

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 16/0123
601 - Fachbereich Planung			Datum: 06.04.2016
Bearb.:	Pongratz, Christine	Tel.: -204	öffentlich
Az.:	601/Frau Christine Pongratz -lo		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	21.04.2016	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt "Westlich Lawaetzstraße"

**Gebiet: Südlich Quickborner Straße, östlich Dreibekenweg, westlich Lawaetzstraße
hier: Auslobungsunterlagen zur Durchführung eines Bauträgerauswahlverfahrens für einen Teilbereich des Geltungsbereiches**

Beschlussvorschlag

Der Auslobungstext (Anlage 1) wird als Basis für ein durch die Entwicklungsgesellschaft Norderstedt durchzuführendes Bauträgerauswahlverfahren gebilligt.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder/Stadtvertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Sachverhalt

Der Bebauungsplan Nr. 300 Norderstedt „Westlich Lawaetzstraße“ wurde dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 19.11.2015 zum Satzungsbeschluss vorgelegt und am 15.12.2015 von der Stadtvertretung beschlossen.

Die Grundstücke, die sich im Eigentum der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt befinden, sollen im Rahmen eines Bauträgerauswahlverfahrens veräußert und zeitnah entwickelt werden.

Der anliegende Auslobungstext (Anlage 1) konkretisiert die im Bebauungsplan vorgenommenen Festsetzungen und macht ergänzende Vorgaben bezüglich der zukünftigen Bebauung.

Gegliedert ist der Auslobungstext in drei Abschnitte (A – C). In dem ersten Abschnitt (Teil A) werden die Grundlagen bzw. Rahmenbedingungen, wie zum Beispiel die Vorgaben, die sich aus dem Bebauungsplan ergeben, das städtebauliches Umfeld, die Freiräume und das Landschaftsbild sowie die Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur erläutert.

In dem Teil B sind u. a. die Vorgaben zur Dichte und Maßstäblichkeit, zum Nutzungskonzept, zur hochbaulichen Gestaltung, Infrastruktur und Mobilität, Freiraumgestaltung, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit formuliert. Weiter werden Angaben zum Kaufpreis gemacht.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	-------------------

Der Teil C widmet sich dem Verfahren. Hier werden u. a. die geforderten Leistungen, die Beurteilungskriterien, die Verfahrensteilnehmer (Auswahlkommission und Sachverständige) sowie der Ablauf des Verfahrens benannt.

Anlage:

1. Programmheft des Bauträgerauswahlverfahrens (Auslobungstext)