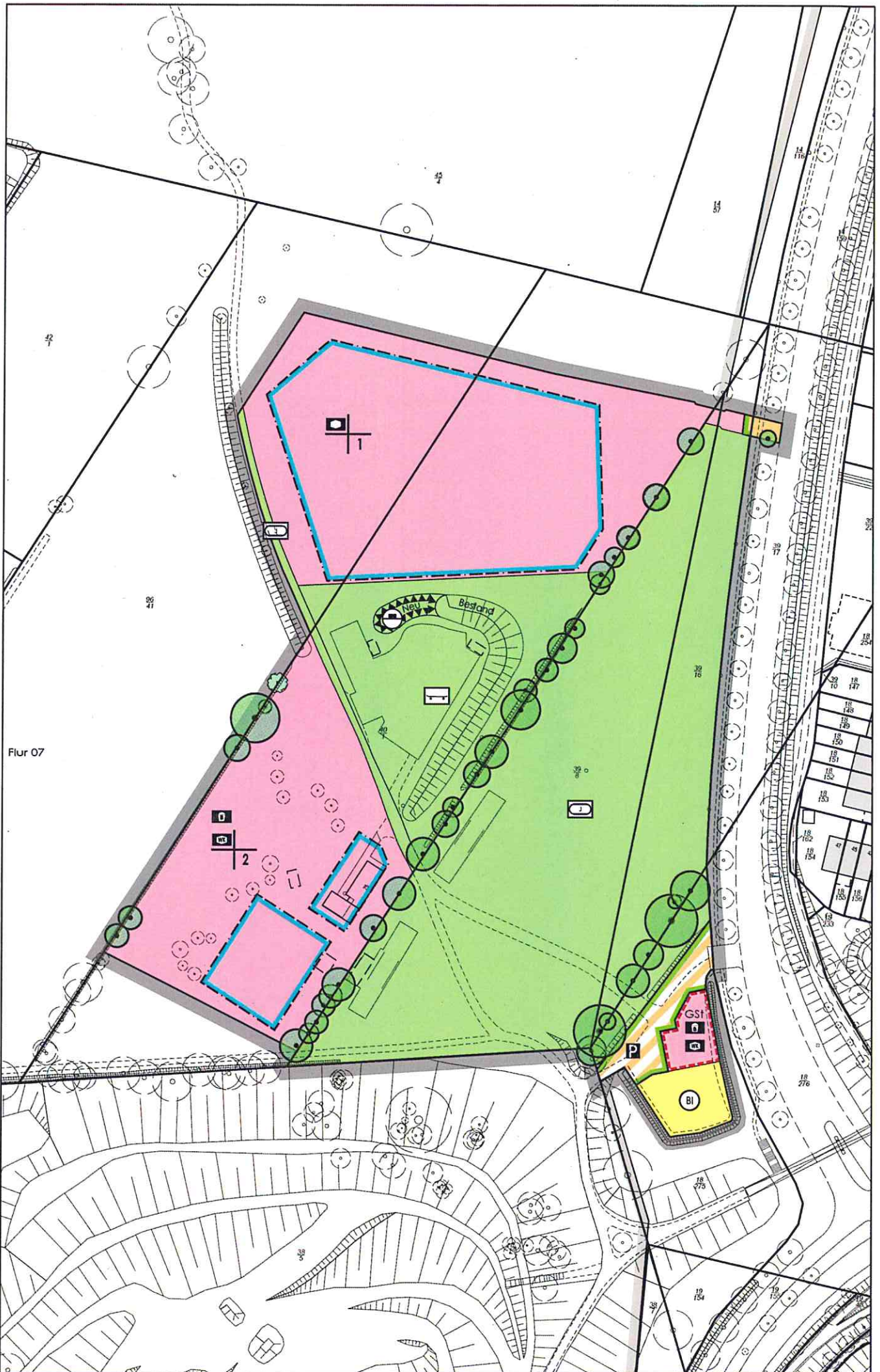


Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B16/0252 des StuV am 21.07.2016

Betreff: Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße",
Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich und
östlich Flurstück 38/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-
Wigston-Straße

Hier: Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 316 (Stand: 28.06.2016, verkleinert auf
A4)



Flur 07



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen

(Anordnungen normativen Inhalts)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Waldkindergarten

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Bauspielplatz

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

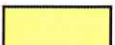
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Öffentliche Parkfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



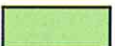
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Blockheizkraftwerk

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Spiel- und Sportpark für Kinder und Jugendliche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Skateanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



Flächen für Aufschüttungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Gemeinschaftsstellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen



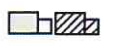
Bezeichnung des Baugebiets



Flurstücksbezeichnung



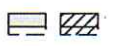
Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans