z. Knt.
10. z. Knt.
[Handwritten signature]

Wasserverband
Pinnau-Bilsbek-Gronau
(Unterhaltungsverband)
Der Vorstand

7

Borstel-Hohenraden, 19.12.2012

Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau
Mühlenweg 2, 25494 Borstel-Hohenraden

Stadt Norderstedt
Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

20. DEZ. 2012

60 13

- Vfg.
1. | 60.10.12 z. Ktn. des
 2. | z. Ktn.
 3. | z. Ktn.
 4. | z. Ktn.
 5. | z. Ktn.
 6. | z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilen
5. TOB - Fachstellenst.-Private
Liste notieren
6. zur TTB 1. Akte

[Handwritten signature]
KTL

Bebauungsplan Nr. 284 Norderstedt „Südlich Umspannwerk Friedrichsgabe – Ost“

Gebiet: südlich der Straße Beim Umspannwerk, westlich der Grenze des Bebauungsplanes Nr. 255, nördlich der Bebauung Quickborner Straße, östlich bzw. südlich des Autoverwerter Kiesow und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Schreiben vom 4.12.2012

Sehr geehrte Damen und Herren!

Seitens unseres Verbandes bestehen keine Bedenken gegen das oben näher bezeichnete Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Münster

Verbandsvorsteher

i.A. H. Hachmann-Thießen

Verbandsvorsteher: Uwe Münster, 25373 Ellerhoop,
Handy-Nr.: 0162 1323124 (v. 8.00-12.00 u. 14.00-18.00 Uhr)
Rechnungsführerin: H. Hachmann-Thießen, Mühlenweg 2, 25494 Borstel-Hohenraden, Tel. 04101/71296
E-mail: Pinnau-Bilsbek-Gronau@gmx.de / Fax: 04101 53 76 03
Bankkonten: Sparkasse Südholstein BLZ: 230 510 30, Kto.-Nr. 24 26 856
VR Bank Pinneberg eG. BLZ: 221 914 05 Kto.-Nr. 49 163 790



- Vfg.
1. 6013 z. Ktn. VRS
 2. z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt
und ländliche Räume des Landes
Schleswig-Holstein



4. Zwischenbescheid erteilen
5. TOB - Fachdienstst.-Private

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
Schwartauer Landstraße 11 - 23554 Lübeck

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
TOB - Akte

Spezialverwaltung

04. JAN. 2013

6013

Technischer Umweltschutz
Regionaldezernat Südost

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Mein Zeichen: 768
Meine Nachricht vom:

Hans Masurat
E-Mail: hans.masurat@llur.landsh.de
Telefon: 0451 4706-222
Telefax: 0451 4706-210

R.

27.12.2012

Ihr Zeichen 6013/KC vom 04.12.2012
Bebauungsplan Nummer 284 Norderstedt " Südlich Umspannwerk Friedrichsgabe – Ost"

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bestandteil der Planungsunterlagen ist die schalltechnische Untersuchung der Lärmkontor GmbH vom 24.02.2011.

Gewerbelärm wird nach der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) beurteilt. Die Gutachter haben festgestellt, dass der Richtwert gemäß Nr. 6.1 der TA Lärm während der Nachtzeit in den angrenzenden Wohngebieten überschritten werden kann. Der Richtwert für seltene Ereignisse nach Nr. 6.3 der TA Lärm wird aber nicht überschritten. Die Überschreitung des Immissionsrichtwertes nach der Nr. 6.1 der TA Lärm wird durch die angrenzende Hochspannungsleitung hervorgerufen, die bei bestimmten Witterungsverhältnissen Geräusche erzeugt. Die Gutachter treffen keine Aussage darüber, an wie vielen Nächten im Jahr mit den Überschreitungen zu rechnen ist. Gegebenenfalls wäre zu untersuchen, ob die flächenbezogenen Schalleistungspegel im Plangebiet für die Nachtzeit zu reduzieren sind.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Masurat



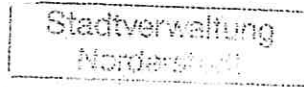
Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Postfach 11 21 09, D - 20421
Hamburg

Amt für Landesplanung und
Landschaftsplanung - LP 13

Stadt Norderstedt



Team Stadtplanung

08. JAN. 2013

Postf. 1980



22809 Norderstedt

SEC R

Ansprechpartner: Hans - Helmut Hoche

Wexstraße 7

D - 20459 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 8202 Zentrale - 42820-0

Telefax 040 - 4 28 40 - 8396

E-mail: HansHelmut.Hoche@bsu.hamburg.de

Hamburg, den 3.1.2013

B-Plan Nr.284 Norderstedt - öffentl. Auslegung

Betr.: Stadt Norderstedt - Bebauungsplan Nr. 284 „Südlich Umspannwerk Friedrichgäbe-Ost“
Gebiet : südlich der Straße Beim Umspannwerk, westlich der Grenze des
Bebauungsplanes Nr. 255, nördlich der Bebauung Quickborner Straße, östlich bzw.
südlich des Autoverwerters Kiesow

- Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Information über Auslegung gem. § 3 Abs. 2

Bezug: Ihr Schreiben vom 4.12.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die o.a. Planung der Stadt Norderstedt bestehen aus Hamburger Sicht keine Bedenken.

mit freundlichem Gruß


Hoche



Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Birgit Henning <bihenning@hwk-luebeck.de>
Gesendet: Donnerstag, 3. Januar 2013 13:51
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: Stellungnahme, B-Plan Nr. 284 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer Lübeck

Birgit Henning
- Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik -

Breite Str. 10 /12
23552 Lübeck


Tel. 04 51/ 15 06 - 2 37
Fax. 04 51/ 15 06 - 2 77

E-Mail: bihenning@hwk-luebeck.de
Internet: www.hwk-luebeck.de



Vfg. R

1. 601. z. Ktn.
 2. 601.2. z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilen.
 5. TOB-Fachbereichsliste
 Liste dot. ren
 6. zur TOB...




--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.



Schleswig-Holstein Netz AG · Fröbelweg 1 · 24568 Kaltenkirchen
Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Herr Reinhard Kremer-Cymbala

Postfach 1980
22809 Norderstedt

03. Januar 2013

Bebauungsplan Nr. 284 Norderstedt "Südlich Umspannwerk Friedrichsgabe-Ost" Gebiet: südlich der Straße Beim Umspannwerk, westlich der Grenze des Bebauungsplanes Nr.255, nördlich der Bebauung Quickborner Straße, östlich bzw. südlich des Autoverwerfers Kiesow und sonstigen Trägern.
Ihr Schreiben vom 04.12.2012, Ihr Zeichen 6013 / kc

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o. g. Bebauungsplan Nr.284 bestehen unsererseits keine Bedenken.
Weitere Planungen aus Sicht der Schleswig Holstein Netz AG erfolgen hier nicht.
Anzumerken wäre, dass sich im Bereich des Rad und Fußweges zwischen den Straßen „Beim Umspannwerk und Quickborner Straße“ eine 30 KV Freileitungstrasse befindet.
Hier müssen aus Sicherheitsgründen die Abstände zu den Freileitungen eingehalten werden. Eine direkte Bepflanzung unterhalb der Freileitung sollte nur mit niedrigen Gewächs erfolgen.

Freundliche Grüße

Schleswig-Holstein Netz AG
NB Kaltenkirchen

i. A. (Michael Krause)

- Vfg. R
1. 601 z. Ktn.
2. 6013. Ges z. Ktn. res
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilen~~
5. TOB - Fachdienstst.-Private
Liste notieren R
6. zur TOB - Akte
: A.
-

Schleswig-Holstein Netz AG

SN-2K
Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen
www.sh-netz.com

Michael Krause
T 0 41 91-99 67-94 21
F 0 41 91-99 67-94 97
michael.krause2
@sh-netz.com

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Hans-Jakob Tiessen

Vorstand:
Matthias Boxberger
Andreas Fricke

Sitz: Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 8122 PI

12



Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
Grüner Kamp 15-17, 24768 Rendsburg

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

07. JAN. 2013

60 13

12

Unsere Zeichen

123

Tel.-Durchwahl 94 53-

172

Fax-Durchwahl 94 53-

179

E-Mail

taugustin@lksh.de

Rendsburg,

04.01.13

Bebauungsplanes Nr. 284 der Stadt Norderstedt, Kreis Segeberg

Sehr geehrter Herr Kremer-Cymbala,

zur o. a. Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung:

wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 05.03.2010 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung. Bei Berücksichtigung bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Thies Augustin

- 1. 60/13, 12. Vfg. z. Ktn. 123
- 2. z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. ~~Zwischenbescheid erstellen~~
- 5. TOB - Fachdienst Private
Liste not. ren. EP
- 6. zu TOB Akte

Dienstgebäude
Grüner Kamp 15-17
24768 Rendsburg
Telefon (04331) 94 53-0
Telefax (04331) 94 53-199
Internet: www.lksh.de
E-Mail: lksh@lksh.de
Ident - Nr. DE 134 858 917

Kontoverbindungen:
Commerzbank AG Kiel
Konto-Nr. 749 5690
(BLZ 210 400 10)
IBAN Nr.:
DE 03 210 400 100 74 95 69 0 00
SWIFT-Nr.: COBA DEFF 210
Sparkasse Mittelholstein AG
Konto-Nr. 7276
(BLZ 214 500 00)
Kieler Volksbank eG
Konto-Nr. 902 118 04
(R17 210 900 07)



Kreis Segeberg
Die Landrätin

Fachdienst Kreisplanung
Ihre Ansprechpartnerin:
Petra Schmidt-Diel

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Zimmer: 616 Haus: B

Telefon: 04551/951-535

Telefax: 04551/951-99817

E-Mail: petra.schmidt-diel@kreis-se.de

Stadt Norderstedt 1.
Der Oberbürgermeister 2.
Postfach 1980 3.
22809 Norderstedt

Vfg.

z. Ktn. *R*

z. Ktn. *W*

z. Ktn.

z. Ktn.

z. Ktn.

Az.: 61.00.8

(bitte stets angeben)

Datum: 04.01.2013

4. ~~Zwischenbescheid erteilen~~

5. ~~TOB - Fachdienstst. - Private~~

Liste notieren *el*

6. ~~zur TOB - Akte~~

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 284 „Südlich Umspannwerk Friedrichsgabe-Ost“ Gebiet südlich der Straße Beim Umspannwerk, westlich der Grenze des Bebauungsplanes Nr. 255, nördlich der Bebauung Quickborner Straße, östlich bzw. südlich des Autoverwerfers Kiesow

Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Denkmalschutz

Keine Stellungnahme.

Naturschutz

Zur Einhaltung der Schutzbestimmungen für europäische Vogelarten der halboffenen Landschaften im Sinne des § 44 BNatSchG ist auf eine zeitnahe Umsetzung der hierfür vorgesehenen Kompensationsmaßnahmen zu achten. Idealerweise sollten hierfür vertragliche Regelungen vor Umsetzung des Bauleitplanes getroffen werden.

Die Aussagen zu den in der Begründung genannten Paragraphen 42 (5) mit Bezug auf die ökologischen Funktionen von Lebensstätten (Seite 18, letzter Absatz) ist an die aktuelle gesetzliche Situation anzupassen bzw. zu konkretisieren.

Die naturschutzrechtliche Zustimmung für erforderliche Knickbeseitigungen wird in Aussicht gestellt.

Gewässer und Landschaft

Keine Stellungnahme.

Kreis Segeberg, Hamburger Straße 30, 23795 Bad Segeberg, Telefon: 04551/951-0

Internet-Adresse: <http://www.kreis-segeberg.de>

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08.30 - 12.00 Uhr sowie

Dienstag und Donnerstag 14.00 - 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Postbank Hamburg: 173 63-203, BLZ 200 100 20

Sparkasse Südholstein: 612, BLZ 230 510 30

Volksbank Raiffeisenbank eG Neumünster: 522 540 00, BLZ 212 900 16



metropolregion hamburg

Grundwasser- und Bodenschutz

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Abwasser- und Abfallüberwachung

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Die Begründung ist im Abschnitt 3.6 Ver- und Entsorgung - Niederschlagswasser- um den konkreten Verbleib des in den "neu herzustellenden Regenwasserkanälen" gesammelten Regenwassers zu ergänzen. Hier wäre z.B. das der Behandlung dienende Regenrückhaltebecken zu benennen.

Weiterhin ist bei zusätzlicher Erschließung bislang in der wassertechnischen Berechnung der betroffenen Regenrückhaltebecken nicht berücksichtigter Flächen der Nachweis der schadlosen Ableitung in das jeweilige Gewässer zu führen.

Die Versickerung von Regenwasser bedarf aufgrund der Lage im Wasserschutzgebiet der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Entsprechende Nachweise sowie Erlaubnis-anträge sind rechtzeitig vor Baubeginn der unteren Wasserbehörde zu Prüfung vorzulegen.

Umweltmedizin und Seuchenhygiene

Keine Stellungnahme.

Verkehrsordnung

Keine Stellungnahme

Im Auftrage

14

Kremer-Cymbala, Reinhard

Von: Stadtplanung
Gesendet: Donnerstag, 10. Januar 2013 13:51
An: Kremer-Cymbala, Reinhard
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 284 Norderstedt "Südlich Umspannwerk Friedrichsgabe-Ost"
Anlagen: image2013-01-09-143056.pdf

Von: thomas.titze@vattenfall.de [<mailto:thomas.titze@vattenfall.de>]
Gesendet: Mittwoch, 9. Januar 2013 15:18
An: Stadtplanung
Betreff: Bebauungsplan Nr. 284 Norderstedt "Südlich Umspannwerk Friedrichsgabe-Ost"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 4. Dezember 2012 und verweisen auf unsere Stellungnahme vom 25. Februar 2010, die auch weiterhin Gültigkeit hat. Wir weisen jedoch darauf hin, dass der Netzbetreiber der 110-kV-Hochspannungsfreileitungen, der auch teilweise Eigentümer des Umspannwerkes ist, umfirmiert hat. Aus Vattenfall Europe Distribution Hamburg GmbH ist die Vattenfall Stromnetz Hamburg GmbH geworden. Wir bitten Sie, dies zu berücksichtigen.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass der Eigentümer der 380-kV-Hochspannungsfreileitungen sowie eines Teils des Umspannwerkes, die 50Hertz Transmission GmbH, nicht mehr durch uns (Vattenfall Europe Business Services GmbH) über Bebauungsplanverfahren informiert wird. Wir bitten Sie daher, zukünftig auch die 50Hertz Transmission GmbH in Ihren Verteiler aufzunehmen und über laufende Bebauungsplanverfahren zu informieren (Anschrift: Eichenstraße 3a, 12435 Berlin).

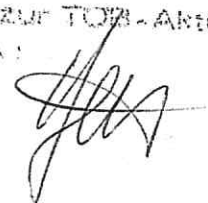
Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen / best regards

Thomas Titze
Properties Hamburg
Koordination TÖB, Datenbank, Vertragsabwicklung

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Überseering 12 (VoIP)
22297 Hamburg

Tel. +494079022 2798
Fax
Mobil
thomas.titze@vattenfall.de
www.vattenfall.de

Vfg. R.
1. 601 z. Ktn. R.
2. 6013, W z. Ktn. W
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erstellt
5. TÖB - Bechdienstet. Private
Liste notieren
6. zur TÖB - Akte
IA:


Vattenfall Europe Business Services GmbH, Hamburg, Amtsgericht Hamburg - HRB 102793
Geschäftsführer: Jan Leverenz, Michael Woelki

--
Diese Mail wurde von Dataport maschinell
auf Viren und gefährliche Inhalte untersucht.

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Postanschrift: 22286 Hamburg

Stadt Norderstedt
Amt für Verkehr und Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Team Stadtplanung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Vattenfall Europe
Business Services GmbH

Liegenschaftswesen Hamburg

Überseering 12
22297 Hamburg

Bebauungsplan Nr. 284 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch das Vattenfall-Umspannwerk an der Straße "Am Umspannwerk" waren wir bei der Aufstellung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Norderstedt sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 255 der Stadt Norderstedt stark in die Verfahren eingebunden.

Insbesondere verweisen wir hiermit auf das Schalltechnische Gutachten aus dem Jahr 2005 sowie das Ergänzungsgutachten vom 14.12.2006, welches anlässlich der Aufstellung des Bebauungsplanes östlich vom Umspannwerk erstellt wurde. Diese Gutachten haben wir Herrn Seevaldt bzw. auf Anfrage Herrn Döring von der EGNO zur Verfügung gestellt.

Die Ergebnisse sind in der Abstimmung zu den Bebauungsplänen eingegangen. Wir bitten, diese Gutachten im weiteren Verfahren dieses Bebauungsplanes zu berücksichtigen.

Alle weiteren schriftlichen Stellungnahmen hinsichtlich des Flächennutzungsplanes 2020 und des Bebauungsplanes Nr. 255 hinsichtlich des Umspannwerkes, der Freileitungen und Kabel sind auch für diesen Bebauungsplanentwurf weiterhin relevant und bei der Planung zu berücksichtigen.

Hervorheben möchten wir die Bebauungsmöglichkeiten im Bereich der Hochspannungsfreileitungen und in deren Gefahrenzonen. Entsprechende Unterlagen hinsichtlich Bau- und Arbeitshöhen erhalten Sie bei Bedarf von unserer Abteilung L-HHP1. Ansprechpartner ist Herr Arne Stegger (Arne.Stegger@vattenfall.de).

Eigentümer des Umspannwerkes sind innerhalb des Vattenfall-Konzerns der Übertragungsnetzbetreiber (50Hertz Transmission GmbH) sowie der Verteilungsnetzbetreiber (Vattenfall Europe Distribution Hamburg GmbH = DSO). Die Stellungnahme vom DSO ist in dieses Antwortschreiben eingegangen.

Datum
25.02.2010

Unsere Zeichen
C-IPH / TI /
Bpl. Nr. 284 Norderstedt
Ansprechpartner/in
Thomas Titze

Telefon-Durchwahl
040-63 96-27 98

Telefax-Durchwahl
040-63 96-28 19

E-Mail
thomas.titze
@vattenfall.de

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

www.vattenfall.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Hans-Jürgen Meyer

Geschäftsführer
Dr. Stefan Keese, Vorsitzender
Dr. Klaus Schmid
Rainer Weiß

Sitz der Gesellschaft
Hamburg

Handelsregister
Amtsgericht Hamburg
HRB 102793

Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
BLZ 500 500 00
Konto-Nr. 90084104
DE91 5005 0000 0090 0841 04
HELADEFFXXX

Der 50Hertz Transmission GmbH haben wir Ihre Unterlagen für eine weitere Stellungnahme gesendet.

Datum
25.02.2010

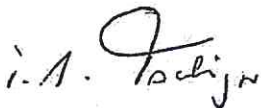
Vattenfall hat weitere interne Umstrukturierungen vorgenommen, in deren Rahmen wir auch einer neuen Gesellschaft zugeordnet wurden.
Unsere korrekte Anschrift:

Seite/Umfang
2/2

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Liegenschaftswesen Hamburg C-IPH
Überseering 12
22297 Hamburg

Freundliche Grüße

Vattenfall Europe Business Services GmbH
Liegenschaftswesen Hamburg


i.A. Tschigor
Hans-Joachim Tschigor


i.A. Titze
Thomas Titze