

PHASE NULL

---

BILDUNGSWERKEHAUS  
NORDERSTEDT

Donnerstag,  
16. Juni 2016

18:15 Uhr

Rathausallee 50  
Norderstedt



Ausschuss für  
Stadtentwicklung und Verkehr

---

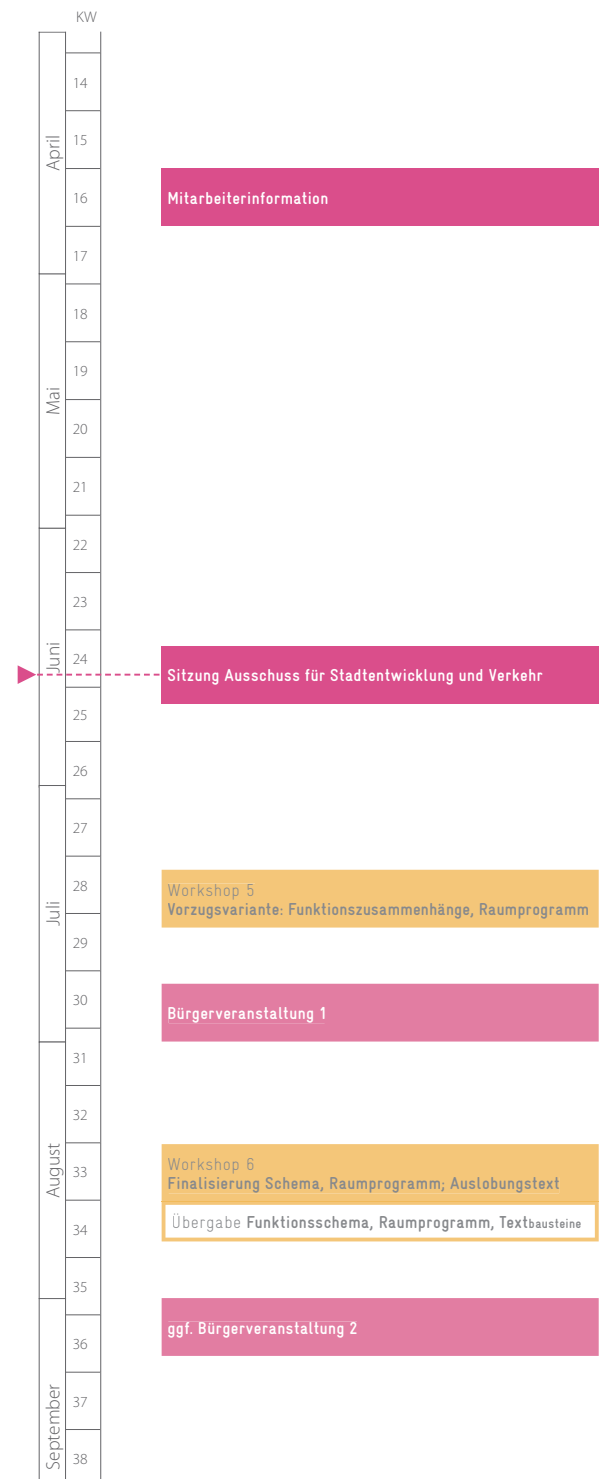
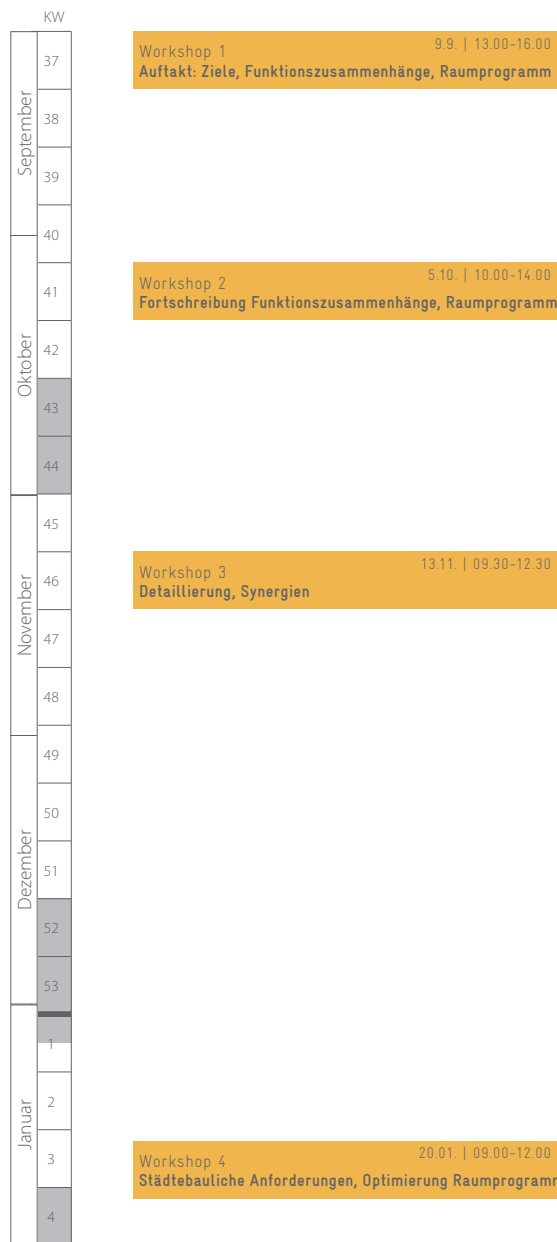
- Projekt
- Raumprogramm
- Funktionsschema

**ABLAUF  
PHASE NULL**

- 6 Werkstatttermine
- 1 Mitarbeiterinformation
- 1-2 Bürgerveranstaltungen

Abschluss der Phase Null,  
Übergabe der fertigen Produkte: August 2016

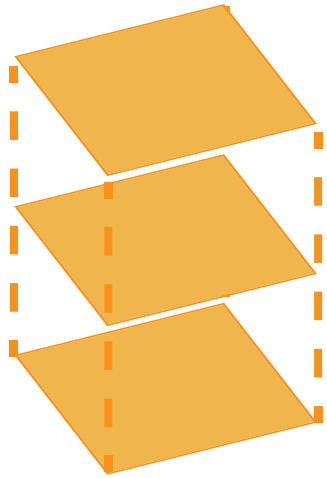
anschließend:  
Vorbereitung und Ausschreibung Planungswettbewerb



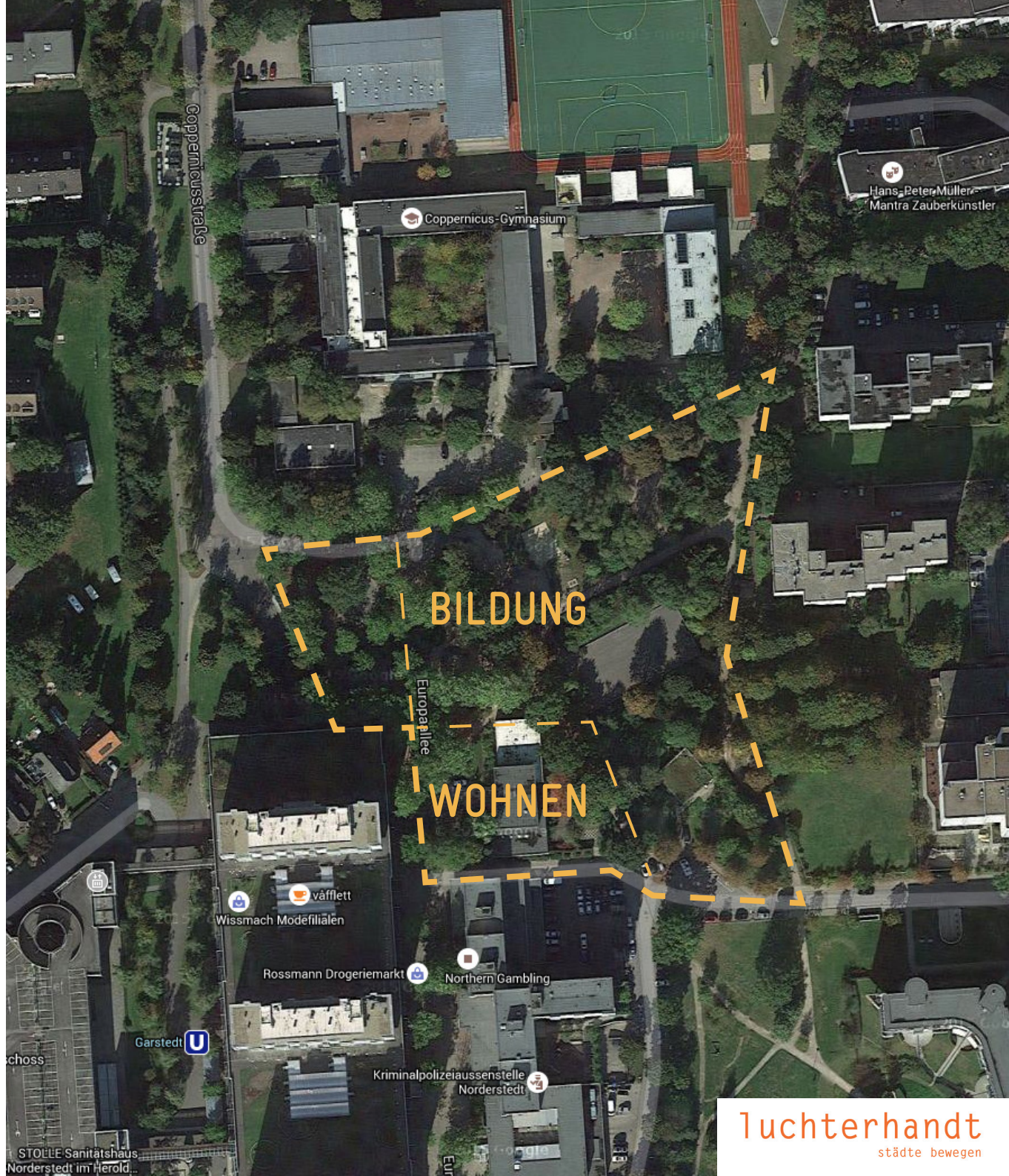
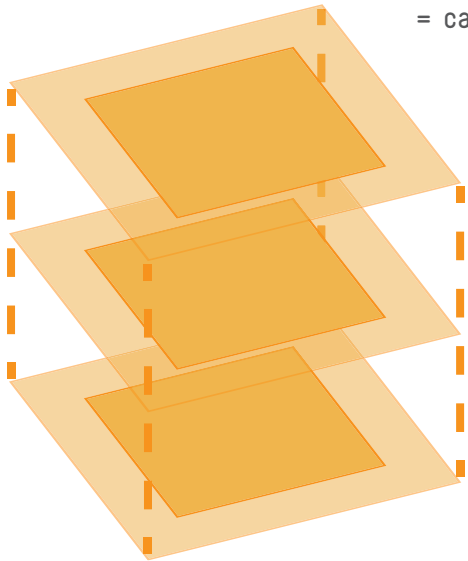
BILDUNG

3.600 qm Nutzfläche  
(auf drei Geschossen)

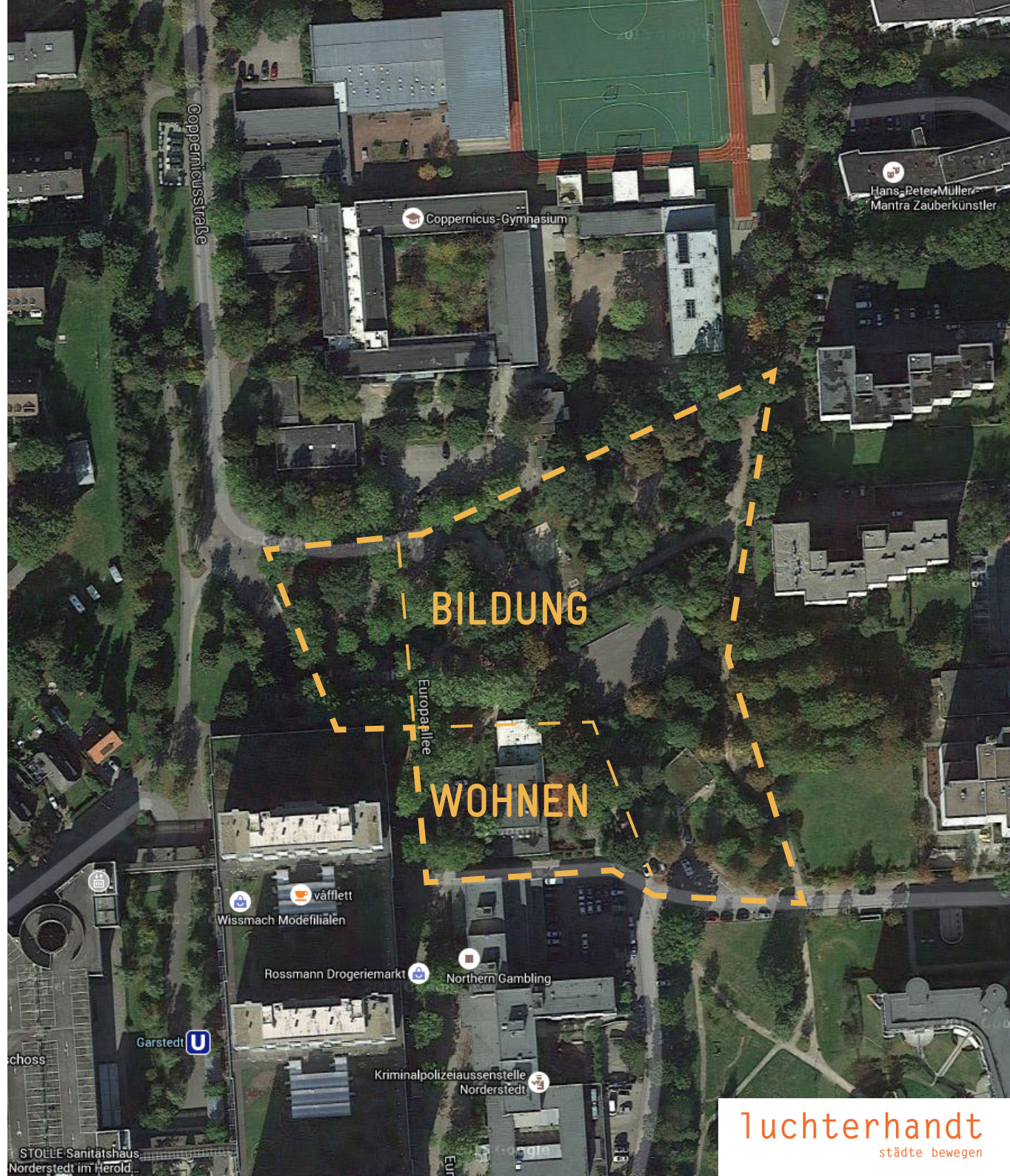
davon ca. 3.400 qm NF 1-6



3.400 qm NF 1-6  
\* 1,55  
= ca. 5.270 qm BGF



	Stand: Juni 2015
<b>Fragen</b>	<b>Variante 3</b> <b>zwei Gebäude: Wohnen VII</b> <b>(Büchereigrundstück)/ Bildungshaus</b> <b>max.III</b>
Verbleib und Umgang mit dem Spielplatz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlagerung Spielplatz erforderlich</li> </ul>
Einbindungsoption des Konrad-Adenauer-Platzes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ist i.V.m. Konkretem Entwurf zu prüfen</li> </ul>
Anfallende Kosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnen: ca. 13,65 Mb. Euro 4550 qm BGF (ca.3000 Euro/ qm)</li> <li>• Bildung: ca. 7,5 Mio Euro bei (3600 qm)</li> <li>• Verlagerung Spielplatz: 0,4 Mio. Euro</li> </ul>
Versiegelung von Flächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ca. 1950 qm für Hochbauliche Anlagen</li> <li>• Ca. 200 qm für Nebenflächen einschl. Zufahrt TGA</li> </ul>
Grünerhaltung und Baumschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingriffe in Spielplatz Grün und Nebengrünverbindung</li> <li>• Fällung Bäume ca.20 Bäume</li> </ul>
Verkehrskonzept/ - anbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbindung Wohnen von Lütjenmoor / Anbindung Bildung von Copernicusstraße</li> </ul>



Raum-Nr.	Funktionsbereich/ Raumtyp	Einzel-/ Mit-/ Verbund. Nutzung	Hauptnutzer	Raumbezeichnung	Anzahl Plätze/ Personen je Raum	Fläche je Raum (qm)	Anzahl Räume	Fläche gesamt (qm)	Flächenkategorie DIN 277	Lage: Nachbarschaft zu anderen Räumen/ Funktionen	Publikumsverkehr	Ausstattung/ Merkmale	Beschreibung/ Nutzung
				<b>Foyer/Eingangsbereich</b>				<b>641,0 m<sup>2</sup></b>					
				<b>Marktplatz Info EG</b>				<b>164,0 m<sup>2</sup></b>					
01.01	Marktplatz Info EG	Verbund-		Foyer	Medien: Bestseller: 90 Im Gespräch: 200	50,0 m <sup>2</sup>	1	50,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	EG	P	breite Eingangstür, großzügiger Raumeindruck, Leitsystem mit Raumanzeige	anteilig NF 1-6, Rest ist VF
01.02	Marktplatz Info EG	Einzel-	STB	24-Stunden-Rückgabe		20,0 m <sup>2</sup>	1	20,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	an Außenwand nahe Eingang, innen anfahrbar mit Bücherwagen, Reichweite Aufzug	P	inkl. Außenrückgabe-automat (an Außenwand nahe Eingang) und Rückgabeautomat innen, Sortierband und Bücherwagen, transparente Gestaltung möglich	Rückgabebautomaten mit Sortierraum
01.03	Marktplatz Info EG	Verbund-		Infotheke	2 AP	20,0 m <sup>2</sup>	1	20,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	an Backoffice	P	Platz für Rückgabe-/Vorsortierwagen	Anmeldung, Kasse. Medienverbuchung-, Medienrückgabe
01.04	Marktplatz Info EG		STB	Backoffice Infotheke	2 AP	20,0 m <sup>2</sup>	1	20,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	an Infotheke			Büro Medienbearbeitung, Tresenbereitschaft
01.05	Marktplatz Info EG	Verbund-		Kopierstation		4,0 m <sup>2</sup>	1	4,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	Infotheke	P		
01.06	Marktplatz Info EG	Mit-	VHS	Beratungsraum Weiterbildung	5 Pers.	15,0 m <sup>2</sup>	1	15,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	Infotheke		Besprechungstisch 5 Pers., 1 temporärer AP (Rollcontainer)	Rückzug aus Frontoffice, diskret, Ruhe
01.07	Marktplatz Info EG	Verbund-		Ausstellungszone	Temporäre Ausstellungen: 50 Medien	35,0 m <sup>2</sup>	1	35,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	offen im Foyer	P	frei möblierbar, frei bespielbar, Möbel ggf. abschließbar	wechselnde Ausstellung von Medien, Bestseller, VHS-Inhalten etc.
				<b>Veranstaltungen</b>				<b>282,0 m<sup>2</sup></b>					
02.01	Veranstaltungen	Verbund-		Veranstaltungsraum	insgesamt max. 199 Personen	150,0 m <sup>2</sup>	1	150,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	Cafeteria Küche und Gastraum	P	erweiterbar z. B. mit Cafeteria, unabhängig mit WCs und Garderobe nutzbar, Schallschutz nach außen, gute Raumakustik, flexible Möblierung	Vorträge, Theater, Lesungen, Konzerte...
02.02	Veranstaltungen	Verbund-		Stuhllager		12,0 m <sup>2</sup>	1	12,0 m <sup>2</sup>	NF 7	Veranstaltungsraum			
02.03	Veranstaltungen	Verbund-		Garderobe		80,0 m <sup>2</sup>	1	80,0 m <sup>2</sup>	NF 7	Veranstaltungsraum	P	inkl. Taschenschränke, Abstellfläche für Kinderwagen und Rollstuhl, Einkaufswagen, Skateboards, Motorradhelme u. a.	geeignet für unabhängige Nutzung Veranstaltungsraum
02.04	Veranstaltungen	Verbund-		WCs Besucher EG		40,0 m <sup>2</sup>	1	40,0 m <sup>2</sup>	NF 7	Veranstaltungsraum	P		geeignet für unabhängige Nutzung Veranstaltungsraum
02.05	Marktplatz OGs	Einzel-	STB	OPAC-Platz		1,0 m <sup>2</sup>	1	1,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6		P	LAN, Stromanschluss, Stehmöbel	OPAC-Recherche für Benutzer
				<b>Cafeteria/Ausstellung/ZZ</b>				<b>195,0 m<sup>2</sup></b>					
03.01	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Küche und Lager		60,0 m <sup>2</sup>	1	60,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	Cafeteria Gastraum, Veranstaltungsraum		Warmküche, Getränke gelagert	Getränke, Snacks, Suppen, kein Mittagstisch o. ä.
03.02	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Gastraum	bis zu 50 Personen	60,0 m <sup>2</sup>	1	60,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	Foyer	P	evtl. schallbar mit Veranstaltungsraum	Konsumbereich
03.03	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Verkaufszone/Ausgabe		25,0 m <sup>2</sup>	1	25,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6		P	Theke/Tresen	
03.04	Cafeteria/Ausstellung/ZZ	Verbund-		Cafeteria Lesezone Zeitungen/Zeitschriften	8 Z.sch.-Abos, 45 Z.sch.-Abos	50,0 m <sup>2</sup>	1	50,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	in Cafeteria Gastraum	P	Regale/Auslagemöbel, Leseplätze, Sitzgruppen	komsumfreier Bereich
				<b>Marktplatz zentral über die Geschosse verteilt</b>				<b>130,0 m<sup>2</sup></b>					
04.01	Marktplatz OGs	Verbund-		Servicezone a, b	1 AP	5,0 m <sup>2</sup>	2	10,0 m <sup>2</sup>	NF 1-6	1 x je Geschoss mit Medienbestand	P	jeweils Info-Säule und Beratungsbereich mit Sitzmöglichkeit	bei Bedarf besetzt

**FUNKTIONS-  
ZUSAMMENHÄNGE**

