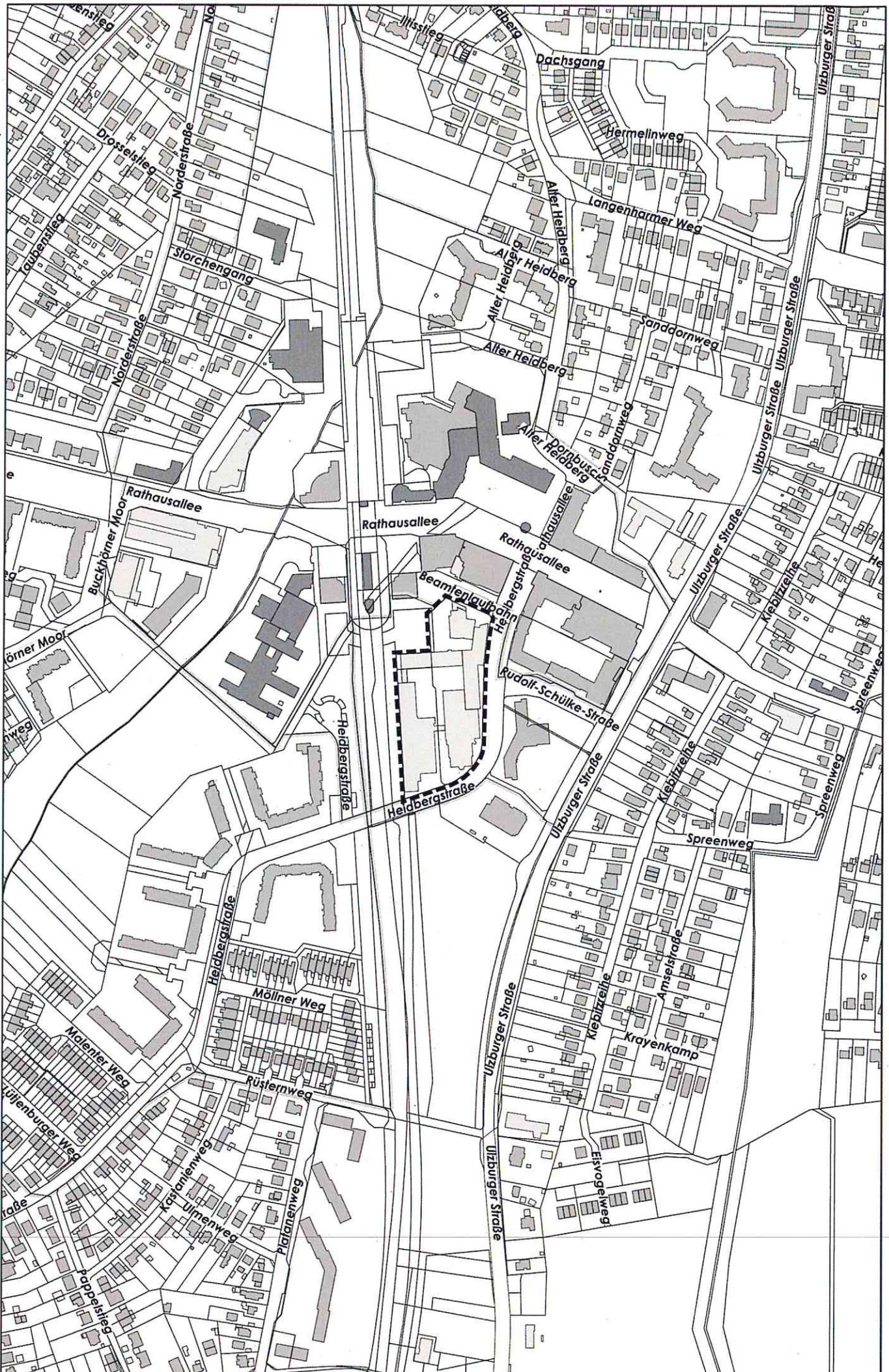


Anlage 1: zur Vorlage Nr.: B 15/0599 des Stuv am 03.12.2015

Betreff: Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke"

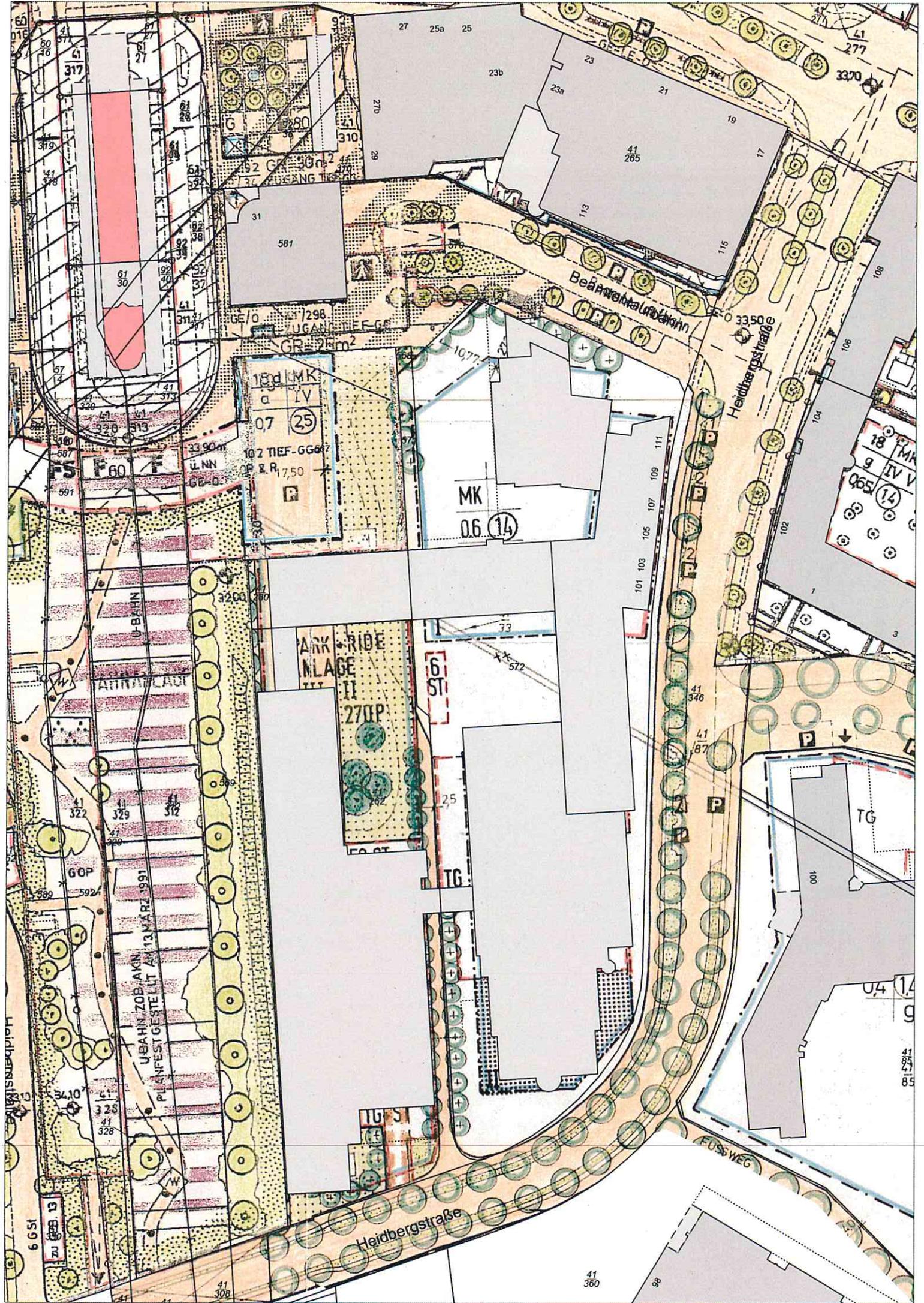
Hier: Übersicht mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplans

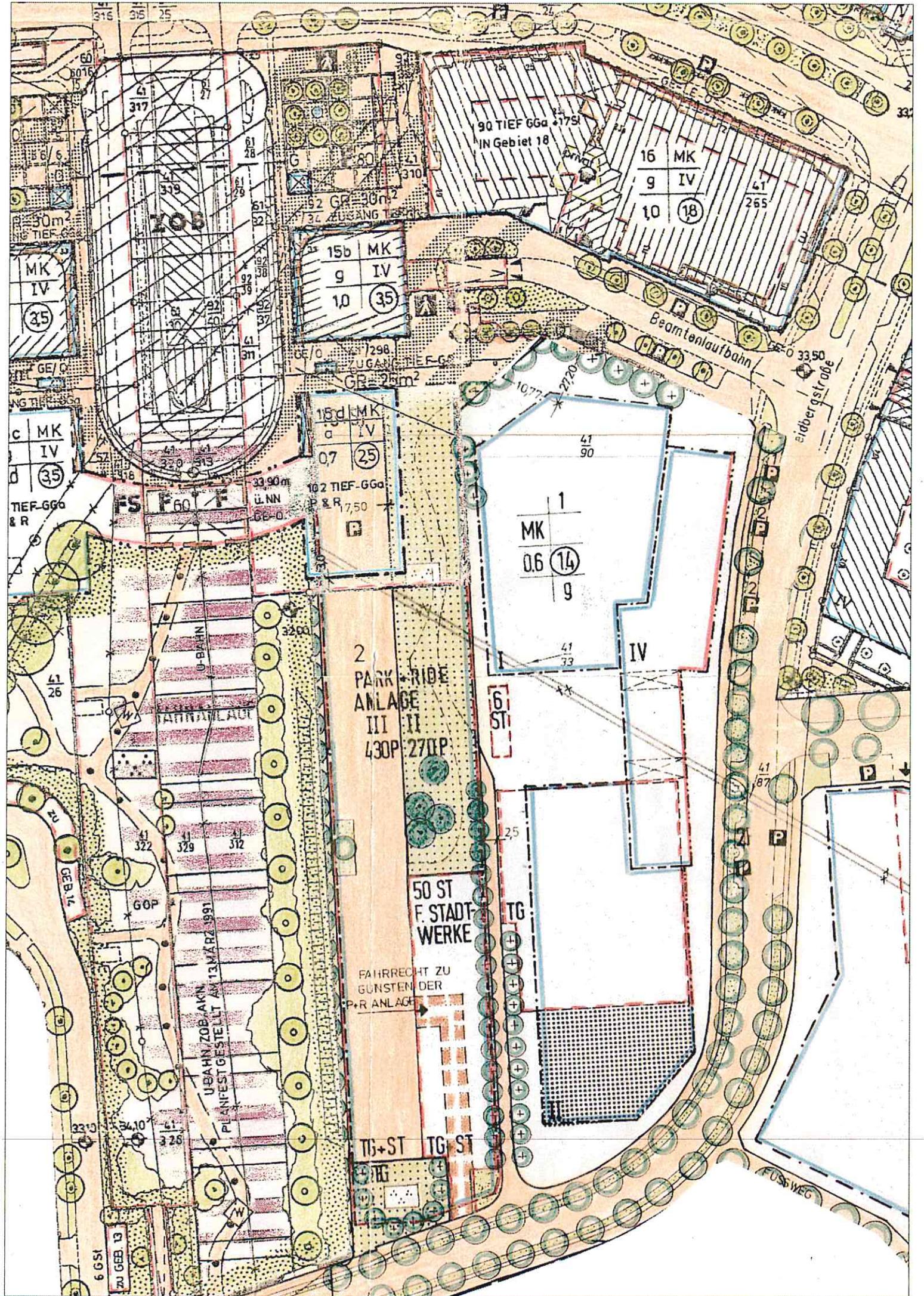


Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 15/0599 des Stuv am 03.12.2015

Betreff: Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke"

Hier: Planzeichnung des rechtskräftigen Bebauungsplanes 157 Nord und benachbart liegenden B 159 Neufassung mit und ohne Darstellung des heutigen Gebäudebestandes.





316 315 25

60
317
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

50m
TIEF-GGa
MK
IV
35

90 TIEF GGa + 175l
IN Gebiet 18

16 MK
9 IV
10 (18)

15b MK
9 IV
10 (35)

15d MK
a IV
07 (25)

102 TIEF-GGa
P & R 7,50

2
PARK + RIDE
ANLAGE
III II
430P 270P

50 ST
F. STADT-
WERKE

UBAHN ZOB AKN
PLANFEST GESTELLT AM 13. MÄRZ 1991

Beamtenlaufbahn

eidbergstraße

Fussweg

60ST

Fahrrecht zu Gunsten der P+R Anlage

TG+ST TG+ST

60ST

60ST

60ST

52 GP=30m²
734 ZUGANG TIEF-GGa

7298
ZUGANG TIEF-GGa
GP=25m²

33,90m
ü. NN
GE-O

1077 2720

41 90

41 33

41 26

41 322 329 332

3313 3410 41 326

41 87

41 25

41 87

41 87

41 87

41 87

41 87

41 87

41 87

41 265

41 310

41 311

41 312

41 313

41 314

41 315

41 316

41 317

41 318

41 319

41 320

41 321

41 322

41 323

41 324

41 325

41 326

41 265

41 266

41 267

41 268

41 269

41 270

41 271

41 272

41 273

41 274

41 275

41 276

41 277

41 278

41 279

41 280

41 281

41 282

41 283

41 284

41 285

41 286

41 287

41 288

41 289

41 290

41 291

41 292

41 293

41 294

41 295

41 296

41 297

41 298

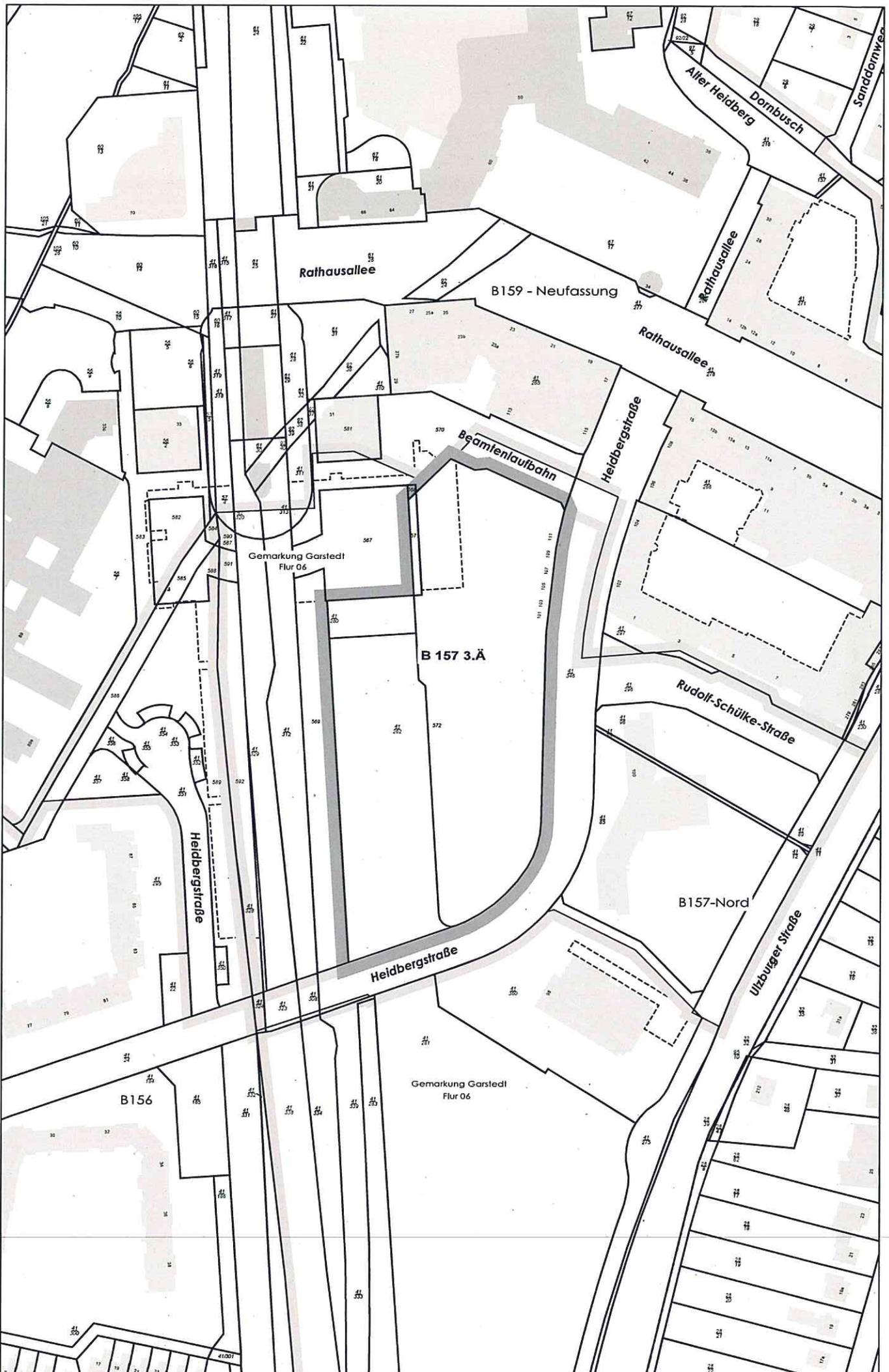
41 299

41 300

Anlage 3: zur Vorlage Nr.: B 15/0599 des Stuv am 03.12.2015

Betreff: Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke"

Hier: Gebiet des Aufstellungsbeschlusses



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 15/0599 des StuV am 03.12.2015

Betreff: Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke"

Hier: Antrag der Stadtwerke zur Bebauungsplanänderung und Lageplan
geplanter Baukörperaufstockung der Stadtwerke

Stadtwerke Norderstedt · Heidbergstraße 101-111 · 22846 Norderstedt

Stadt Norderstedt
Baudezernent
Thomas Bosse
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Stadtwerke Norderstedt
Städtischer Eigenbetrieb
Heidbergstraße 101-111
22846 Norderstedt

Telefon
040/52104-0

Telefax
040/52104-117

info@stadtwerke-norderstedt.de
www.stadtwerke-norderstedt.de



*u. d. Bitte um die
Vorbereitung eines
Aufst. Beschl.*

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen/Unsere Nachricht vom
Seedorff/Riese/Jä

Telefon/Name
-120

Datum
08.10.2015

Raumanforderungen Stadtwerke Norderstedt

Sehr geehrter Herr Bosse,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtwerke Norderstedt haben aus Kapazitätsgründen ein dringendes Baubeghären an ihrem Verwaltungsstandort Heidbergstraße 101-111.

Die Flächen unserer Arbeitsstätte sind unter Berücksichtigung der Raumanforderungen unserer unterschiedlichsten Fachabteilungen und auch durch eine bereits erfolgte Optimierung der Belegung nicht mehr ausreichend. Räume an dezentralen Standorten sind für die komplex arbeitenden Kerngeschäftseinheiten der Stadtwerke und wilhelm.tel nicht sinnvoll nutzbar.

Wir sehen die einzige und optimale Möglichkeit darin, unseren Raumbedarf durch eine Aufstockung und Erweiterung des bestehenden Gebäudeteils auf dem Grundstück Heidbergstraße 101-111 zu realisieren. Bitte sehen Sie zur Information unsere Plandarstellungen in der Anlage.

Für die dringend benötigte Umsetzung ist nach Sichtung der baurechtlichen Unterlagen eine Änderung des dort gültigen Bebauungsplanes B-157 notwendig, da der gültige eine derartige Bebauung nicht vorsieht.

Wir möchten hiermit auf die Dringlichkeit unseres Anliegens hinweisen, denn zum einen benötigen wir die Erweiterung schnellstmöglich für die optimale Arbeitsleistung unserer Mitarbeiter, um weiterhin unsere sehr erfolgreichen Leistungen für Norderstedts Bürger gewährleisten zu können.

-2-

Zum anderen wäre eine längere Wartezeit aus wirtschaftlichen Gründen eine Belastung für unser Wirtschaftsergebnis, denn aufgrund des Brandschadens im vergangenen Winter in unserem Gebäudekomplex sind Gebäudeteile teilweise einsturzgefährdet und müssen notabgestützt bzw. aufwändig saniert werden, da die Tragfähigkeit beeinträchtigt ist. Wir möchten die Sanierung jetzt nicht ausführen, wenn dort zukünftig gebaut wird, da es sich um eine unnütze Aufwendung handelt. Nichtsdestotrotz wenden die Stadtwerke Norderstedt laufend Kosten auf, um durch die Notabstützung den vollständigen Betrieb gewährleisten zu können.

Aus dargelegten Gründen regen wir an, dass ein zügiges Bauleitplanverfahren durchgeführt wird, damit wir unseren Bauantrag möglichst schnell einreichen können.

Wir bitten um schnellstmögliche Bearbeitung und Rückmeldung zu unserem Anliegen. Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung,

Mit freundlichen Grüßen

Stadtwerke Norderstedt



Anlagen

