

# Satzung der Stadt Norderstedt über den Bebauungsplan Nr. 293 Norderstedt "Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen"

Gebiet: westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1990

## Städtebauliches Konzept

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

M 1:1000

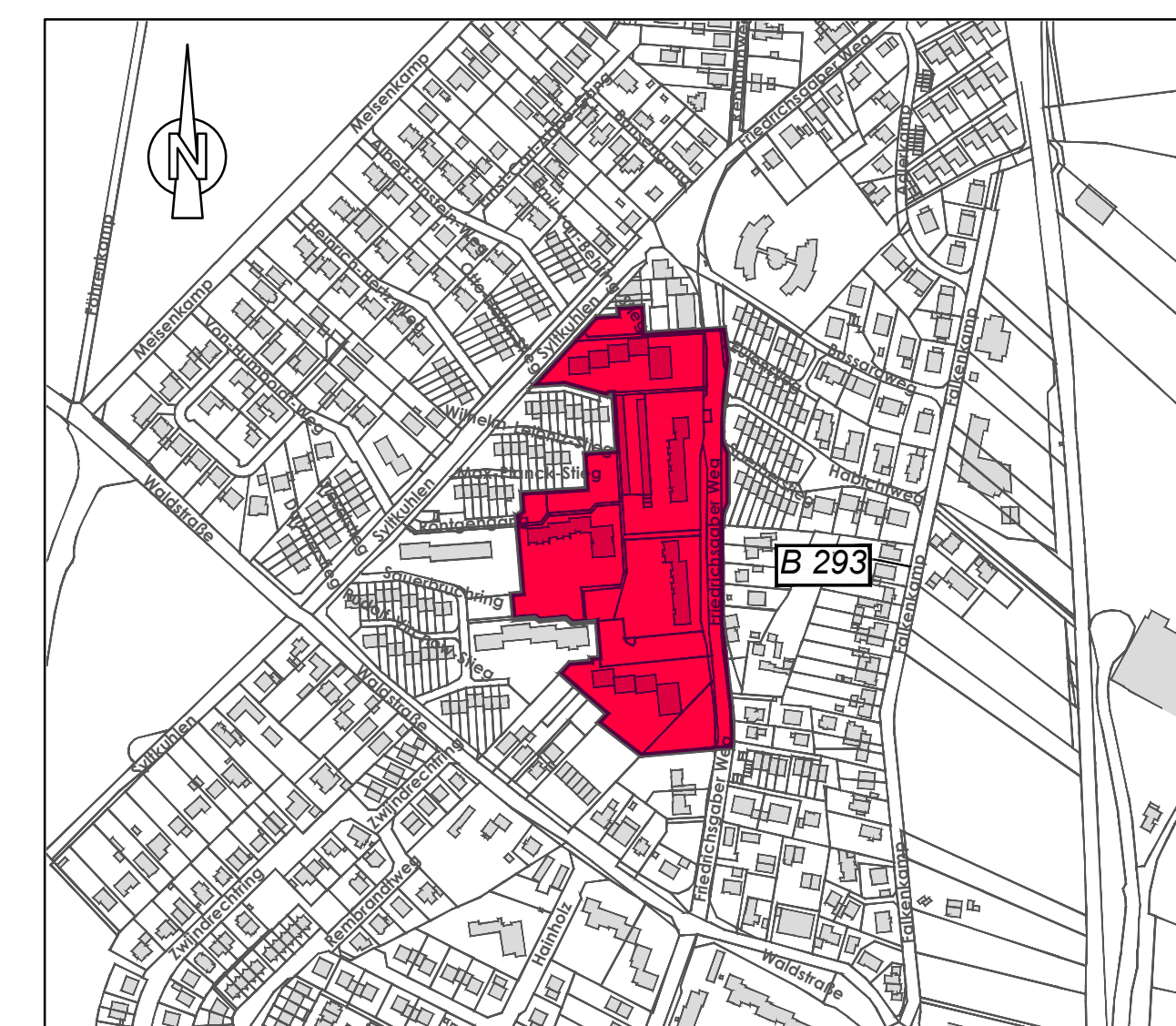
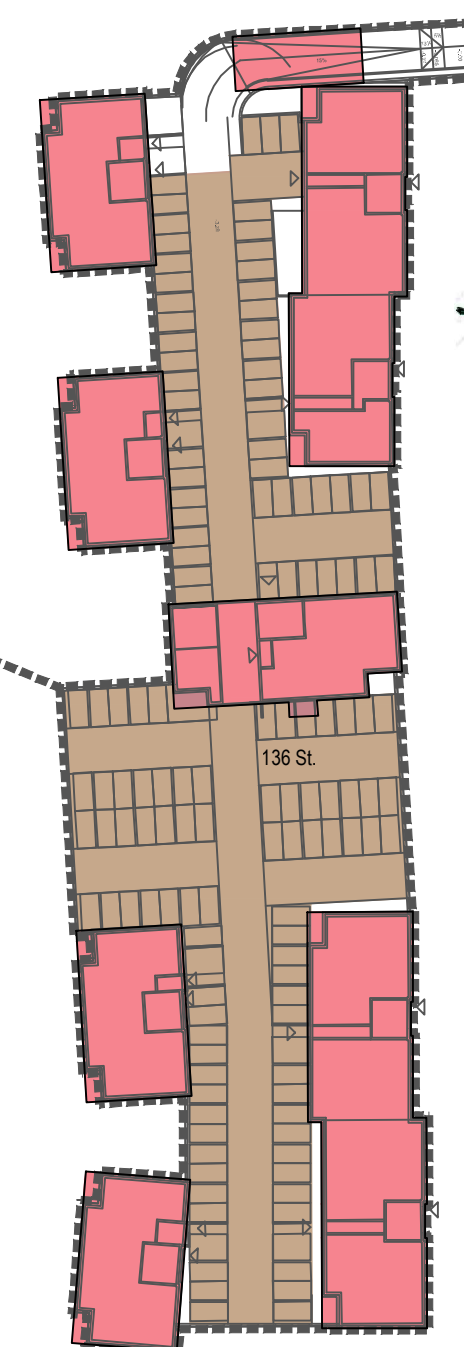


## Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung
-------------	-------------

- Geschosswohnungsbau
- Staffelgeschoss
- Dach über Einfahrt Tiefgarage
- Vorhandene Bebauung
- Straßenverkehrsfläche
- Parkplatz
- privater Stellplatz
- Stellplatz für Elektroautos
- öffentlicher Fußweg
- privater Fußweg
- Tiefgarage
- Zufahrt
- Gebäudeeingang
- ÖPNV-Haltestelle
- Grün- bzw. Freifläche (privat)
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Spielplatz
- Baum erhalten
- Ersatzpflanzung
- Baum Bestand
- Baum entfällt
- Baum nachrichtlich
- Knickwall
- Plangebietsgrenze

## Grundriss Tiefgarage



## Übersichtsplan

M 1:5000

Stadt



Norderstedt

Amt 60  
Fachbereich 601  
Team 6013

Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Planung  
Stadtplanung

Städtebauliches Konzept zur  
Satzung der Stadt Norderstedt über  
den Bebauungsplan Nr. 293  
"Friedrichsgaber Weg / Syltkuhlen"  
Gebiet: westlich Friedrichsgaber Weg, nördlich der  
Bebauung Waldstraße, östlich Syltkuhlen

	Name	Datum
Bearbeitet		
Gezeichnet		
Ergänzt		
Geändert		
Geändert		
Geändert		

Maßstab 1:1000

Norderstedt, den .....  
P.Nr.: 12-2016 Stand: 15.02.2016

Vorentwurf