

Amt für Gebäudewirtschaft

Für die Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 11.02.2016

**Sachstandsbericht
Neubau Mensa OGGS Falkenberg und Pfadfindergebäude**

Bei dem o.a. Bauvorhaben wurden nach Fertigstellung der Deckenarbeiten im Dachbereich Feuchteschäden festgestellt.

Das Amt für Gebäudewirtschaft wurde am 12.01.2016 durch den Architekten davon in Kenntnis gesetzt.

Daraufhin wurde die Versicherung eingeschaltet und ein Gutachter hinzugezogen. Beim OT am 15.01.2016 wurde durch den Gutachter Schimmelbewuchs festgestellt. Es musste die Dampfsperre und die Dämmung komplett ausgebaut werden um die Schadensgröße festzustellen. Nach Freilegung der Holzflächen erfolgte eine Beprobung.

Danach wurde dann eine desinfizierende Reinigung der Holzkonstruktion gemäß Vorgabe des Gutachters durchgeführt. Diese Reinigung wird Ende der Woche abgeschlossen sein.

Im zweiten Schritt werden jetzt die betroffenen Bereiche mit einer speziellen Behandlung bearbeitet.

Der zuletzt genannte Fertigstellungstermin Ende Februar wird nicht gehalten werden können. Zum jetzigen Zeitpunkt kann von einer Baufertigstellung frühestens von Ende März ausgegangen werden, vorausgesetzt die abschließende Kontrollmessung zeigt keine Belastungen auf.

Im Auftrage

Brigitte Semmler