Anlage 8: zur Vorlage Nr.: B16/0158 des StuV am 19.05.2016

Betreff: Bebauungsplan Nr. 302 Norderstedt " Scharpenmoor / Schwarzer Weg

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 302

Satzung der Stadt Norderstedt über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 302 Norderstedt "Scharpenmoor / Schwarzer Weg"

Gebiet: zwischen Scharpenmoor und Schwarzer Weg

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE

1. FESTSETZUNGEN
(Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

0,35	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
FH = 10 m	Firsthöhe (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. (1), (2) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs. (1), (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. (1), (3) BauNVO

Verkehrsfläche

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	Ein- und Ausfahrten	§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB

privat	privat

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, § 9 Abs. 1a BauGB

hier: Ausgleichsfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	Anpflanzen von Sträuchern	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Erhaltung von Einzelbäumen/Überhälter	§ 9 (1) 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Flächen	
G-F-L	Geh- und Fahr- und Leitungsrecht	§ 9 (1) 21 BauGB
M	Aufstellflächen für Abfallbehälter	§ 9 (1) 22 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 9 (1) 16 BauNVO
+25,00	Höhenbezugspunkt in Metern über Normalhöhennull (NHN)	
LPB III	Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Bebauungsplans	§ 9 (1) 7 BauGB

2. Nachrichtliche Übernahme

§ 9 (6) BauGB

	Erhaltung von Knicks	§ 21 LNatSchG

3. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 5/76	Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	angrenzende Bebauungspläne
	vorhandene Bäume
z.B. 1	Bezeichnung des Baugebietes