
Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B16/0036 StuV am 03.03.2016, StV am 15.03.2016

Betreff: Bebauungsplan Nr. 294 „Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg“

Hier: Satzungsbeschluss, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange



Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
des Landes Schleswig-Holstein - Außenstelle Itzehoe -
Breitenburger Str. 25 | 25524 Itzehoe



Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
z.H. Frau Hoff
Rathausallee 50

Ihr Zeichen : -601 / hoff.
Ihre Nachricht vom : 26.11.2015
Mein Zeichen: 2315/5121.12/60 :
Nachricht vom :

22846 Norderstedt

Klaus Rickert
Klaus.Rickert@llur.landsh.de
Telefon : 04821-662227
Allgemein-Fax: 04821-662152
PC-Fax : 0431-9886454227

07.12.2015

Stellungnahme

zum Bebauungsplanes Nr. 294 der Stadt Norderstedt für das Gebiet „östlich Fadens
Tannen und nördlich Knickweg, südlich Flurstück 2/3, Flur 07, HA, westlich Flur-
stück 52/9, Flur 09, HA, nördlich Knickweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 3 Fachabteilungen des Landesamtes für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
Außenstelle Itzehoe (Landwirtschaft, Bodenordnung, Dorfentwicklung/Tourismus) haben
den o.a. Plan begutachtet und geben

keine Anregungen und Bedenken

ab. Ich wünsche Ihnen eine erfolgreiche Durchführung.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Rickert

Vfg.:

- 1. 60.12 z. Ktn.
- 2. 601. Hei z. Ktn. *mu*
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. ~~Zwischenbescheid erstellt am.~~
- 5. ~~TÖP-Fachdienst.-Private~~
- 5. Liste notieren *cf.*
- 6. zur *Bef.*-Akte
- i.A.: *hoff*

2.

Hoff, Antje

Von: GC-Leitungsanfragen <gc-leitungsanfragen@wvk.sh>
Gesendet: Montag, 14. Dezember 2015 09:28
An: Hoff, Antje
Betreff: Ticket-Nr. 115.3111.4857: Leitungsanfrage vom 09.12.2015 zum Projekt 'Bebauungsplan 294 Norderstedt, Fadens Tannen, Knickweg'
Anlagen: Nutzungsbedingungen.pdf; 151209-Stadt Norderstedt Knickweg.pdf; Thumbs.db

Sehr geehrte Frau Hoff,

wir bestätigen den Eingang der Mail vom 09.12.2015 und bedanken uns für Ihre Anfrage.

Im Auftrag der GlobalConnect GmbH teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angegebenen Bereich (siehe Betreff) keine Leitungen der GlobalConnect vorhanden und zum jetzigen Zeitpunkt keine Anlagen geplant sind.

Gegen die geplante Baumaßnahme bestehen unsererseits keine Bedenken.

Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen die Nutzungsbedingungen der GlobalConnect.

Bitte schicken Sie Ihre Leitungsanfrage zukünftig zur schnelleren und einfacheren Bearbeitung direkt an diese Adresse:

gc-leitungsanfragen@wvk.sh

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. **Anke Dänhardt**
Projektdokumentation

im Auftrag der



GlobalConnect

E-Mail: a.daenhardt@wvk.sh
Telefon: 04321 . 260 27 - 86
Fax: 04321 . 260 27 - 99

GLOBALCONNECT GMBH
Wendenstraße 377, D - 20537 Hamburg
mail: GC-Leitungsanfragen@wvk.sh

Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH
INGENIEURWISSEN FÜR DAS BAUWESEN
Beratende Ingenieure Behrend & Krüger
Havelstraße 33, D - 24539 Neumünster

www.wvk.sh

Geschäftsführer der GmbH
Dipl.-Ing. (FH), M.Eng. Torsten Behrend
Dipl.-Ing. (FH) Christoph Krüger
Dipl.-Ing. (FH) Thorsten Koy
Amtsgericht Kiel - HRB 1386 NM

Vfg.:

1. G.O. Ri z. Ktn.
2. G.O. Her z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienst-Private

5. Liste notieren

6. zur Bef.-Akte

1 I.A.: Hoff

Südholstein
Nord: 121

21. DEZ. 2015

601

3.

CZV

azv Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Frau Hoff
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: 601 / hoff
Ihre Nachricht vom: 26.11.2015
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Daniela Biesterfeldt
Telefon: 04103 964-104
Telefax: 04103 964-44-104
E-Mail: daniela.biesterfeldt@azv.sh

Datum: 17.12.2015

**Bebauungsplan Nr. 294 Norderstedt „Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg“
Gebiet: östlich Fadens Tannen, südlich Flurstück 2/3, Flur 07, HA, westlich Flurstück 52/9,
Flur 09, HA, nördlich Knickweg**

Sehr geehrte Frau Hoff,

gegen die o. g. Bauleitplanungen bestehen seitens des Kommunalunternehmens azv Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. *Biesterfeldt*

Daniela Biesterfeldt
Geschäftsbereich Entwässerung
Sachgebiet Administration Netze

- Vfg.:**
- 1. *60* z. Ktn. *R.*
 - 2. *601 Hel* z. Ktn. *M.*
 - 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 - 5. TOP Fachdienst.-Private
 - 5. Liste notieren *M.*
 - 6. zur *Bl.* -Akte
- i.A.: *R.*

azv Südholstein Kommunalunternehmen

Vorsitzender des Verwaltungsrates: Bürgermeister Roland Krügel Vorstand: Christine Mesek	Hausanschrift: Am Heuhafen 2 25491 Hetlingen	Telefon 04103 964 0 Telefax 04103 964 198 info@azv.sh · www.azv.sh	Bankverbindung: Sparkasse Südholstein IBAN DE85 2305 1030 0002 1061 77 BIC NOLADE21SHO
--	--	--	--



**Kreis Segeberg
Der Landrat**

**Fachdienst 61.00
Kreisplanung**

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Der Bürgermeister
Postfach 1980
22809 Norderstedt

**Ihre Ansprechpartnerin:
Petra Hansen**

Zimmer: 616 Haus: B
Telefon: 04551/951-514
Telefax: 04551/951-99817
E-Mail: petra.hansen@kreis-se.de

Az.: 61.00.7
(bitte stets angeben)

Datum: 22.12.2015

**Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 294
"Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg"**

**Öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem.
§ 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 16.11.2015

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Keine Stellungnahme.

Untere Bauaufsicht

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Stellungnahme.

Denkmalschutzbehörde

Keine Bedenken.

- Vfg.:**
1. *60* z. Ktn. *R.*
 2. *60/1 Hkl* z. Ktn. *M*
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt an:~~
 5. ~~TÖP~~ Fachdienst.-Private
 6. Liste notieren *M*
 - zur *Bel.*-Akte
 - i.A.:



Naturschutzbehörde

Es werden folgende Hinweise gegeben:

Festsetzung der Kompensation

Die Kompensationsmaßnahmen im Bereich der Ausgleichsfläche (Gemarkung Harksheide, Flur 7, Flurstück 1/5 werden weder in den textlichen Festsetzungen noch anhand von geeigneten Plandarstellungen genau genug beschrieben bzw. dargestellt. Es ist daher unklar wo und wie im Bereich der Ausgleichsfläche die Kompensation für Eingriffe in den Boden erfolgen soll. Es fehlt entweder eine entsprechende Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen im Bebauungsplan oder die entsprechende genaue Ausführung im Textteil des B-Planes unter Punkt 7.2

Grünordnerischer Fachbeitrag

Die fachliche Ausarbeitung ist auf die Inhalte des aktuell gültigen Runderlasses zum Baurecht zu beziehen (gemeinsamer Runderlass des IM und MELUR vom Dezember 2013).

Darstellungen

Darstellung der Festsetzungen: Bei der derzeitigen Form der Darstellung für die zum Erhalt festgesetzten Bäume im Bereich der Knicks/Baumreihen ist der zentrale Punkt des Baumzeichen nicht bei allen Bäumen (Im Gegensatz zum Vorentwurf) zu erkennen, es besteht Verwechslungsgefahr mit den anzupflanzenden Bäumen.

Wasser, Boden, Abfall

SG Abwasserschutzbehörde

Keine Bedenken.

SG Gewässerschutzbehörde

Keine Bedenken.

SG Bodenschutzbehörde

Keine Bedenken.

SG Grundwasserschutzbehörde

Aus Sicht des Grundwasserschutzes bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Sofern im Rahmen der Neubebauung Wasserhaltungsmaßnahmen zur Trockenhaltung der Baugrube geplant sind, ist die erforderliche wasserrechtliche Erlaubnis rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen.

In Kap. 4.2 ist richtigzustellen, dass für das Wasserschutzgebiet Langenhorn-Glashütte die Wasserschutzgebietsverordnung Langenhorn-Glashütte vom 27.01.2010 gültig ist. Es wird insbesondere auf den § 4 Abs. 2 Nr. 3 hingewiesen, nachdem es im WSG verboten ist, auswasch- oder auslaugbare wassergefährdende Materialien beim Bau von Anlagen des Straßen-, Wasser-, Schienen- und Luftverkehrs und von Lärmschutzdämmen zu verwenden.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Bedenken.

Verkehrsbehörde

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

Hoff, Antje

Von:
Gesendet:
An:
Betreff:



Hoff, Antje
Mittwoch, 30. Dezember 2015 10:29
Hoff, Antje
WG: Stellungnahme S00112315, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 294
"Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg"

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de [<mailto:koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de>]

Gesendet: Dienstag, 29. Dezember 2015 16:51

An: Hoff, Antje

Betreff: Stellungnahme S00112315, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 294 "Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg"

Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Süderstr. 32b * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00112315

E-Mail: PlanungNe3Hamburg@kabeldeutschland.de

Datum: 29.12.2015

Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 294 "Östlich Fadens Tannen und nördlich Knickweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 26.11.2015.

Eine Erschließung des Gebietes erfolgt unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Diese sind in der Regel ohne Beteiligung des Auftraggebers an den Erschließungskosten nicht gegeben.

Wenn Sie an einem Ausbau interessiert sind, sind wir gerne bereit, Ihnen ein Angebot zur Realisierung des Vorhabens zur Verfügung zu stellen. Bitte setzen Sie sich dazu mit unserem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Neubaugebiete KMU
Südwestpark 15
90449 Nürnberg

Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Mit freundlichen Grüßen
Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zu unseren Produkten und Services fuer Privatkunden finden Sie unter www.vodafone.de, fuer Geschaeftskunden der Immobilienwirtschaft und Mehrfamilienhauseigentuemern unter www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen.

Vfg.:

1. 60 8i z. Ktn.
2. 601. Hel z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R.
M

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. TOP-Fachdienst.-Private

5. Liste notieren *af.*

6. zur *Bef.*-Akte

I.A.: *Hoff*