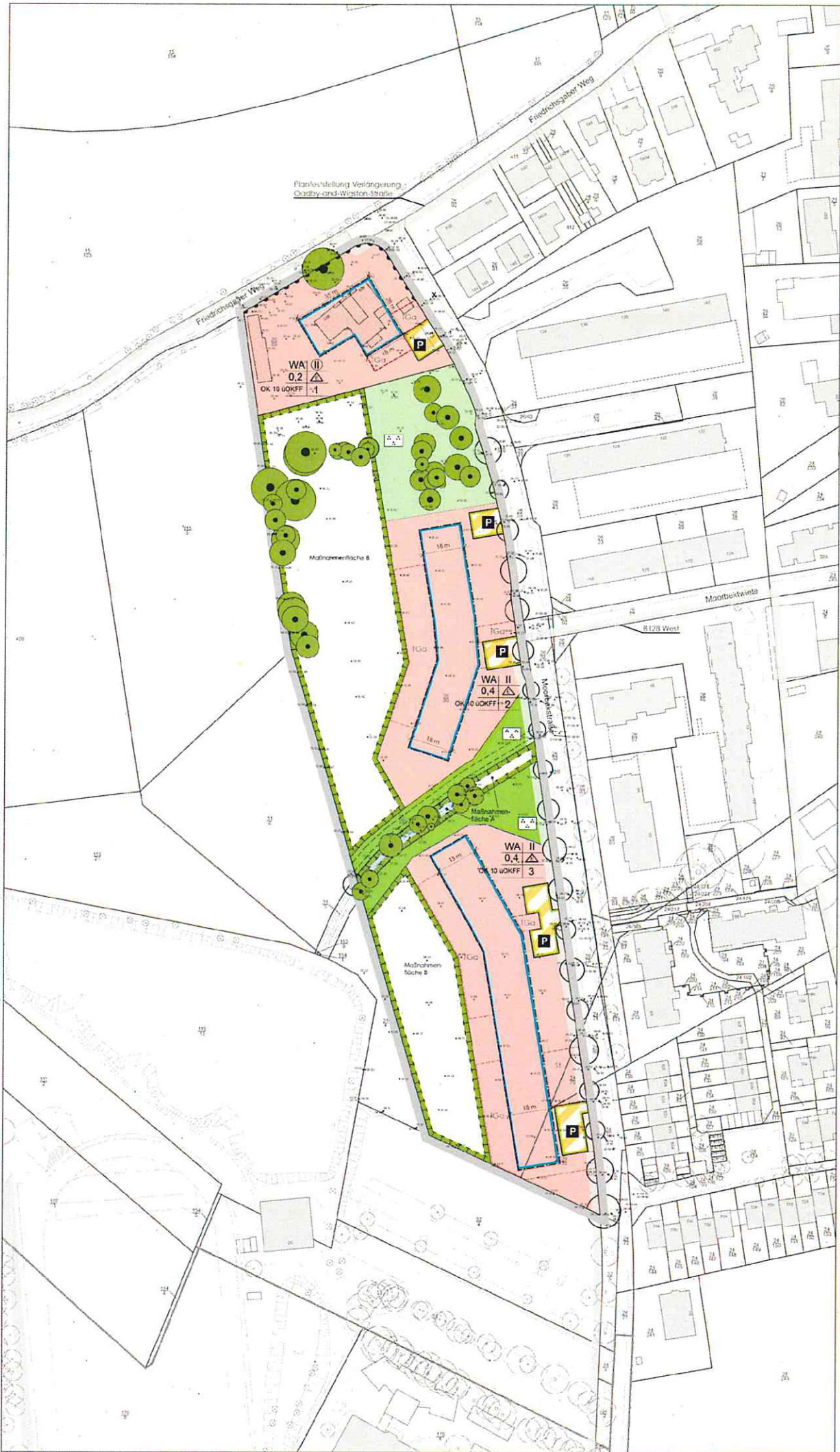


Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 16/0043 des Stuv am 18.02.2016

Betreff: Bebauungsplan Nr. 297

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 297, Stand:
27.01.2016



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normaliven Inhalts)


Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
---	------------------------	------------------------

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 16 ff BauNVO
OK 10 üOKFF	Oberkante Gebäudehöhe (Höchstmaß) in m über Oberkante Fertigfußboden	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Öffentliche Parkplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB



Grünflächen

	Private Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Zweckbestimmung Parkanlage	



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserfläche	§ 9 Abs. 6 BauGB
---	--------------	------------------








Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Erfassung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
St	Stellplätze	
TGa	Tiefgaragen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
LS 1	Bezeichnung des Baugebiets	
LS 2	Flurstücksbezeichnung	
	Flurgrenze	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne	
	Eingemessene Bäume außerhalb des Plangebietes	
	Eingemessene Bäume außerhalb des Plangebietes (Kronenbereiche im Plangebiet)	
	geplanter Rad- und Fußweg	