

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER: 3.3.2

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/040/ XI	
Sitzung am	: 07.01.2016	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 19:43

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzende/r	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführer/in	: gez.	Antje Hoff

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 07.01.2016

Sitzungsteilnehmer

Vorsitz

Herr Nicolai Steinhau-Kühl

Teilnehmer

Herr Arne - Michael Berg

Herr Uwe Engel

Herr Hans-Günther Eßler

vertritt Herrn Nötzel

Herr Peter Gloger

Herr Patrick Grabowski

Herr Detlev Grube

Herr Peter Holle

Herr Tobias Mährlein

Herr Marc-Christopher Muckelberg

Herr Wolfgang Platten

Herr Dr. Norbert Pranzas

Herr Joachim Welk

vertritt Frau Mond

Herr Heinz Wiersbitzki

Verwaltung

Herr Thomas Bosse

Erster Stadtrat

Herr Mario Helterhoff

Fachbereich Planung

Frau Beate Kroker

Fachbereich Planung

Herr Mario Kröska

Fachbereichsleitung Verkehrsflächen,

Entwässerung und Liegenschaften

Frau Christine Pongratz

Fachbereich Planung

Frau Christine Rimka

Amtsleitung Stadtplanung, Umwelt und

Verkehr

Protokollführer

Frau Antje Hoff

Fachbereich Planung

sonstige

Herr Uwe Kraul

Seniorenbeirat

Herr Jürgen Peters

Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Teilnehmer

**Frau Christiane Mond
Herr Wolfgang Nötzel**

**wird vertreten von Herrn Welk
wird vertreten von Herrn Eßler**

4
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 07.01.2016

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 3.1 :

Einwohnerfrage Herr Adam, Ochsenzoller Straße 171 a

TOP 4 : A 15/0478

**Umsetzung Radverkehrskonzept
Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen**

TOP 5 : B 15/0639

**Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt "Westlich Moorbekstraße"
Gebiet: südlich Friedrichsgaber Weg, westlich Moorbekstraße, nördlich Flurst. 32/4, Flur 5, FR (Schulzentrum Nord), östlich Flurstücke 31/4, 31/5, 31/6 und 115/5, Flur 5, FR
hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**

TOP 6 : B 15/0641

**Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke"
Gebiet: nördlich und westlich Heidbergstraße, östlich der U-Bahn-Linie und südlich Beamtenlaufbahn im Stadtteil Norderstedt-Mitte
hier: Durchführung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

TOP 7 : B 15/0642

**11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"
Gebiet: südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße
hier: Aufstellungsbeschluss**

TOP 8 : M 15/0653

Besprechungspunkt "Rathausplatz"; Antrag der FDP-Fraktion vom 22.12.2015

TOP 9 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 9.1 :
Einwohneranregung Frau Dähn, Pellwormstraße zu TOP 8

TOP 9.2 :
Einwohneranregung Frau Dähn, Pellwormstraße zu TOP 7

TOP 9.3 :
Einwohneranregung Eberhardt Stelzer zu TOP 8

TOP 10 :
Berichte und Anfragen – öffentlich

TOP 10.1 : M 15/0649
Zu TOP 14.12 Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 03.09.2015 - Anfrage von Herrn Berg zur Glockenheide

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 11 :
Berichte und Anfragen – nichtöffentlich

TOP 11.1 : M 15/0648
Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt "Westlich Moorbekstraße"
Gebiet: südlich Friedrichsgaber Weg, westlich Moorbekstraße, nördlich Flurst. 32/4, Flur 5, FR (Schulzentrum Nord), östlich Flurstücke 31/4, 31/5, 31/6 und 115/5, Flur 5, FR

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 07.01.2016

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

TOP 2:

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es ein Bericht für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen. Dabei geht es um die aktuellen Entwicklungen im Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt „Westlich Moorbekstraße“ und die damit verbundenen Auswirkungen auf die weiteren Verfahrensschritte.

Die nicht-öffentliche Beratung wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis zur gesamten Tagesordnung: einstimmig.

TOP 3:

Einwohnerfragestunde, Teil 1

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

TOP 3.1:

Einwohnerfrage Herr Adam, Ochsenzoller Straße 171 a

Herr Adam stellt Anfragen zu verschiedenen Themen:

1. Zu geplanten Bauvorhaben
2. Zur Lärmschutzwand im Bebauungsplan Nr. 303
3. Zur Ulzburger Straße, zur Kreuzung Schleswig-Holstein-Straße / Poppenbütteler

Straße, zur Straße Forstweg, zum Kreisel Ochsenzoller Straße, zur Verbindung Ohechaussee zum Herold-Center, zur Fahrradabstellanlage am Herold-Center und zur Ampel Waldstraße / Ulzburger Straße

Diese werden soweit sie direkt an die Verwaltung gerichtet sind schriftlich beantwortet.

TOP 4: A 15/0478
Umsetzung Radverkehrskonzept
Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen

Herr Bosse erläutert die Gründe, woran es an den meisten Umsetzungen scheitert.

Die Beantwortung der Fragen von Herrn Grube (Email 09.11.2015) werden schriftlich an einem der nächsten Protokolle angefügt.

Der Ausschuss fasst in Zusammenarbeit mit der Verwaltung folgenden Beschluss.

Beschluss

Die Verwaltung wird ersucht,

1. die 15 im Radverkehrskonzept genannten und noch nicht umgesetzten Maßnahmen mit hoher Priorität in 2016 zu verfolgen und über die nötigen Grunderwerbsverhandlungen kontinuierlich dem Ausschuss zu berichten. Die Verwaltung soll Maßnahmen, welche nicht grunderwerbs- und/oder verfahrensabhängig sind in 2016 umsetzen,
2. diejenigen Fahrradabstellanlagen im Stadtgebiet, die eine Auslastung über 100% aufweisen, kontinuierlich dahingehend nachzurüsten, dass ein Abstellen eines Fahrrads möglich ist (Ziel: Auslastung bis 100%),
3. alle ungeeigneten öffentlichen Fahrradständer (siehe Bild 1 des Antrages) in 2016 auf geeignete Fahrradständer mit Bügeln (siehe Bild 2 des Antrages) umzurüsten.

Alle Maßnahmen werden über Haushaltsmittel des Titels der geplanten Maßnahmen der AG Radverkehr finanziert.

Abstimmung:

Der Beschluss wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig angenommen.

TOP 5: B 15/0639
Bebauungsplan Nr. 297 Norderstedt "Westlich Moorbekstraße"
Gebiet: südlich Friedrichsgaber Weg, westlich Moorbekstraße, nördlich Flurst. 32/4, Flur 5, FR (Schulzentrum Nord), östlich Flurstücke 31/4, 31/5, 31/6 und 115/5, Flur 5, FR
hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird gebilligt. Das Ergebnis ist den tabellarischen Vermerken der Verwaltung vom 07.12.2015 in den Anlagen 2 und 4 der Einladung (Tabellen Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit) zu entnehmen.

Die Behandlung des Ergebnisses der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung soll entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung vom 07.12.2015 (Anlage 2 und 4 der Einladung) erfolgen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 6: B 15/0641

Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke"

Gebiet: nördlich und westlich Heidbergstraße, östlich der U-Bahn-Linie und südlich Beamtenlaufbahn im Stadtteil Norderstedt-Mitte

hier: Durchführung frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange

Beschluss

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt, 3. Änderung "Stadtwerke", Gebiet: nördlich und westlich Heidberstraße, östlich der U-Bahn-Linie und südlich Beamtenlaufbahn im Stadtteil Norderstedt-Mitte (Anlage 1 der Einladung) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Das städtebauliche Konzept vom 05.10.2015 (Anlage 2 der Einladung) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1, 2, 3.1, 4, 6, 7, 8, 9, 11 der Anlage 4 dieser Vorlage der Einladung durchzuführen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 7: B 15/0642**11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße"**

Gebiet: südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße

hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße", Gebiet: südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 15.12.2015 festgesetzt (vgl. verkleinerte Fassung in Anlage 3 der Einladung). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Darstellung der Gemeinbedarfsflächen zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Sicherung der Flächen des Bauspielplatzes
- Darstellung der Gemeinbedarfsflächen für einen Standort der Waldkindergärten
- Entwicklung und Sicherung der Sport- und Spielflächen für Jugendliche

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmung:

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 8: M 15/0653**Besprechungspunkt "Rathausplatz"; Antrag der FDP-Fraktion vom 22.12.2015**

Die Verwaltung und der Ausschuss diskutieren über die Verwendung der bereitgestellten 50.000 € für den Rathausmarkt.

Es herrscht Einigkeit, die 50.000 € als Planungskosten zu nutzen, um eine präzise Kostenkalkulation für nachfolgende Varianten aufzustellen. Dabei soll bei jeder Variante der Rathausplatz vom Fußweg Rathausallee bis zur Gebäudekante Rathaus betrachtet werden. Ebenfalls ist die Oberfläche komplett bis zur Tiefgarage in jeder Variante hoch zu nehmen, um diese neu abzudichten.

Variante 1: Der bisherige Belag (Pflasterung) soll mit vergossener Fuge wiederverlegt werden. Die Gestaltung (Hochbeete, „Randbebauung“) bleibt wie bisher.

Variante 2: Die komplette Marktgestaltung inkl. Materialauswahl wird neu überdacht. Ideen können die 5 beliebtesten Plätze Deutschlands (u.a. Plätze in der Hafencity Hamburg) Pate stehen.

Variante 3: Die Materialien (Pflasterung) bleiben erhalten, lediglich die Umrandung (Hochbeete etc.) werden neu gestaltet.

Bei allen Varianten ist die Urheberrechtsfrage von zentraler Bedeutung. Es ist zu prüfen, in wie weit die Varianten Urheberrecht verletzen bzw. eine Neugestaltung / Umgestaltung des Rathausmarktes mit dem Urheberrecht vereinbar ist.

Bis zur Sommerpause 2016 werden die Prüfungen / Arbeiten für die Kostenkalkulation andauern.

**TOP 9:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**TOP 9.1:
Einwohneranregung Frau Dähn, Pellwormstraße zu TOP 8**

Frau Dähn regt an, die Pflasterung („glattgebügeltes Kopfsteinpflaster“) vor dem Fleetcafé in der Hafencity Hamburg in Überlegungen zur Gestaltung des Rathausmarktes einzubeziehen.

**TOP 9.2:
Einwohneranregung Frau Dähn, Pellwormstraße zu TOP 7**

Bei Überlegungen für Wohnbebauung bzw. Asylbewerberunterkünfte beim Müllberg, muss die Geruchsproblematik insbesondere im Sommer in dieser Gegend berücksichtigt werden. Frau Dähn vermutet Ausdünstungen vom Müllberg oder aber den Schweinemastbetrieb.

**TOP 9.3:
Einwohneranregung Eberhardt Stelzer zu TOP 8**

Herr Stelzer regt an, zu Tagesordnungspunkt 8 einen Ideenwettbewerb zu veranstalten
Herr Bosse nimmt diese Anregung auf.

**TOP 10:
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 10.1: M 15/0649
Zu TOP 14.12 Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 03.09.2015 - Anfrage von Herrn Berg zur Glockenheide**

Herr Berg bittet um Prüfung, ob die beseitigten Anlagen zur Geschwindigkeitsreduzierung wieder errichtet werden sollten.

Bei einem Ortstermin mit Vertretern der Polizei und der Verkehrsaufsicht wurde festgestellt, dass es keine Auffälligkeiten in Bezug auf Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Straße

„Glockenheide“ gibt. Messungen in einem Zeitraum von 24 Stunden ergaben nur wenige Überschreitungen.

Die vor ein paar Jahren eingebauten „Berliner Kissen“ erwiesen sich als ungeeignet. Das Material der Kissen wurde in den Wintermonaten durch das eingesetzte Streusalz zerstört, der Kunststoff löste sich auf und beim Schneeschieben wurden die Kissen zusätzlich beschädigt.

Es werden keine Anfragen gestellt.

Der Vorsitzende schließt um 19:29 Uhr die öffentliche Sitzung.

Anschließend beginnt eine nicht-öffentliche Sitzung.