



NEUBAU NORDERSTEDTER BANK

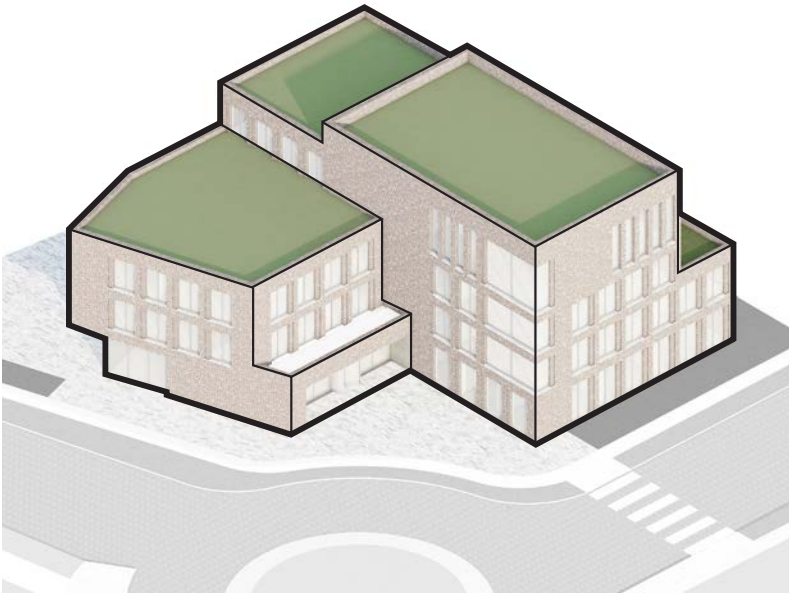
Ochsenzoller Strasse, Berliner Allee

Auftraggeber  **Norderstedter
Bank eG**

Architekt  **dl|architekten + partner**
dethlefsen | lundelius | petersen-otto

Stand 26.04.2016





VOLUMETRIE

B-PLANDATEN

Grundstücksfläche 1.665 m²
Überbaute Fläche EG (BGF-a) 900 m²

-> GRZ 0,54

BGF

Erdgeschoss 900 m² BGF
1. Obergeschoss 925 m² BGF
2. Obergeschoss 745 m² BGF
3. Obergeschoss 485 m² BGF

GESAMT 3055 m² BGF

-> GFZ 1,83

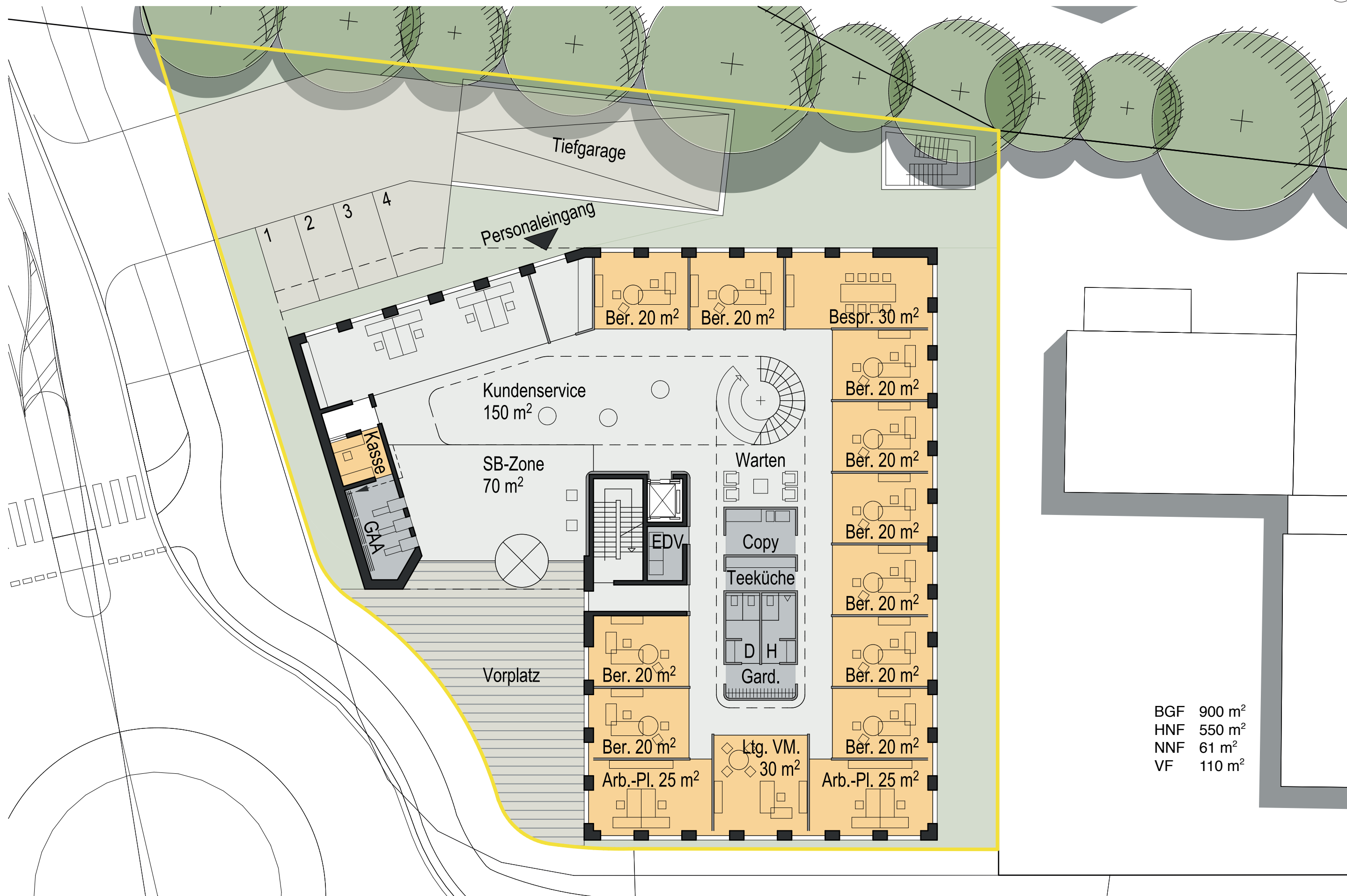
Bruttogeschossfläche TG+UG 1.936 m² BGF
Hauptnutzfläche (HNF) 1.776 m²
Nebennutzfläche (NNF) 390 m²
Nebennutzfläche (NNF) (TG) 1.264 m²
Verkehrsfläche (VF) 784 m²
Funktionsfläche (FF) 82 m²



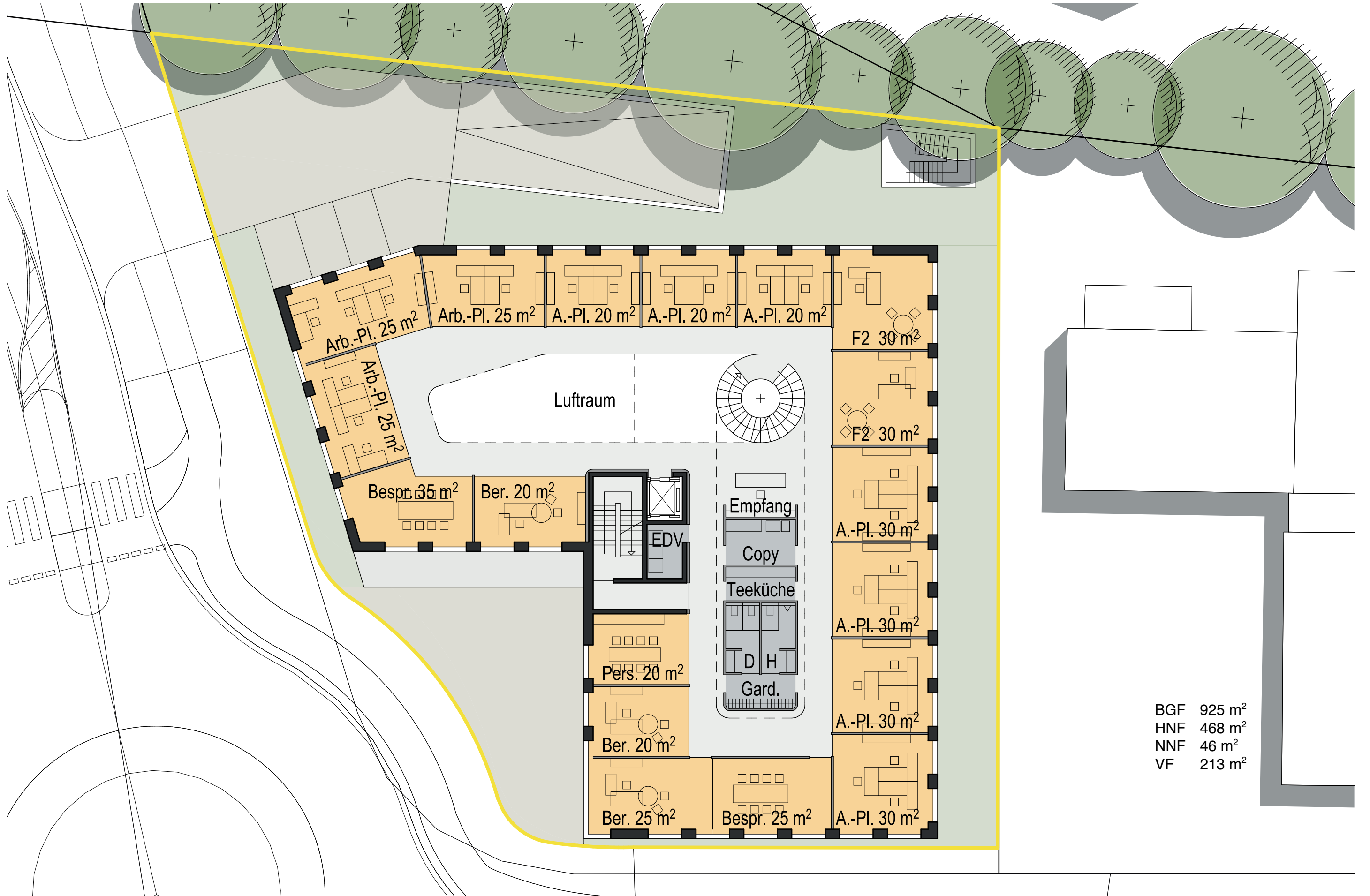
OCHSENZOLLER STRASSE
M 1:500



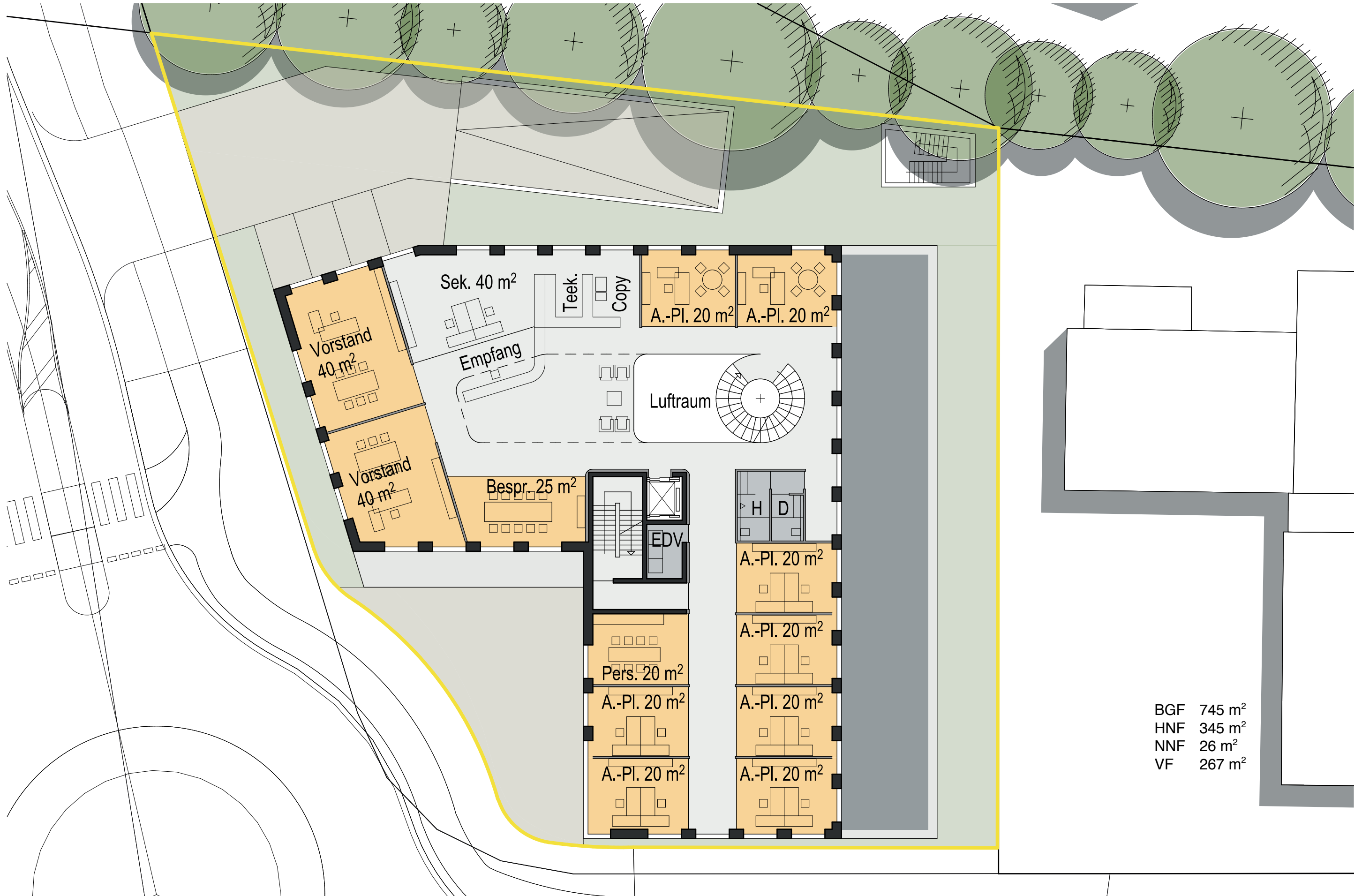
BERLINER ALLEE
M 1:500



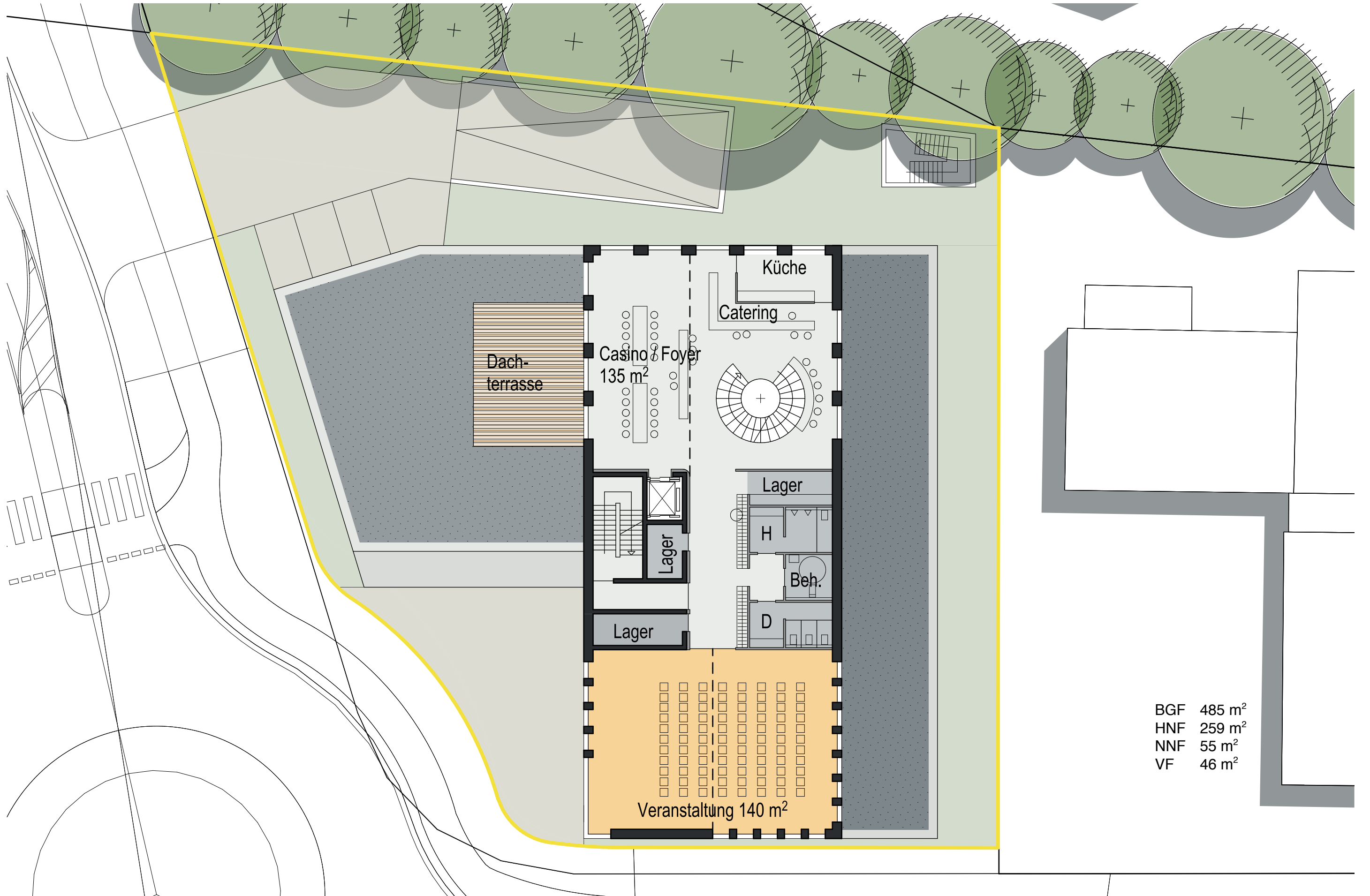




BGF	925 m ²
HNF	468 m ²
NNF	46 m ²
VF	213 m ²



BGF	745 m²
HNF	345 m²
NNF	26 m²
VF	267 m²



BGF	485 m ²
HNF	259 m ²
NNF	55 m ²
VF	46 m ²



BGF	1.451 m ²
NNF	27 m ²
NNF	1.264 m ² (Tiefgarage)
VF	61 m ²
FF	23 m ²



BGF	485 m ²
HNF	99 m ²
NNF	193 m ²
VF	87 m ²
FF	59 m ²

BERLINER ALLEE

OCHSENZOLLER STRASSE







