

Anlage 1 zu TOP 5



# Entwicklung des Quartiers Falkenberg

Wir wohnen bei uns





**ADLERSHORST**

## **Wohnungsbestand im Quartier Falkenberg**

---

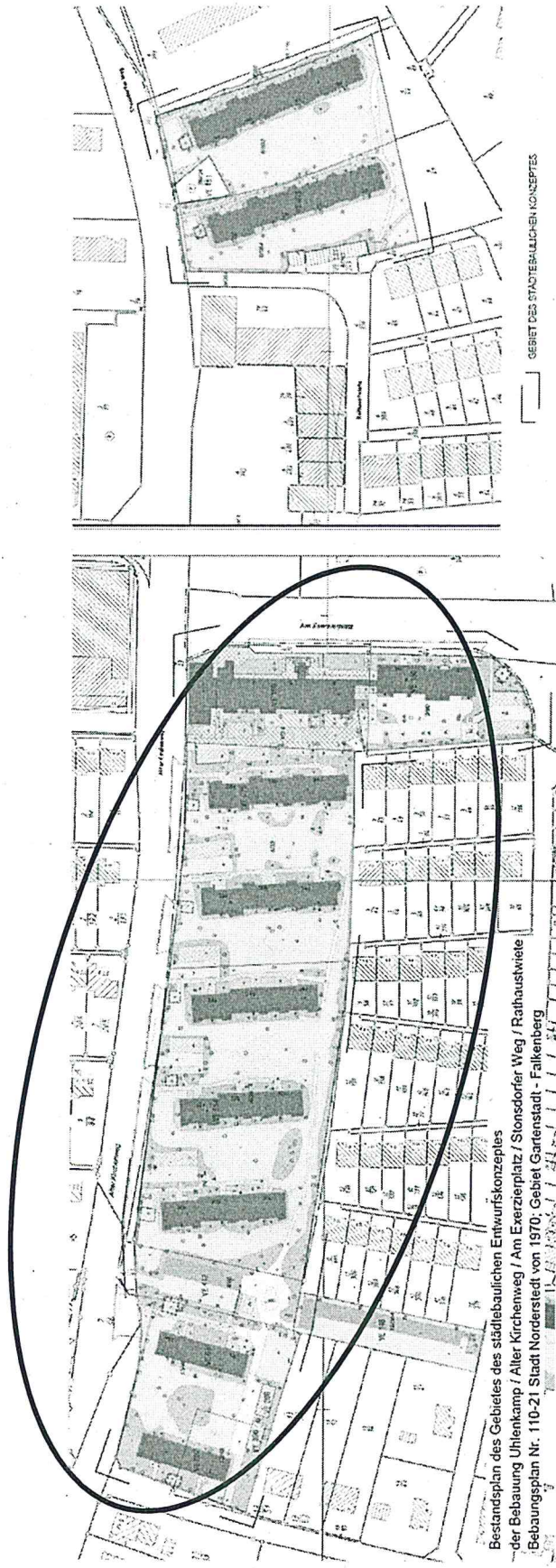
- 545 Wohnungen im Quartier
- Baujahr 1953-1968
- keine Wohnungen öffentlich gefördert
- 302 Wohnungen bereits energetisch modernisiert
- Abriss: 243 Wohnungen mit 12.423 m<sup>2</sup>
- Neubau: 291 Wohnungen mit 17.133 m<sup>2</sup>
  - davon 30% öffentlich gefördert



# 1. Abschnitt:

## Am Exerzierplatz/ Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp

---



*Wir wohnen bei uns*



# 1. Abschnitt

## Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



*Wir wohnen bei uns*



# 1. Abschnitt

## Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp

---



*Wir wohnen bei uns*



## 1. Abschnitt:

### Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg/ Uhlenkamp



Abriss Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg: 53 WE

Abriss Uhlenkamp/Alter Kirchenweg: 116 WE

Summe Abriss: 169 WE

Neubau Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg: ca. 92 WE

Neubau Uhlenkamp/Alter Kirchenweg: ca. 142 WE

Summe Neubau: ca. 234 WE

zeitliche Einordnung der Maßnahmen:

Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg Baubeginn 2017

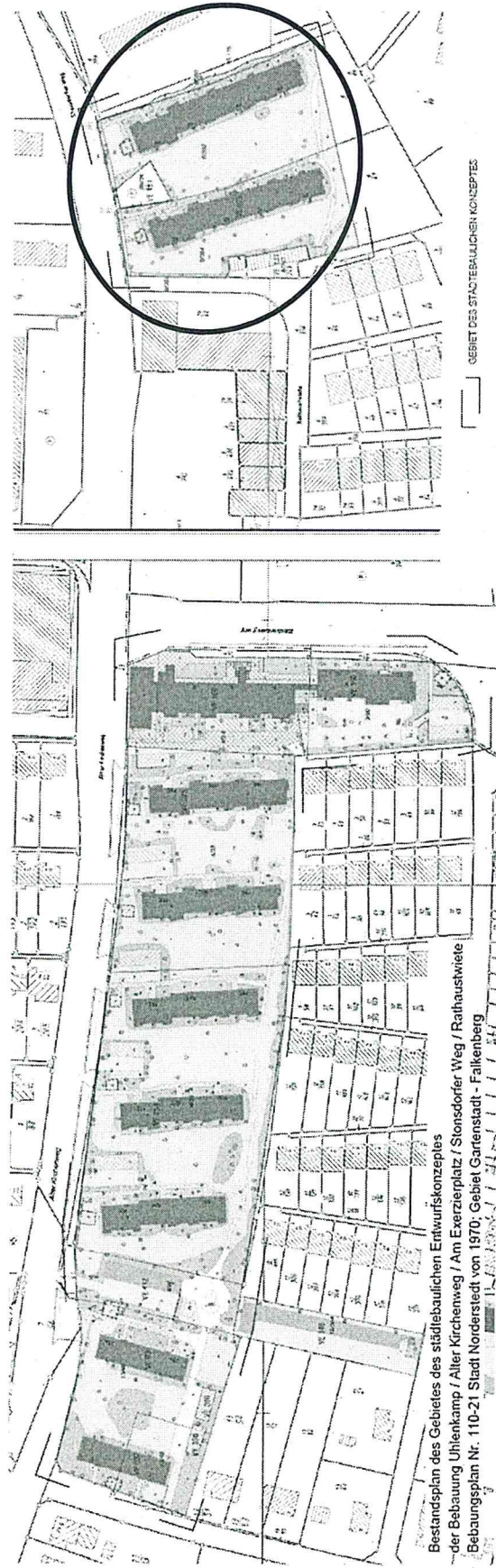
Uhlenkamp Baubeginn 2019

Alter Kirchenweg Baubeginn nach 2020

*Wir wohnen bei uns*



## 2. Abschnitt: Stonsdorfer Weg



## 2. Abschnitt Stonsdorfer Weg

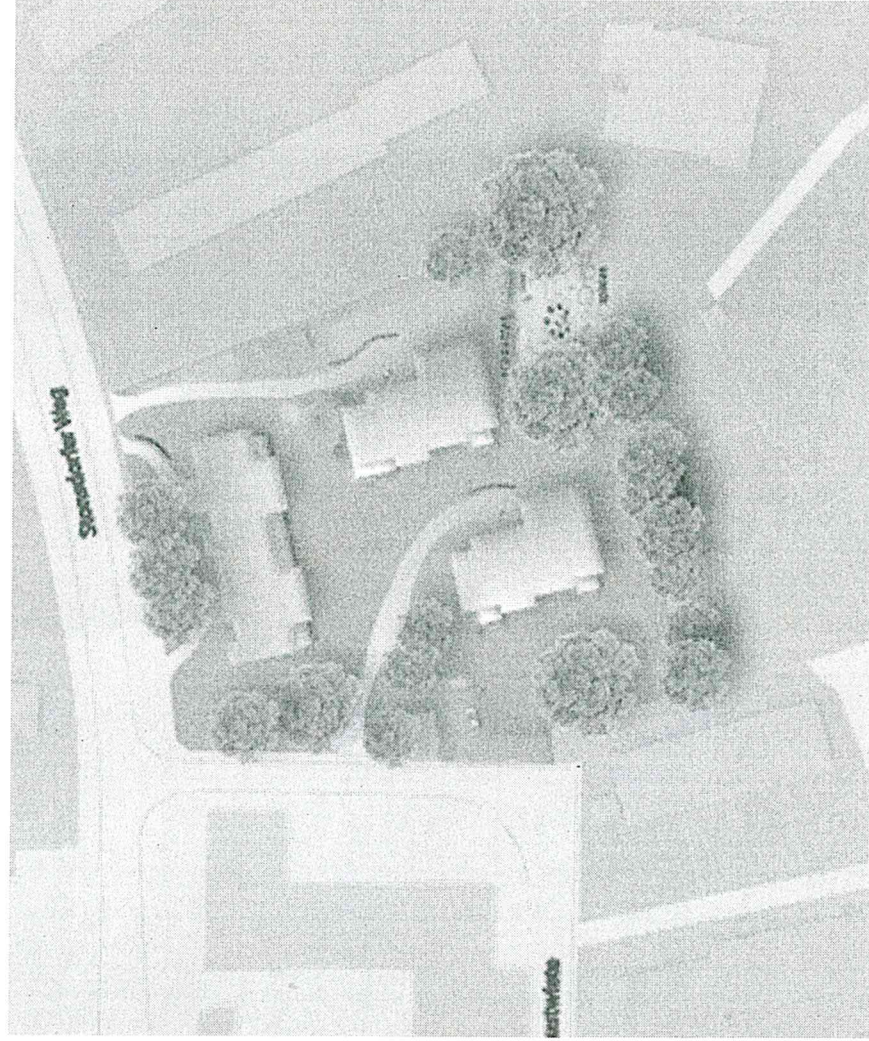


**Wir wohnen bei uns**



## 2. Abschnitt Stonsdorfer Weg

---



*Wir wohnen bei uns*



## 2. Abschnitt

### Stonsdorfer Weg

---



Abriss:

75 WE

Neubau:

ca. 52 WE

zeitliche Einordnung der Maßnahmen:

Baubeginn nach 2020

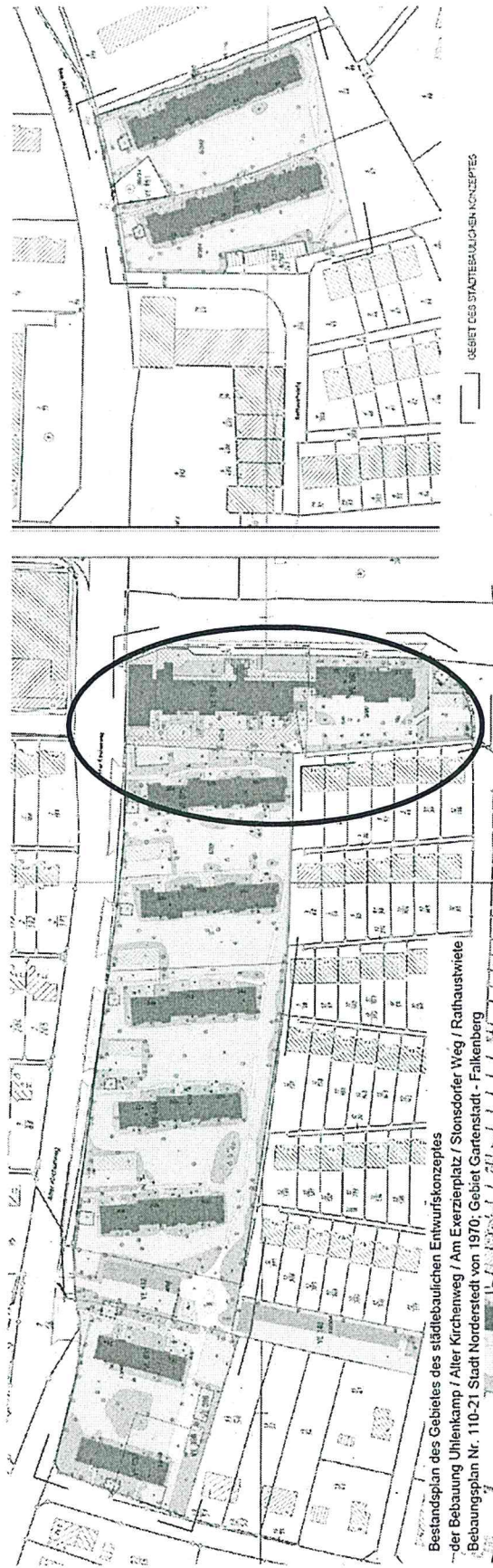
## **zeitlicher Ablauf**

- 2009
  - erste Überlegungen über die Umgestaltung des Quartiers Falkenberg (der nicht modernisierten Häuser)
- 2013
  - Mietergespräche wg. Entmietung Am Exerzierplatz
- 2015-2017
  - Vorstellung Planungsidee Am Exerzierplatz bei der Stadt Norderstedt
  - Entscheidung der Stadt für die Aufnahme des B-Plan-Verfahrens
  - Beginn Überplanung Gesamtquartier
  - Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung liegt vor
  - parallel zum B-Plan-Verfahren Bearbeitung der Bauantragsunterlagen
  - Baubeginn Herbst 2017

1. Bauabschnitt:  
Am Exerzierplatz/Alter Kirchenweg  
Wohnpark Falkenberg  
Wohnen für Senioren mit Betreuung



# 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



*Wir wohnen bei uns*

## 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg



- ca. 80 seniorengerechte Wohnungen mit Betreuung
  - davon ca. 40% öffentlich gefördert
- Wohngruppe mit ca. 12 Appartements für demenziell erkrankte Menschen
  - davon ca. 50% öffentlich gefördert

*Wir wohnen bei uns*







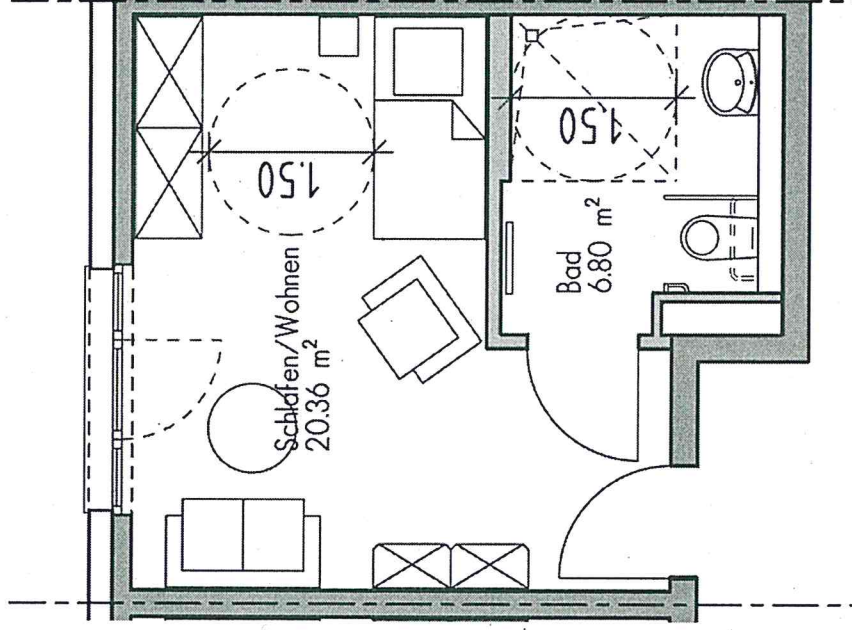
## **1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg**

- Betreuung durch den DRK Kreisverband Bad Segeberg e.V.
- großer Veranstaltungsraum mit Café, Kiosk und Außenbereich
- Veranstaltungsraum kann bei Bedarf geteilt werden
- Café und Kiosk stehen für alle Menschen des gesamten Stadtteils grundsätzlich offen
- Betreuungsangebot umfasst z.B. Spielenachmittag, Lesungen, Vorträge, Gymnastik, Gedächtnistraining usw.
- Bauvorhaben beim Kreis Segeberg und der KIWA (Koordinationsstelle für innovative Wohn- und Pflegeformen im Alter) vorgestellt

## **1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg**

Wohngruppe für demenziell erkrankte Menschen:

- zwölf 1-Zimmer-Apartements
- Wohnfläche: ca. 27 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Schlafbereich
- eigenes Bad
- barrierefrei
- förderfähig



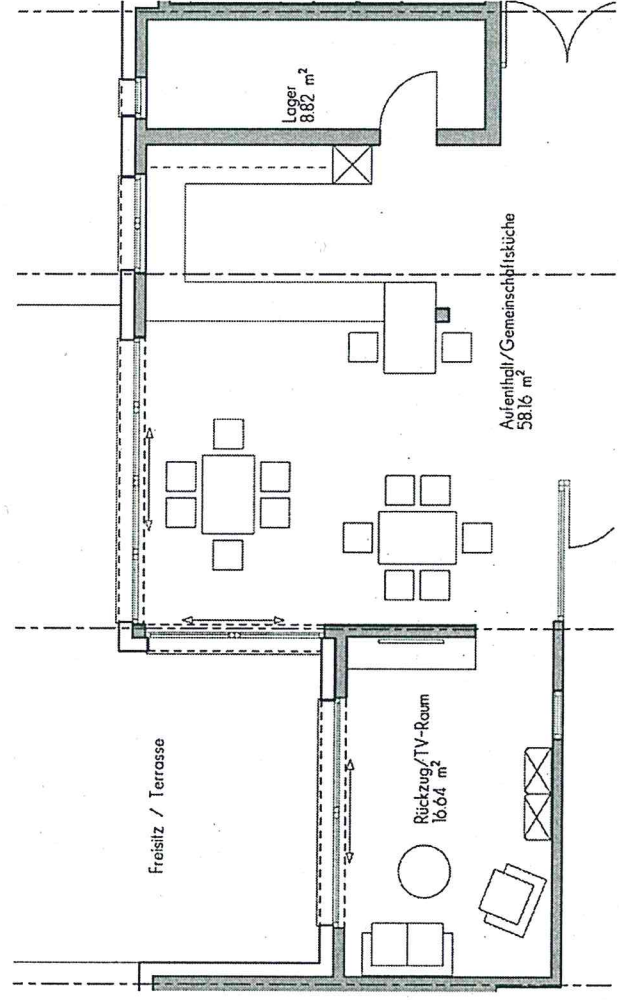
*Wir wohnen bei uns*



## 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

Wohngruppe für demenziell erkrankte Menschen:

- gemeinschaftliche Flächen wie Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und geschützter Außenbereich
- Leben wie in einer Großfamilie
- Präsenz durch DRK

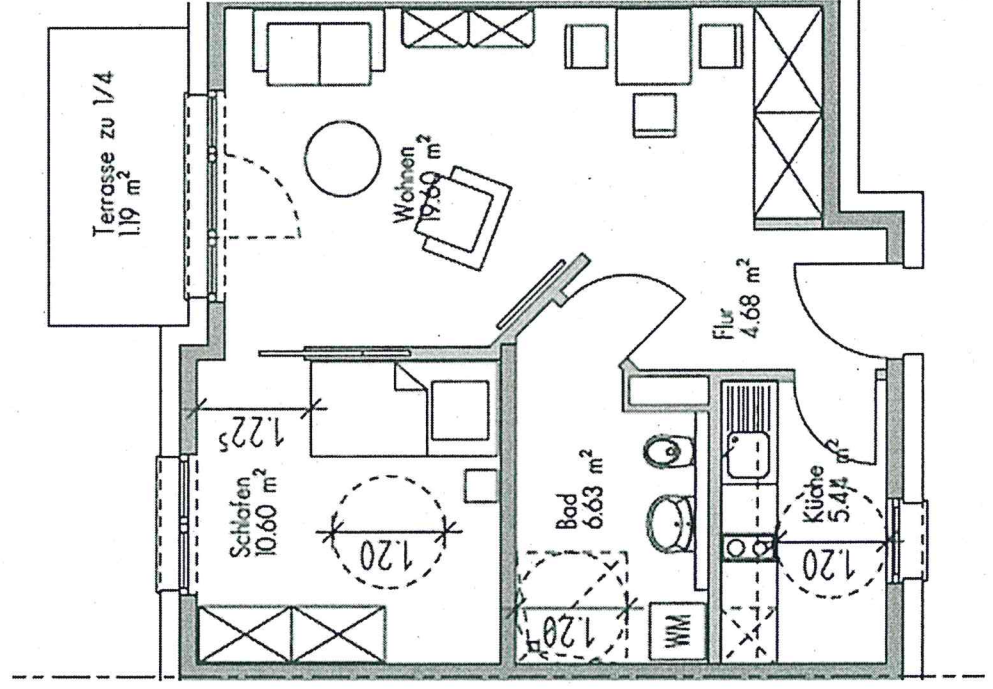


## 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

### Beispielgrundriss

#### 1-Personen-Wohnung:

- förderfähig
- Wohnfläche ca. 48 m<sup>2</sup>

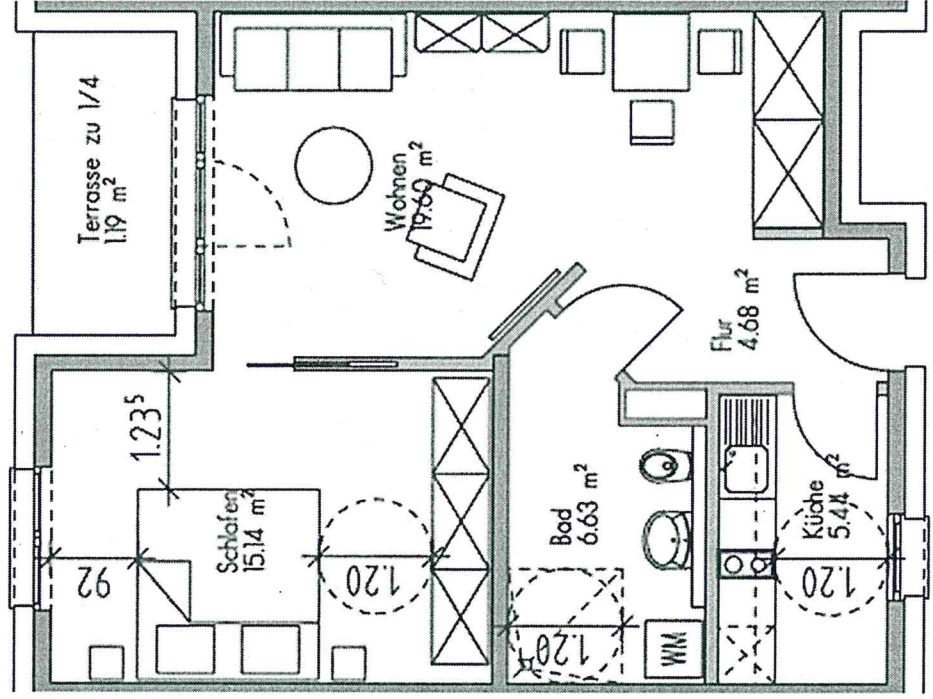


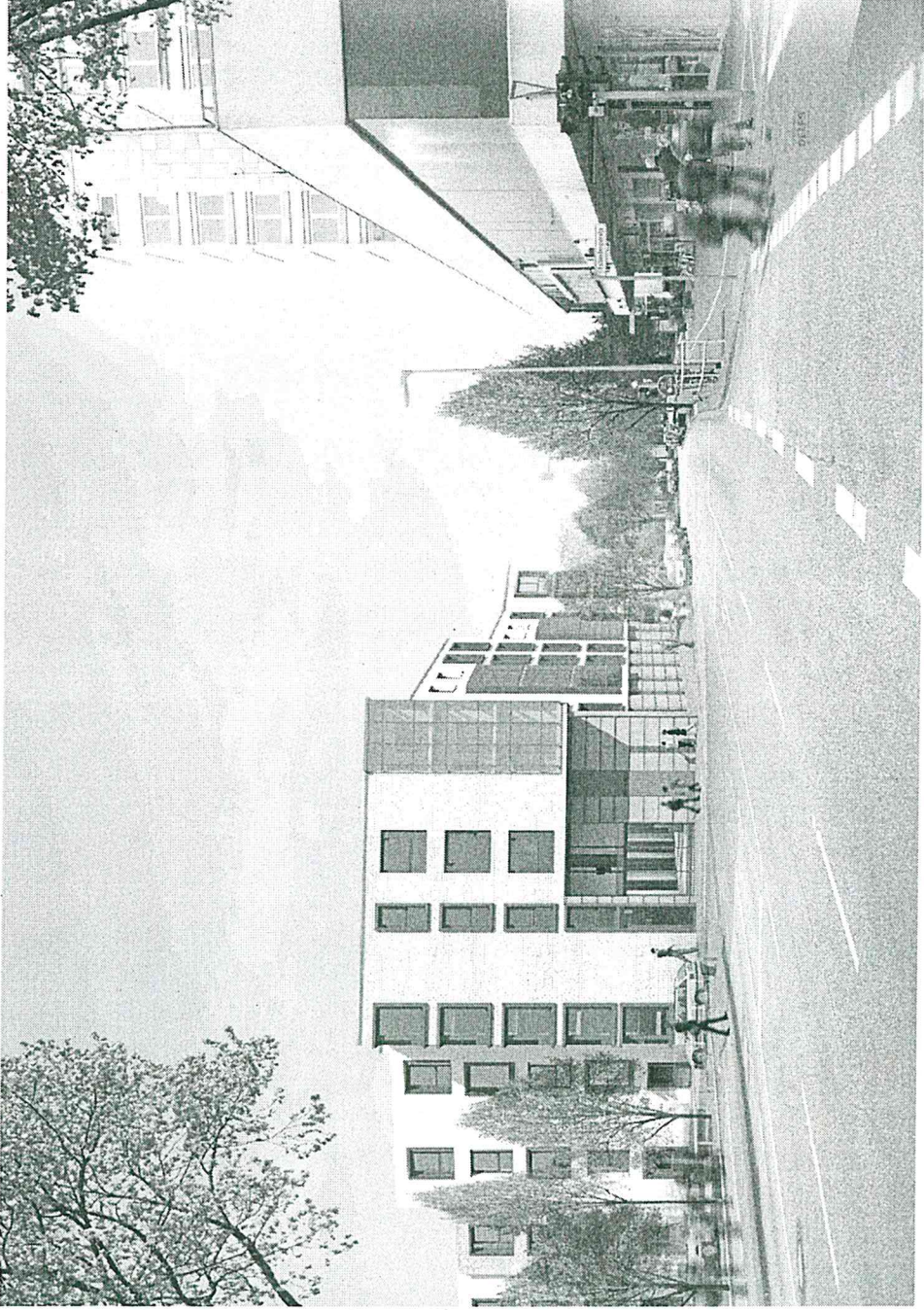


## 1. Bauabschnitt: Wohnpark Falkenberg

Beispielgrundriss  
2-Personen-Wohnung:

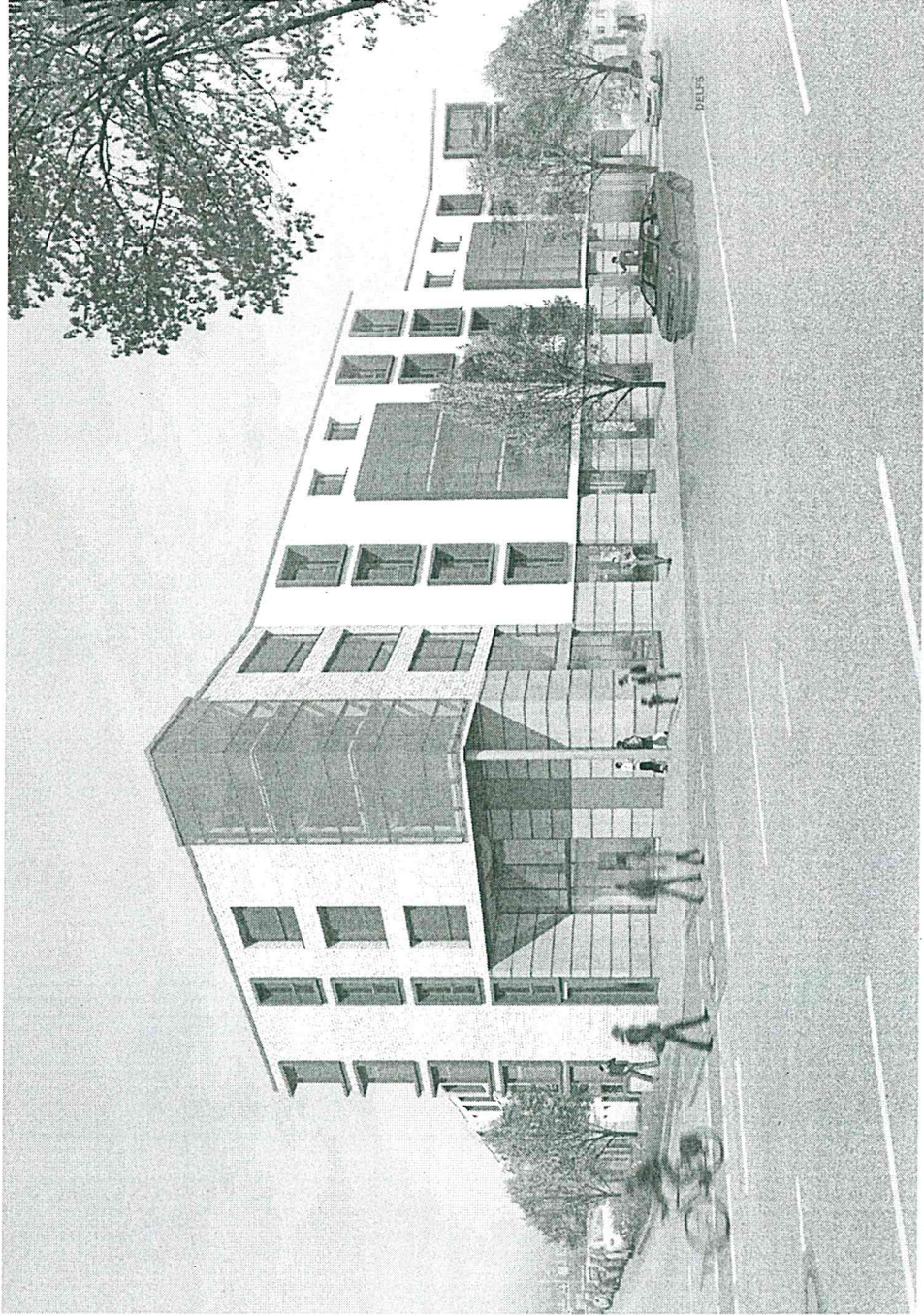
- förderfähig
- Wohnfläche: ca. 53 m<sup>2</sup>







**Animation Wohnpark Falkenberg**



*Wir wohnen bei uns*



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit !**

*Wir wohnen bei uns*



