

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER:**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/045/ XI</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 17.03.2016</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Sitzungsraum 2 Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 18:15</b>	<b>Sitzungsende : 20:30</b>

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende/r	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführer/in	: gez.	Reinhard Kremer-Cymbala

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 17.03.2016

### Sitzungsteilnehmer

#### Vorsitz

**Herr Nicolai Steinhau-Kühl**

#### Teilnehmer

**Herr Arne - Michael Berg**

**Herr Uwe Engel**

**Herr Hans-Günther Eßler**

**für Herrn Nötzel**

**Herr Peter Gloger**

**Herr Patrick Grabowski**

**Herr Detlev Grube**

**Herr Peter Holle**

**Herr Tobias Mährlein**

**Herr Marc-Christopher Muckelberg**

**Herr Wolfgang Platten**

**Herr Dr. Norbert Pranzas**

**Herr Joachim Welk**

**für Frau Mond**

**Herr Heinz Wiersbitzki**

**Herr Jürgen Peters**

**Seniorenbeirat**

#### Verwaltung

**Herr Thomas Bosse**

**Frau Birte Einsiedler**

**Frau Maren Giese**

**Frau Anna Carina Kerlies**

**Herr Reinhard Kremer-Cymbala**

**Herr Mario Kröska**

**Herr Jörg Möller**

**Frau Christine Rimka**

**Herr Thomas Röll**

**Frau Kirsten Vogt**

**Herr Matthias Vollmer**

#### Entschuldigt fehlten

#### Teilnehmer

**Frau Christiane Mond**

**Herr Wolfgang Nötzel**

3  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 17.03.2016

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 4 :       A 16/0066**

**Flächenmanagement und Ausweisung neuer möglicher Entwicklungsflächen in Norderstedt**

**TOP 5 :       B 16/0058**

**Bebauungsplan Nr. 308 Norderstedt "Königsberger Straße"  
Gebiet: Flurstücke 58/2 und 58/7, Flur 14 der Gemarkung Garstedt  
hier: a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss**

**TOP 6 :       B 16/0092**

**Bebauungsplan Nr. 146 West, 5. Änderung "Westlich Einkaufszentrum Immenhof"  
hier: Vorstellung der Erschließungsplanung**

**TOP 7 :**

**Beteiligung Altes Dorf Garstedt, hier: Besprechungspunkt**

**TOP 8 :       B 16/0089**

**Bebauungsplan Nr. 110 Norderstedt, 21. Änderung "Alter Kirchenweg/Stonsdorfer Weg"  
Gebiet: nördlich Heidestieg, östlich und westlich Greifswalder Kehre, östlich Rathaustwiete und südlich Stonsdorfer Weg im Ortsteil Harksheide  
hier: Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB)**

**TOP 9 :       M 16/0053**

**2. Halbjahresbericht 2015, Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (Amt 60)**

**TOP 10 :      M 16/0054**

**2. Halbjahresbericht 2015 des Amtes 62 (ohne 621)**

**TOP 11 :**  
**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 12 :**  
**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 12.1 : M 16/0114**  
**Öffentlichkeitsbeteiligung Spielplatz Kielortring - Ergebnis des Workshops**

**TOP 12.2 : M 16/0110**  
**Anfrage von Herrn Engel im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.02.2016, Pkt. 9.11, zum Thema "fehlende Fahrbahnmarkierung"**

**TOP 12.3 : M 16/0115**  
**Fachbereichsleitung des Fachbereiches Natur und Landschaft**

**TOP 12.4 :**  
**Anfrage von Herrn Berg zur Umgestaltung des Feuerlöschteiches in Garstedt**

**TOP 12.5 :**  
**Anfrage von Herrn Berg zum Zustand der Glasmoorstraße**

**TOP 12.6 :**  
**Anfrage von Herrn Holle zur eingezäunten Fläche an der Ulzburger Straße nördlich der Feuerwache Friedrichsgabe**

**TOP 12.7 :**  
**Anfrage von Herrn Wiersbitzki zur Doppelhausbebauung am Hasloher Weg**

**TOP 12.8 :**  
**Anfrage von Herrn Welk zur Next-Bike-Station im Bereich Hogenfelde/Ochsenszoller Straße**

**TOP 12.9 :**  
**Erinnerung an die Anfrage von Herrn Engel zur Bedarfslichtzeichenanlage im Bereich Furth/Friedrichsgaber Weg/Styhagen**

**TOP :**  
**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.**

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 13 : B 16/0081**  
**Sanierung Segeberger Chaussee – 2. BA zwischen Hummelsbütteler Steindamm und Fuchsmoorweg**  
**hier: Vorstellung der Sanierungsplanung und Beauftragung der Vergabe der Straßenbauarbeiten**

**TOP 14 : B 16/0082**  
**Wilstedter Weg – erstmalige und endgültige Herstellung –**  
**hier: Auftragsvergabe Planungsleistung (Leistungsphasen 1-9) nach HOAI 2013**  
**Beschlussvorschlag**

**TOP 15 :**  
**Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

**TOP 15.1 :**

**Anfrage von Herrn Welk zur Beantwortung einer Einwohnerfrage aus der Sitzung des Ausschusses vom 03.12.2015**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 17.03.2016

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1:**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es sind folgende Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:  
 Vorlage B 16/0081 „Sanierung Segeberger Chaussee – 2. BA“ Auftragsvergabe  
 Vorlage B 16/0082 „Wilstedter Weg – erstmalige und endgültige Herstellung“  
 Auftragsvergabe

Anfragen im nichtöffentlichen Teil

Abstimmungsergebnis hierzu: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen, damit so beschlossen.

Es werden folgende Anträge zur Tagesordnung gestellt:

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt den Antrag, die Vorlage A 16/0106 „Länderübergreifendes Pilotprojekt Radschnellweg“ per Dringlichkeit in die Tagesordnung aufzunehmen.

Der Ausschuss diskutiert über die Dringlichkeit der Vorlage

Abstimmungsergebnis hierzu: 3 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen damit **nicht** in die Tagesordnung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig

Herr Mährlein erscheint um 18:19 Uhr zur Sitzung.

#### **TOP 3:**

#### **Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

Herr Adam, Adresse Ochsenzoller Straße 171 a, stellt eine Frage zum Thema „Altlasten im Stadtpark.

Diese wird von Herrn Bosse direkt beantwortet.

**TOP 4: A 16/0066**  
**Flächenmanagement und Ausweisung neuer möglicher Entwicklungsflächen in Norderstedt**

Herr Holle erläutert die Vorlage für die CDU-Fraktion.

Der Ausschuss diskutiert kontrovers über die Vorlage.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, innerhalb der Norderstedter Stadtgrenzen geeignete Flächen für die künftige Entwicklung von Gewerbe-, Wohnbau-, und Gemeinbedarfsflächen, welche im FNP derzeit nicht als solche ausgewiesen sind, herauszuarbeiten und dem Ausschuss vorzustellen.

Dabei ist durchaus über eine Achsenverschiebung im Dialog mit der Landesplanung nachzudenken. Dabei berücksichtigt werden sollen jedoch besonders schützenswerte Räume, wie z. B. die Tarpenbek-Niederungen, aber auch die Ergebnisse aus der Analyse der klimaökologischen Funktionen für bestimmte Gebiete in Norderstedt.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

**TOP 5: B 16/0058**  
**Bebauungsplan Nr. 308 Norderstedt "Königsberger Straße"**  
**Gebiet: Flurstücke 58/2 und 58/7, Flur 14 der Gemarkung Garstedt**  
**hier: a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen**  
**b) Satzungsbeschluss**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Dohrenbusch vom Büro AX5 Architekten anwesend.

Herr Bosse und Herr Röhl erläutern die Vorlage.

**Beschluss:**

**a) Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen**

Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB.

Die vor, während oder nach der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen folgender Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (im Folgenden benannt mit der laufenden Nummer der Anlage 2 und 3) werden

**berücksichtigt**

1.9

**teilweise berücksichtigt**

.....

**nicht berücksichtigt**

.....

**zur Kenntnis genommen**

1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4,1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.10, 1.11, 2.

Hinsichtlich der Begründung über die Entscheidung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird auf die Ausführungen zur Sach- und Rechtslage beziehungsweise die o. g. Anlagen dieser Vorlage Bezug genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen Privater im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB.

Es sind keine Stellungnahmen Privater während und nach der öffentlichen Auslegung eingegangen.

#### **b) Satzungsbeschluss**

Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung von Schleswig-Holstein wird der Bebauungsplan Nr. 308 Norderstedt "Königsberger Straße", Gebiet: Flurstücke 58/2 und 58/7, Flur 14 der Gemarkung Garstedt bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung – (Anlage 4) und dem Teil B - Text – (Anlage 5) in der zuletzt geänderten Fassung vom 15.02.2016, als Satzung beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 15.02.2016 (Anlage 6) wird gebilligt.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und von der Beschlussfassung ausgeschlossen.

#### **Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

#### **TOP 6: B 16/0092**

#### **Bebauungsplan Nr. 146 West, 5. Änderung "Westlich Einkaufszentrum Immenhof" hier: Vorstellung der Erschließungsplanung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Herr Mahler vom Büro Waack & Dähn anwesend.

Herr Mahler erläutert die Vorlage und beantwortet zusammen mit Herrn Möller die Fragen des Ausschusses.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, und Verkehr billigt die vorgestellte Entwurfsplanung für die Erschließungsanlagen des Bebauungsplanes Nr. 146 West, 5. Änderung „Westlich Einkaufszentrum Immenhof“ und macht diese zur Grundlage für die weiteren Planungsschritte und die Umsetzung.

#### **Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 7:****Beteiligung Altes Dorf Garstedt, hier: Besprechungspunkt**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Peterburs anwesend.

Frau Peterburs stellt die Sachlage anhand einer Präsentation dar, Herr Kröska ergänzt die Aussagen. Herr Bosse und Herr Kröska beantworten die Fragen des Ausschusses.

Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

**TOP 8: B 16/0089****Bebauungsplan Nr. 110 Norderstedt, 21. Änderung "Alter Kirchenweg/Stonsdorfer Weg"**

**Gebiet: nördlich Heidestieg, östlich und westlich Greifswalder Kehre, östlich Rathaustwiete und südlich Stonsdorfer Weg im Ortsteil Harksheide  
hier: Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB)**

Frau Kerlies erläutert die Vorlage und beantwortet zusammen mit Frau Rimka und Herrn Bosse die Fragen des Ausschusses.

**Beschluss:**

Gemäß §§ 3 Abs. 1 Satz 1 und 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 110 Norderstedt, 21. Änderung "Alter Kirchenweg / Stonsdorfer Weg", Gebiet: nördlich Heidestieg, östlich Uhlenkamp, südlich Alter Kirchenweg und westlich Am Exerzierplatz sowie nördlich und westlich Greifswalder Kehre, östlich Rathaustwiete und südlich Stonsdorfer Weg im Ortsteil Harksheide (Anlage 1) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behörden- bzw. TöB-Beteiligung) erfolgen.

Das städtebauliche Konzept vom 24.02.2016 für den Bereich Alter Kirchenweg (Anlage 2) bzw. vom 23.02.2016 für den Bereich Stonsdorfer Weg (Anlage 5) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1, 2, 3.1, 6, 7, 8, 9, 11, 13 der Anlage 11 dieser Vorlage durchzuführen.

Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 110, einschließlich aller nachfolgenden Änderungen, sowie Nr. 253 werden im überplanten Bereich aufgehoben.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

Die Vorlage wurde mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

**TOP 9: M 16/0053****2. Halbjahresbericht 2015, Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (Amt 60)**

Herr Bosse, Herr Kröska und Herr Möller beantworten die Fragen des Ausschusses.

Das Amt 60 (Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr) stellt den anhängenden 2. Halbjahresbericht 2015 vor. Die Berichte wurden auf der Datengrundlage vom 18.01.2016 erstellt. In der Sitzung können Erläuterungen zum Bericht gegeben werden.

**TOP 10: M 16/0054**  
**2. Halbjahresbericht 2015 des Amtes 62 (ohne 621)**

Herr Bosse und Frau Giese beantworten die Fragen des Ausschusses.

Das Amt 62 (Ordnung und Bauaufsicht) stellt den anhängenden 2. Halbjahresbericht 2015 vor. Die Berichte wurden auf der Datengrundlage vom 18.01.2016 erstellt.

Die Produkte des allgemeinen Ordnungsdienstes werden separat im Hauptausschuss vorgestellt.

In der Sitzung können Erläuterungen zum Bericht gegeben werden.

**TOP 11:**  
**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**Beschluss:**

**TOP 12:**  
**Berichte und Anfragen - öffentlich**

Es werden folgende Berichte gegeben und Anfragen gestellt:

**TOP 12.1: M 16/0114**  
**Öffentlichkeitsbeteiligung Spielplatz Kielortring - Ergebnis des Workshops**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Peterburs anwesend.

Im Zuge der Neugestaltung des Grünzugs Kielortring 51 als Spielplatz wurde am 12.03.2016 eine Öffentlichkeitsbeteiligung veranstaltet.

Die Veranstaltung war gut besucht. Kinder und Erwachsene, zumeist direkte Anwohner, haben zahlreiche Vorschläge und Wünsche zur Umsetzung abgegeben.

Beigefügte Pressemitteilung mit Fotos der Veranstaltung erhalten Sie zur Kenntnis.

**TOP 12.2: M 16/0110**  
**Anfrage von Herrn Engel im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.02.2016, Pkt. 9.11, zum Thema "fehlende Fahrbahnmarkierung"**

Anfrage von Herrn Engel im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.02.2016, Punkt 9.11 zum Thema „fehlende Fahrbahnmarkierung“, LIDL Ulzburger Ecke Mühlenweg, hier fehlt auf der Ulzburger die Fahrbahnmarkierung (verschlissen).

Antwort der Verwaltung:

Bei den nächsten Markierungsarbeiten im Stadtgebiet (abhängig von der Witterung) wird die Markierung im Einmündungsbereich Ulzburger Straße / Mühlenweg aufgearbeitet. Der Auftrag dazu wurde bereits an die Firma weitergegeben.

**TOP 12.3: M 16/0115  
Fachbereichsleitung des Fachbereiches Natur und Landschaft**

Frau Kerstin Zacher ist seit dem 18.02.2016 Fachbereichsleiterin des Fachbereiches Natur und Landschaft.

**TOP 12.4:  
Anfrage von Herrn Berg zur Umgestaltung des Feuerlöschteiches in Garstedt**

Herr Berg fragt an, wann die Umgestaltung des Feuerlöschteiches in Garstedt umgesetzt wird.

**TOP 12.5:  
Anfrage von Herrn Berg zum Zustand der Glasmoorstraße**

Herr Berg fragt an, wann die Glasmoorstraße ausgebessert wird, da diese nach der Verlegung der Poppenbütteler Straße in einem sehr schlechtem Zustand ist.

**TOP 12.6:  
Anfrage von Herrn Holle zur eingezäunten Fläche an der Ulzburger Straße nördlich der Feuerwache Friedrichsgabe**

Herr Holle fragt an, warum die Fläche nördlich der Feuerwache Friedrichsgabe eingezäunt wurde und wieso diese Einzäunung noch nicht befestigt ist.

Herr Bosse antwortet, dass dies Fläche eingezäunt wird, da dort immer viele Autos abgestellt wurden, das soll damit verhindert werden. Die Befestigung erfolgt noch.

**TOP 12.7:  
Anfrage von Herrn Wiersbitzki zur Doppelhausbebauung am Hasloher Weg**

Herr Wiersbitzki schildert, dass bei der Errichtung eines Doppelhauses am Hasloher Weg der öffentliche Bereich bis zur Asphaltfläche von den Bauherren/Bauunternehmen genutzt wird. Er möchte wissen, ob dies der Verwaltung bekannt ist und ob die Nutzung auch später so vorgesehen ist.

Herr Kröska antwortet, dass dies der Verwaltung bekannt ist und nach Abschluss der Bauarbeiten die Fläche geräumt und wieder hergestellt von der Stadt abgenommen wird.

**TOP 12.8:  
Anfrage von Herrn Welk zur Next-Bike-Station im Bereich Hogenfelde/Ochsenszoller Straße**

Herr Welk berichtet, dass im Bereich Hogenfelde/Ochsenszoller Straße eine Next-Bike-Station

errichtet wurde, an der aber noch keine Fahrräder stehen. Er fragt sich auch, ob diese Station tatsächlich genutzt werden wird.

Herr Kröska antwortet, dass die Räder wohl demnächst kommen und dass er davon ausgeht, dass die Station auch genutzt werden wird.

Herr Bosse bittet Herrn Welk diese Frage im Umweltausschuss zu stellen, da dort dann auch die zuständigen Mitarbeiter aus dem Bereich NaNo zugegen sind.

**TOP 12.9:**

**Erinnerung an die Anfrage von Herrn Engel zur Bedarfslichtzeichenanlage im Bereich Furth/Friedrichsgaber Weg/Styhagen**

Herr Engel erinnert an seine Anfrage zur Fußgänger-Bedarfslichtzeichenanlage im Bereich Furth/Friedrichsgaber Weg/Styhagen und bittet um Beantwortung.

**TOP :**

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.**