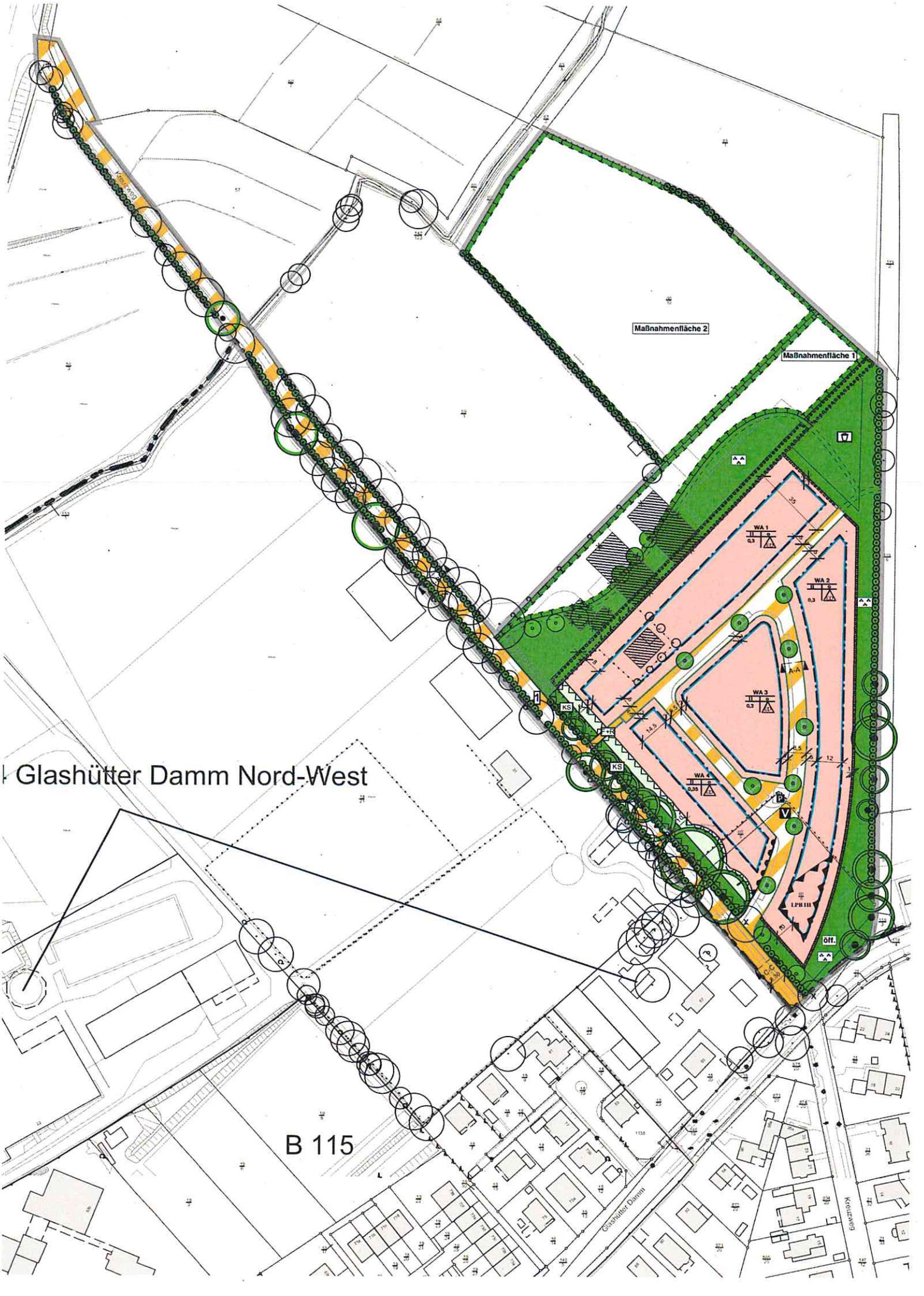


Bebauungsplan Nr. 282 Norderstedt "Kreuzweg"

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 16 / 0061 des Stuv am 03.03.2016

Betreff: B-Plan 282 "Kreuzweg"

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des B-Planes Nr. 282



Glashütter Damm Nord-West

B 115

Maßnahmenfläche 2

Maßnahmenfläche 1

A-A

WA 1
0.3

WA 2
0.3

WA 3
0.3

WA 4
0.33

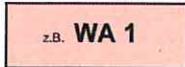
off.

Glashütter Damm

Kanalisation

1. FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung § 4 BauNVO

z.B. 0,3
II

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

O

offene Bauweise § 22 Abs. (1), (2) BauNVO

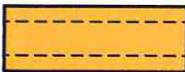


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. (1), (2) BauNVO



Baugrenze § 23 Abs. (1), (3) BauNVO

Verkehrsfläche



Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB



Fuß- und Radweg § 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich - Mischverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB



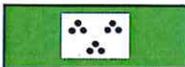
hier: Fuß- und Radverkehr, Notfahrzeuge, landw. Verkehr



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

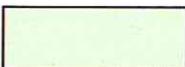
§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünfläche,
Zweckbestimmung: Parkanlage



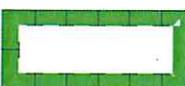
Überlagernde Zweckbestimmung:
Spielplatz



private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 BauGB



hier: extensive Wiese

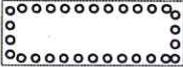
Maßnahmenfläche 1

gem. textl. Festsetzung 4.4

Maßnahmenfläche 2

gem. textl. Festsetzung 4.6

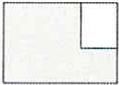
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	Anzupflanzende Bäume	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Erhaltung von Einzelbäumen/Überhälter	§ 9 (1) 25 b BauGB

2. Nachrichtliche Übernahme

	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier : Knickschutz	§ 9 (1) 10 BauGB
	Erhaltung von Knicks	§ 21 LNatSchG
	Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Bebauungsplans	§ 9 (1) 7 BauGB

3. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Künftig fortfallende Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
<p>z.B. $\frac{60}{6}$</p>	Flurstücksbezeichnung
	vorhandene Bäume
	Straßenplanung
	angrenzende Bebauungspläne
	Flurgrenze
	Öffentliche Parkfläche