

Amt für Gebäudewirtschaft  
Fachbereich Gebäude- und Außenanlagen  
Auskunft erteilt: Herr Kuchenbecker, App. 191

21.04.2015

Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten

Im Hause

**EV. Kindergarten Johannes, Falkenkamp 66 in Norderstedt  
hier: Investitionskostenantrag - Voranfrage**

Vom EV.-Luth. Kirchenkreis Hamburg-West/ Südholstein liegen Kostenschätzungen für die Sanierung/ Erweiterung bzw. Abriss und Neubau vor. Grundsätzlich erscheinen die Kosten nach stichprobenartiger Überprüfung auskömmlich und sind von den Kostenansätzen nicht überhöht.

Die Gesamtkosten für die Variante Neubau und Erweiterung um 1 Krippengruppe betragen ca. 1.761.000,00 €.

Die Gesamtkosten für die Sanierung und Erweiterung um 1 Krippengruppe betragen ca. 1.159.750,00 €. Davon sind allein 773.000,00 € für erforderliche Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt. ( siehe Protokoll der Baubegehung v. 06.01.2015 )  
Eine energetische Sanierung der Außenbauteile ist nur teilweise geplant. Die Fassade bleibt in der Kostenbetrachtung unberücksichtigt. Berücksichtigt sind das Dach und zum Teil die Fenster.

Eine gemeinsame Begehung mit dem Ev. -Luth. Kirchenkreis bestätigt den sanierungsbedürftigen Zustand des Gebäudes aus den 70er Jahren.

Aber auch die Aufteilung der Räumlichkeiten sowie auch die Größe einzelner Räume entsprechen nicht den Ansprüchen einer modernen und zeitgemäßen Einrichtung.

Die Neubauvariante erscheint daher als sinnvoller.  
Zudem ist eine umfangreiche Sanierung im Bestand nicht möglich und es müssten Zwischenlösungen geschaffen werden.

Bei der Neubauvariante könnte der Betrieb in den jetzigen Räumlichkeiten fortgeführt werden. Vorausgesetzt, die rückwärtige Grundstücksfläche lässt eine Bebauung zu.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrage

Kuchenbecker