



Wohnen an der Aspelöhe Stand Entwurf

Stand 17.03.2015

Gebäude	Anzahl WE	Bewohner- Stellplätze je WE 2	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze je WE 3	Besucher- Stellplätze je WE 3	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze
Haus A	20	1,3	26	0,15	3
Haus B	11	1,3	14,3	0,15	1,5
Haus C	10	1,3	13	0,15	1,5
Haus D	11	1,3	14,3	0,15	1,5
Haus E	11	1,3	14,3	0,15	1,5
Haus F	12	1,3	15,6	0,15	1,8
Zw	75		97,5		11,25

nachzuweisen in der TG: 98 Stück
nachzuweisen im öffentlichen Straßenraum: 12 Stück

Gebäude	Anzahl WE	Bewohner- Stellplätze je WE 1	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze je WE 3	Besucher- Stellplätze je WE 3	Anzahl der nachzuweisenden PKW-Stellplätze
Haus G	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus H	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus I	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus J	6	1,5	9	0,15	0,9
Haus K	5	1,5	7,5	0,15	0,75
Zw	29		43,5		4,35

nachzuweisen in den Freizeitanlagen: 44 Stück
nachzuweisen im öffentlichen Straßenraum: 5 Stück

	private PKW-Stellplätze	öffentliche PKW-Stellplätze
Summen	142 Stück	17 Stück

LEGENDE

Grenzen / Höhen

- Planung / Grundstücksgrenze
- TG-Kante
- Höhe über NN, Bestand, Vermessung
- Höhe über NN, Planung

Symbole Feuerwehr

- Feuerwehr-Zubehör
- Schläupkorn und Autoschlüssel
- Auslieferung für den 2. Rettungsweg

Belastete Flächen

- Festgest. Pflaster großformatig z.B. 20/30/18
- Wegflächen: Pflaster großformatig z.B. 20/30/18
- Terrassen: Betonsteinplatten
- oberensteiges Pflaster: Rasengrubenflaster (Belastung je Baumunterstützung 15t)

Vegetationsflächen

- Vegetationsfläche: öffentlich, Öffentlicher Grünhof
- Vegetationsfläche: Raum innen, 0,50m Vegetationshöhe (tragfähig auf TG-Decke)
- Vegetationsfläche: Stauden / Gräser / Bodenstreu (Belastung 0,50m Vegetationshöhe)
- Hecken, gestrichelt (Belastung 0,50m Vegetationshöhe)
- Vegetationsfläche: Schotterrasen Pfl-Verkehr

Belastete Flächen - öffentlicher Grund

- Vorkehrbereich: Bereich: Betonsteinplatten, hell
- Vorkehrbereich: Bereich: Platten Betonsteinplatten, anthrazit
- Gehweg: Betonsteinplatten
- Ordnstein: Betonsteinplatte
- Große Asphaltfläche
- Öffentlicher Besucher-Stellplatz Planung

Technische Anlagen / Ausstattung / Einbindung

- Abfallfläche in Gartenhaus (unten, Automatik) mit Zapferstation, wenn keine Zapferstation vorhanden
- Unterirdischer Technikraum (unten, Automatik) mit Zapferstation, wenn keine Zapferstation vorhanden

Entwässerung, Anschluss an Grundbesitz

- Entwässerung, Anschluss an Grundbesitz
- Hofablauf, Anschluss an Grundbesitz
- Fassadenrinne, einleitet in Trichter

Grünflächen

- Grünfläche neu
- Grünfläche Bestands-schicht

Verkehrsmittel

- Fahradstellfläche
- UG-Entwässerung
- TG-Lüftung (inkl. befahrbar) mit Schotterfläche
- Traktoren an anliegenden Baustellen, Kies, 30cm Breite
- Werkzeilmotor, Wendekreis 10m, grü. Antriebsachse außen, inkl. evtl. notwendiger Drehmomente
- Stellplatzraum

VERWENDETE PLANUNTERLAGEN

PLANINHALT	FACHPLANER	DATEINAME	FORMAT	STAND
Grundbesitzplan	F. F. F. F.	00001-04-02	dwg	30.03.2014
Dachaufbauten	caemer gmbh	Aspelöhe_Dachaufbauten_Haus A-K_150505	dwg	14.07.2015
Entwässerungseinrichtungen	Singer IC	81-00-02-b	dwg	23.10.2014

VERWENDETE GUTACHTEN

Grundlage	Baumgutachten	Gutachter	Struktur	Format	Datum
Grundlage	Baumgutachten	Gutachter	Struktur	PDF	02.06.2014

ÄNDERUNGEN

Index	Datum	Änderung	gezeichnet
A	24.09.2014	Hecken, Fahrrad- und Gehwegführung	HS
B	09.10.2014	Abmessung Technikraum, Zuordnung KFZ Stellplätze, 2. Rettungsweg, FW, Traufkante, Höhen	HS
C	07.11.2014	Höhen, Hofabläufe, Fassadenrinnen, Entwässerungsrinnen, Zufahrt TG	HS
D	21.11.2014	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord, Nummerierung und Bewertung Bestandsbäume, Darstellung landschaftlicher Korporationen	HS
E	04.12.2014	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord	HS
F	20.01.2015	Anpassung an geänderte Planung Gebäude Nord, Ergänzungen Verkehrsplanung	HS
G	02.02.2015	Baumaßnahmen, bauliche Nebenanlagen, Einfriedung zu öffentlichem Grün, Wandelhammer bei Besucherstellplätzen ergänzt	HS
H	02.03.2015	VE Straße Aspelöhe, Neues EG, Technikzentrale, Grenzbegrenzung	HS
I	17.03.2015	Erhalt Baum G, Grenze zu G, Gr. Abstellhaus für HT ergänzt, IT Besucherstellpl., Anpassungen Straße Aspelöhe	HS
J	06.04.2015	Technikzentrale	HS
K	13.04.2015	Große Technikzentrale, Ostgrenze, Höhen Straße Aspelöhe, FV-Flächen	HS
L	13.05.2015	Dachaufbauten: Abmessung Abstellräume, TG-Plan mit Lüftungöffnungen, Straße Aspelöhe: Höhen, Wendekreis ohne StD, Gehwegdarstellung, Einbindung Schotter, Kabelschächte und Schaltkasten, Verschiebung Bäume aus Trassen Bestandsstellungen bzw. Wegfall bei Zufahrt zu Za	HS
M	22.05.2015	Darstellung EG, Technikzentrale, FV-Fläche Haus C, Platzgestaltung, Eintrags-Schichtre eingetragener, Stellplätze vor Haus D verschoben, Fahrgasse Pfasterfläche reduziert, Spielflächen, Hecke an Grenze West, Mindestbau auf TG 0,5m, Müll 3-seitig eingegrenzt	HS
N	25.06.2015	Reduzierung zum DWG-Versand	HS
O	14.07.2015	Anpassungen neuen Verschönerung Haus K, zu erhaltender Baumbestand	HS
P	28.07.2015	Verschönerung Haus K nach Süden um 315mm, Wegfall Baum 4, Öffnung Grenze Nord, Format Abstellräume Haus G	HS

PLANVERTEILER

Projekt	Immobiliar	Caemer	Singer	Stadt	LANC	Wiggenhorn
Immobiliar	d	d	d	d	d	d
Caemer	d	d	d	d	d	d
Singer	d	d	d	d	d	d
Stadt	d	d	d	d	d	d
LANC	d	d	d	d	d	d
Wiggenhorn	d	d	d	d	d	d

BAUVORHABEN

Generationswohnen an der Aspelöhe - Norderstedt

BAUHERR PROJECT PW
Aspelöhe 27 Norderstedt GmbH & Co. KG
Kürschnerhof 2
90403 Nürnberg

ARCHITEKTEN Czerner Götsch Architekten GmbH
Bei der Johannisikirche 3
22767 Hamburg

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN WIGGENHORN & VAN DEN HÖVEL
Landschaftsarchitekten BDLA
Heidberg 14
D-22911 Hamburg
Tel: +49 (0) 40 22 71 25 - 0
Fax: +49 (0) 40 22 71 25 - 20
Web: www.wig-vd-h.de

LEISTUNGSPHASE Entwurfsplanung

PLANNIHALT Freianlagenplan als Dachaufsichten

PLAN-NR. E-LA-001-0200-0

MASSTAB 1:200

FORMAT 145,1 x 94,6 cm

GEZEICHNET HS

ERSTELLT 18.08.2014

PHASE 3 PLANKÜRZEL LA-001

INDEX O

PLANSTATUS HS

PLANSTAB Abminderung