

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 16/0092
604 - Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften			Datum: 02.03.2016
Bearb.:	Möller, Jörg	Tel.: -217	öffentlich
Az.:	604/Herr Jörg Möller -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	17.03.2016	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 146 West, 5. Änderung "Westlich Einkaufszentrum Immenhof" hier: Vorstellung der Erschließungsplanung

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, und Verkehr billigt die vorgestellte Entwurfsplanung für die Erschließungsanlagen des Bebauungsplanes Nr. 146 West, 5. Änderung „Westlich Einkaufszentrum Immenhof“ und macht diese zur Grundlage für die weiteren Planungsschritte und die Umsetzung.

Sachverhalt

Das Wohngebiet wird gem. B-Plan an den Glashütter Damm angebunden.

Die Erschließungsstichstraße ist als Mischverkehrsfläche mit einer Fahrbahnbreite von 6,00 m mit kleiner Wendekurve geplant Es sind insgesamt 7 öffentliche Parkplätze vorgesehen.

Am Ende ist eine Anbindung für den Fuß- und Radverkehr an den vorhandenen Spielplatz und an das weiterführende (Rad)Wegenetz vorgesehen.

Für die Straßenentwässerung wird ein Regenkanal hergestellt und an den vorhandenen Kanal im Glashütter Damm angebunden.

Für die Abwasserbeseitigung wird ebenfalls ein Freigefällekanal hergestellt. Für die Anbindung an das Schmutzwasserkanalnetz müssen zudem ca. 58 m Kanal im Glashütter Damm gebaut werden. Zur Verbesserung der bisher unzureichend gelösten Abwasserableitung der Grundstücke bis zur Straße „Am Böhmerwald“ soll der Kanal im Zuge dieser Maßnahme um weitere 50 m verlängert werden.

Zur Realisierung der Erschließungsstraße wird ein Erschließungsvertrag abgeschlossen.

Die Pläne werden in der Sitzung durch das durch die Erschließerin beauftragte Ing. Büro Waack + Dähn vorgestellt.

Anlagen:
Lageplan
Querschnitte

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------