

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 16/0243</b>
<b>601 - Fachbereich Planung</b>			<b>Datum: 15.06.2016</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Helterhoff, Mario</b>	<b>Tel.: -208</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>	<b>601/Herr Mario Helterhoff -lo</b>		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>16.06.2016</b>	<b>Anhörung</b>

## Planungswerkstatt "Sieben Eichen - Glashütter Damm"

Das heute unbebaute und landwirtschaftlich genutzte Gebiet nördlich Glashütter Damm, westlich Jägerlauf und östlich Kreuzweg soll als Baugebiet entwickelt werden. Dazu wird in einem ersten Schritt ein Rahmenplan erarbeitet.

Dieses neue Baugebiet ist erforderlich, da weiterhin viele Menschen in unserer Stadt leben möchten und ein entsprechendes Angebot an Bauflächen fehlt. Bereits im Rahmen der Aufstellung des Flächennutzungsplanes für Norderstedt im Jahre 2008 wurde diese Fläche als geeignet für ein Baugebiet angesehen und dementsprechend ausgewiesen.

2010 gab es ein verwaltungsinternes Strukturkonzept, das zur Vorbereitung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 282, Kreuzweg diente. Dieser B-Plan ist inzwischen rechtskräftig. Die Rahmenbedingungen in den letzten Jahren haben sich verändert. Das verwaltungsinterne Strukturkonzept ist heute nicht mehr Grundlage unserer Überlegungen. Ein Beispiel für unsere heutigen Planüberlegungen ist an der Perspektivenwerkstatt „Grüne Heyde“ zu erkennen. Diese sind z. B. hohe Energieeffizienz, autoreduzierte Mobilität durch Stärkung des Fuß- und Radverkehrs und veränderte Gestaltung der Straßen und Wege.

Wir packen das Verfahren wieder neu an und möchten in Zusammenarbeit mit den Anwohnerinnen und Anwohnern einen neuen Anlauf nehmen und die beste Lösung für das neue Baugebiet finden.

Deshalb rufen wir alle Interessierten und Betroffenen dazu auf, sich in die Diskussion einzubringen, welche Richtung bei der Entwicklung des neuen Quartiers am Glashütter Damm eingeschlagen werden soll. Dazu möchten wir alle recht herzlich zum ersten Schritt unserer Planungswerkstatt einladen.

**Dienstag, den 05.07.2016  
um 19:00 Uhr (Einlass ab 18:30 Uhr)  
in der Turnhalle der Grundschule Immenhorst am Glashütter Damm 53 b.**

Geplant ist auch bereits der zweite Schritt der Planungswerkstatt.

**Voraussichtlich:  
Dienstag, den 20.09.2016,  
19:00 Uhr (Einlass ab 18:30 Uhr)  
wieder in der Turnhalle der Grundschule Immenhorst, Glashütter Damm 53 b.**

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeister