Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 16/0091 des StuV am 19.05.2016

Betreff: Bebauungsplan Nr. 297 "Westlich Moorbekstraße"

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 297, Stand: 27.04.2016

Planfeststellung Verlängerung
Oadby-and-Wigston-Straße
Friedrichsgaber Weg
Moorbektwiete
B 128 West
Moorbekstraße
Maßnahmenfläche 8
Maßnahmen-
fläche A
Maßnahmen-
fläche 8
Gemarkung Friedrichsgabe
Flur 5
WA II
0,2
OK 10 üOKFF 1
WA II
0,4
OK 10 üOKFF 2
WA II
0,4
OK 10 üOKFF 3
TGa
18 m
P

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage

1. Festsetzungen
(Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
(II)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	§ 16 ff BauNVO
OK 10 üOKFF	Oberkante Gebäudehöhe (Höchstmaß) in m über Oberkante Erdgeschossfertigfußboden	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr 11 und Abs. 6 BauGB
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr 11 und Abs. 6 BauGB
P	Öffentliche Parkplätze	§ 9 Abs. 1 Nr 11 und Abs. 6 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr 4,11 und Abs. 6 BauGB

Grünflächen

	Private Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
	Zweckbestimmung Parkanlage	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserfläche	§ 9 Abs. 6 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen
St	Stellplätze
TGa	Tiefgaragen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 1	Bezeichnung des Baugebiets
z.B. 72/2	Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
	Eingemessene Bäume außerhalb des Plangebietes
	Eingemessene Bäume außerhalb des Plangebietes (Kronenbereiche im Plangebiet)
	geplanter Rad- und Fußweg