

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Gebäudehöhe in m über NHN

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet, gleichzeitig Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

§ 4 BauNVO, § 12 Abs. 3a BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. **0,4**

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

z.B. **(1,0)**

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

z.B. **II+S**

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, teilw. zzgl. Staffel

§ 16 Abs. 3, § 20 BauNVO

z.B. **GH 32**

zulässige Gebäudehöhe in m über NHN

§ 16 Abs. 4, § 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 Abs. 1 BauNVO



offene Bauweise

§ 22 Abs. 1 BauNVO



nur Hausgruppe zulässig

§ 22 Abs. 2 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



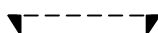
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhiger Bereich



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche



Einfahrt Tiefgarage



Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Parkanlage

175
22

125
75

125
39

125
38