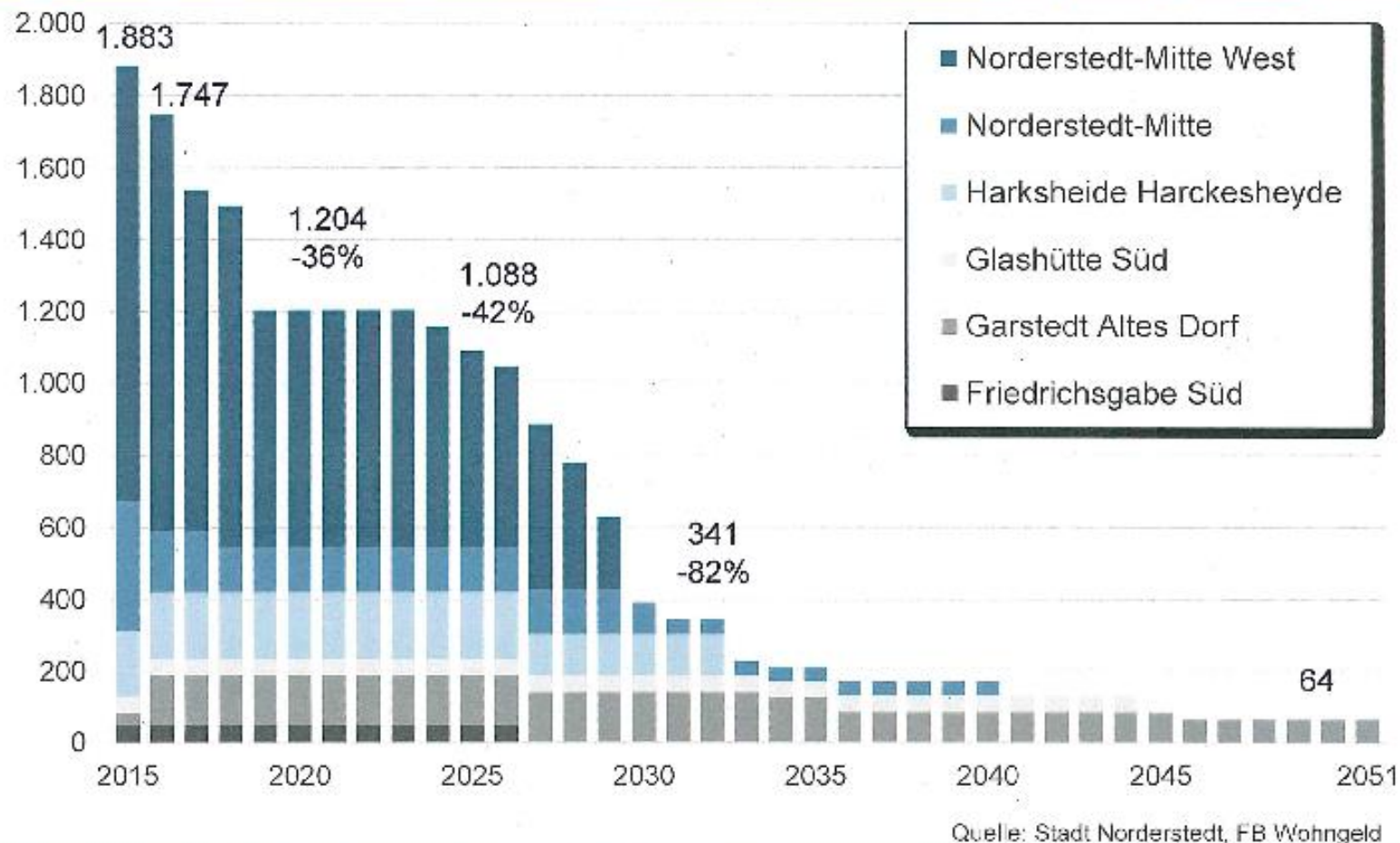




Bestandsentwicklung geförderte Wohnungen



Dauer der Zweckbindung in der Wohnraumförderung

Belegungs- und Mietpreisbindung

**Schleswig-Holsteinisches
Wohnraumförderungsgesetz –**

SHWoFG

01.07.2009

§ 16 Abs. 3 SHWoFG

**Reduzierung der Belegungsbindung
auf 35 Jahre**

für bestehende geförderte Wohnungen

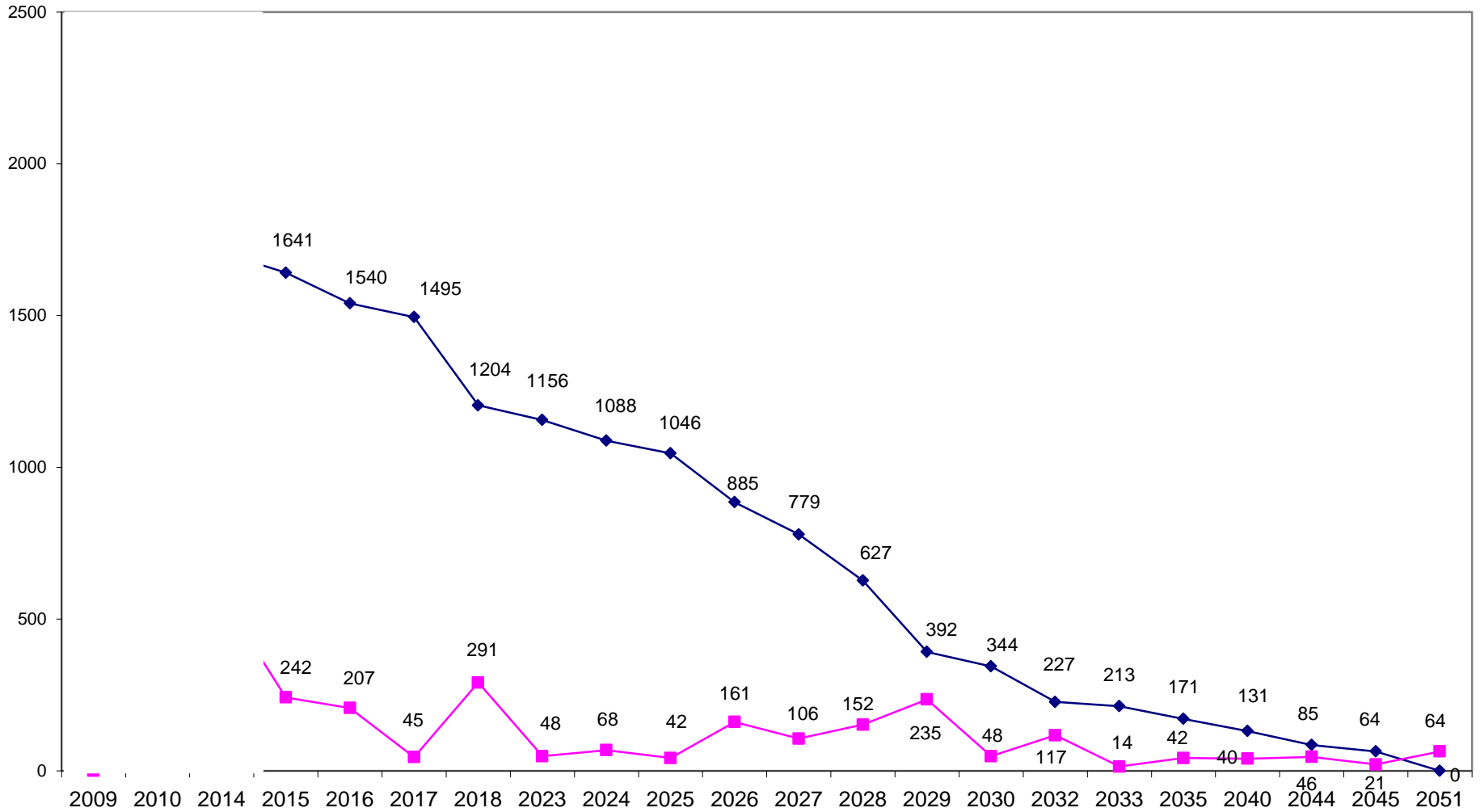
**Zum 01.07.2014: 574 Wohnungen
aus der Belegungsbindung**

Bis 31.12.2018: Mietbindung

Ab 2019:

Ende Belegungsbindung = Ende Mietbindung

Verringerung des geförderten Wohnungsbestandes in Norderstedt 2009 - 2051



Bestand jeweils zum Ende des Jahres

Finanzierungsrichtlinien (FiRL)

Neubau von Mietwohnungen im 1. Förderweg

Grundsätzlich 20 oder 35 Jahre

Neubau von Mietwohnungen im 2. Förderweg

Grundsätzlich 20 Jahre

Förderung von Mietwohnraum

Mindestens 15 Jahre

geplante geförderte Wohnungen in Norderstedt

Anzahl WE	Ort	Förderweg	Investor	
185	Friedrichsgaber Weg/ Waldstraße	1	Adlershorst	in der Förderung
42	Horst-Embacher-Allee	2	Adlershorst	Förderzusage erteilt
64	Horst-Embacher-Allee	1 + 2	Plambeck	Förderzusage erteilt
86	Rathausallee 31a/33a	1 + 2	Plambeck	in Planung
10		1	EvaBau/West	in Planung
14	Frederiks-Park	1 + 2	Ting Projekt	in Planung
26	Röntgengang	?	Neue Lübecker	in Planung
34	Rathausallee/Helgolandstraße	?	Neue Lübecker	in Planung
453				

Geförderte Objekte ab 2015

Anzahl WE	Ort	Förderweg	Investor	Stand	Förderung ab	Zweckbindung
185	Friedrichsgaber Weg / Waldstraße	1	Adlershorst	in der Förderung	01.01.2015	15 Jahre
42	Horst-Embacher-Allee	2	Adlershorst	Förderzusage ert.	2016	20 Jahre
64	Horst-Embacher-Allee	1 + 2	Plambeck	Förderzusage ert.	2016	35 Jahre
291	gesamt					
82	Rathausallee 31a/33a	1 + 2	Plambeck	in Planung		X
14	Frederiks-Park	1 + 2	Ting Projekt	in Planung	evtl. 2016 Realisierung 2017	x
10		1	EVA-Bau	in Planung	Realisierung 2016?	X
26	Röntgengang	?	Neue Lübecker	in Planung	Realisierung 2019?	
34	Rathausallee/ Helgolandstr.	?	Neue Lübecker	in Planung	Realisierung 2019?	
25	Moorbekstraße	1 + 2	Struck	in Planung	Realisierung 2016?	X
23	Königsberger Straße	1	Kersig/Kiel	in Planung	Realisierung ?	X
214	gesamt		Sozialausschuss			7

17.03.2016