

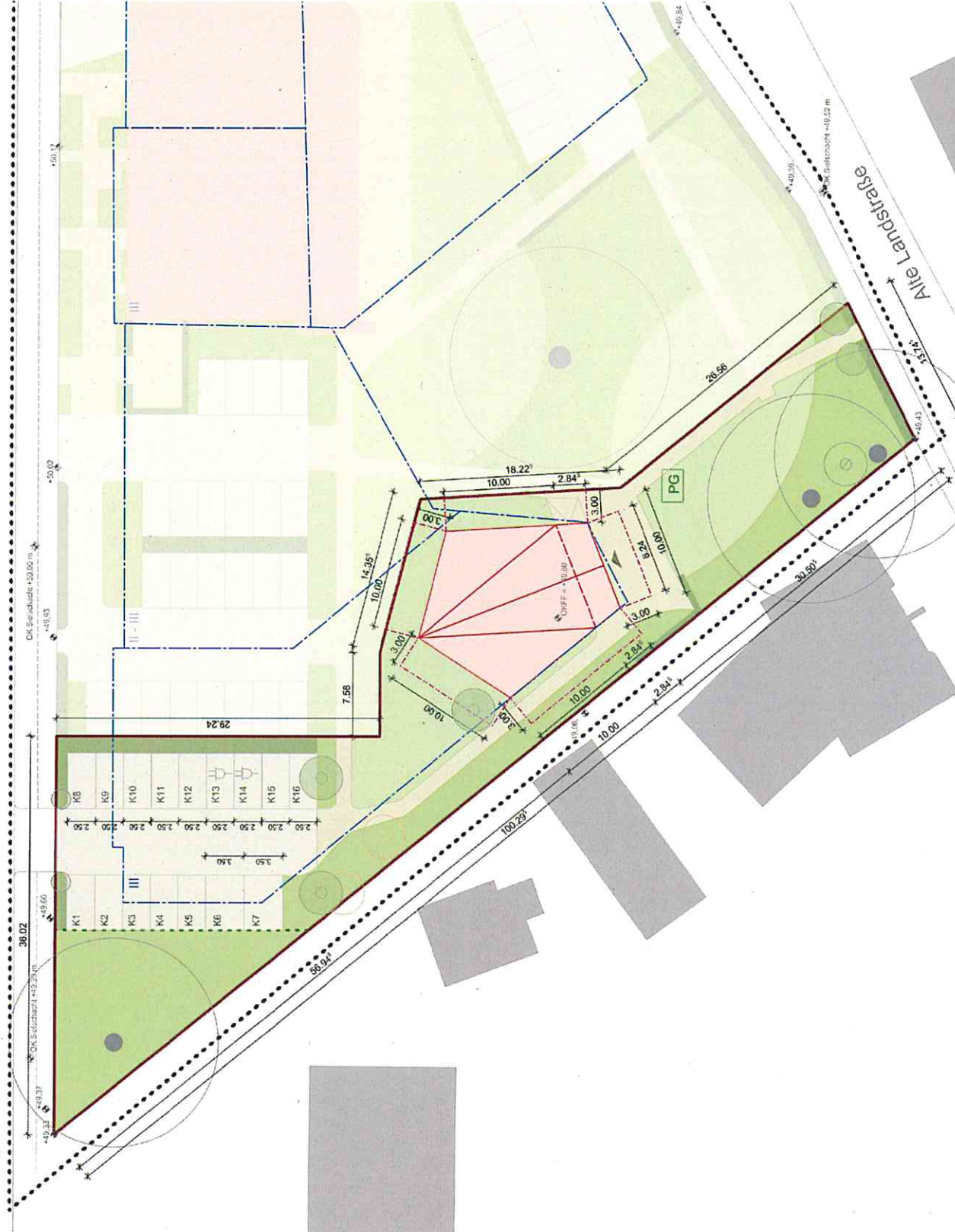
**Anlage 4:** zur Vorlage Nr.: B 16/0374 des StuV am 06.10.2016

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 139 West Norderstedt, 3. Änderung "Kolumbarium Segeberger Chaussee"

**Hier:** Städtebauliches Konzept für das Gebiet des Bebauungsplanes sowie Ansicht und Schnitt (Stand: 15.09.2016)

# Segeberger Chaussee

Ein-/Ausfahrt Parkplatz  
Kolumbarium



## Legende

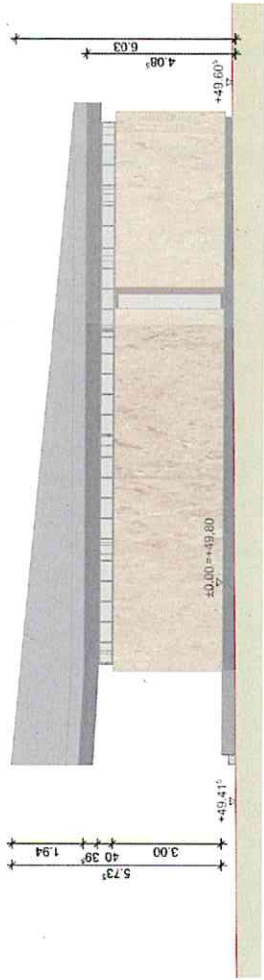
- Gebäude Bestand
- Neubau eines Kolumbariums
- Abstandsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- III** Zehi der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO
- Grundflächen
- PG** Private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Baum Bestand
- Baum Rindung
- Baum neu
- Solitärgehölze
- Hecke
- befestigte Fläche
- gepflanzte Grünfläche
- Eingang / Einfahrt
- Zuwegung
- Stelplatz Kolumbarium
- K1
- Angabe der Höhe, Bezugspunkt OK Seilschacht 50,00 m

## Übersichtsplan

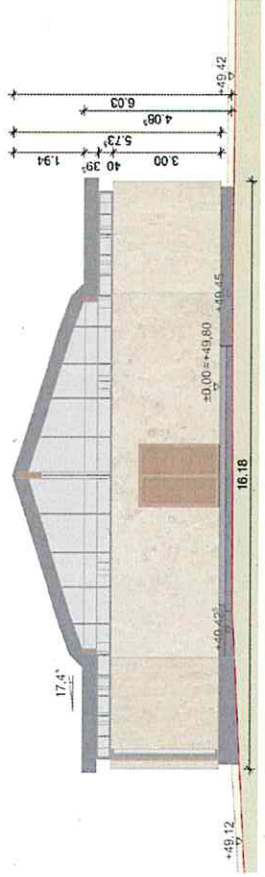


Antrag auf Aufstellung eines  
Bebauungsplanes  
15.09.2016

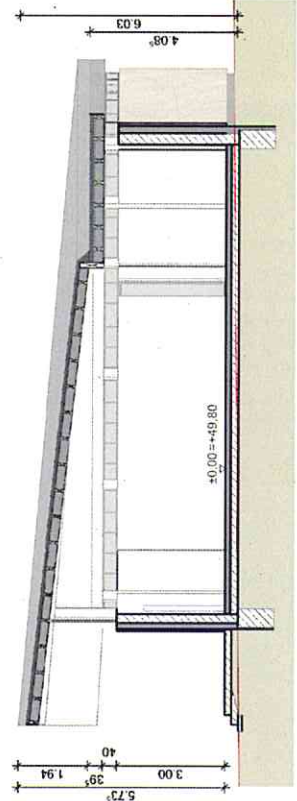
goller
<b>233</b>
Neubau eines Kolumbariums
Segeberger Chaussee 44-50 22850 Norderstedt
Wulff Grundstücks GbR
Alte Landstraße 30, 22851 Norderstedt
ARCHITEKT - INGENIEUR - ENERGIEBERATER <b>LUTZ GOLLER GMBH</b>
Ohechaussee 69, 22848 Norderstedt Tel.: 040 53 53 69 90 E-Mail: <a href="mailto:office@goller.de">office@goller.de</a>
<b>Lageplan</b>
PLAN Nr. 4.01    STAB Nr. -01.00    29.05.2013



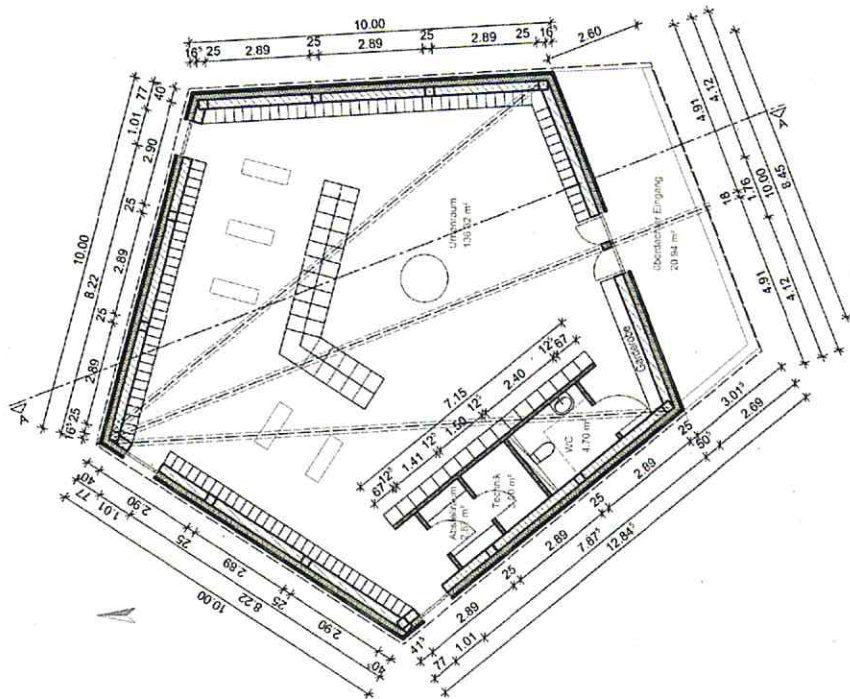
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Schnitt AA



Grundriss

Antrag auf Aufstellung eines  
Bebauungsplanes 15.09.2016

**goller**  
233

Neubau eines Kolumbariums

Segeberger Chaussee 44-50  
22851 Norderstedt

Wulff Grundstücks GbR

Alle Landsraße 30,  
22851 Norderstedt

ARCHITECT - INGENIEUR - ENERGIEBERATER  
**LUTZ GOLLER GMBH**

Ohrechaussee 69, 22848 Norderstedt  
Tel.: 040 53 53 99 90  
E-Mail: info@goller.de

GRUNDRISS  
Grundriss, Ansichten  
Schnitt

PROJEKT  
DIN A4

PLANNR. 401 ZEICH. 01/00 29.05.2013