

## **Bebauungsplan Nr. 282 Norderstedt "Kreuzweg"**

**Anlage 7:** zur Vorlage Nr.: B 16 / 0183 des Stuv am 02.06.2016 und der Stadtvertretung am 19.07.2016

**Betreff:** B-Plan 282 "Kreuzweg"

**Hier:** Verkleinerung der Planzeichnung des B-Planes Nr. 282



§34 Glashütter Damm Nord-West

B 115

Maßnahmenfläche 2

Maßnahmenfläche 1

WA 1

WA 2

WA 3

WA 4

GfL

# 1. FESTSETZUNGEN (Anordnungen normativen Inhalts)

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung

§ 4 BauNVO

z.B. 0,3

II

## Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 9 (1) 1 BauGB

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

§ 16 ff BauNVO

O



## Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

offene Bauweise

§ 22 Abs. (1), (2) BauNVO

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 Abs. (1), (2) BauNVO

Baugrenze

§ 23 Abs. (1), (3) BauNVO

## Verkehrsfläche



Straßenverkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



Fuß- und Radweg

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich - Mischverkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB

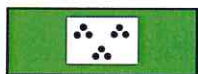
1

hier: Fuß- und Radverkehr, Notfahrzeuge, landw. Verkehr

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

## Grünflächen

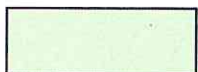
§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünfläche,  
Zweckbestimmung: Parkanlage



Überlagernde Zweckbestimmung:  
Spielplatz



private Grünfläche

## Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



hier: extensive Wiese

§ 9 (1) 20 BauGB




Maßnahmenfläche 1

gem. textl. Festsetzung 4.4





Maßnahmenfläche 2

gem. textl. Festsetzung 4.6

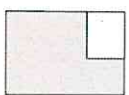
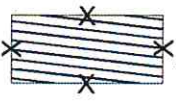


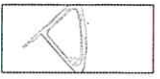



## Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	Anzupflanzende Bäume	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Erhaltung von Einzelbäumen/Überhälter	§ 9 (1) 25 b BauGB

## 2. Nachrichtliche Übernahme

	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier : Knickschutz	§ 9 (1) 10 BauGB
	Erhaltung von Knicks	§ 21 LNatSchG
	Umgrenzung der Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Bebauungsplans	§ 9 (1) 7 BauGB

## 3. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Künftig fortfallende Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. $\frac{60}{6}$	Flurstücksbezeichnung
	vorhandene Bäume
	Straßenplanung
	angrenzende Bebauungspläne
	Flurgrenze
	Öffentliche Parkfläche