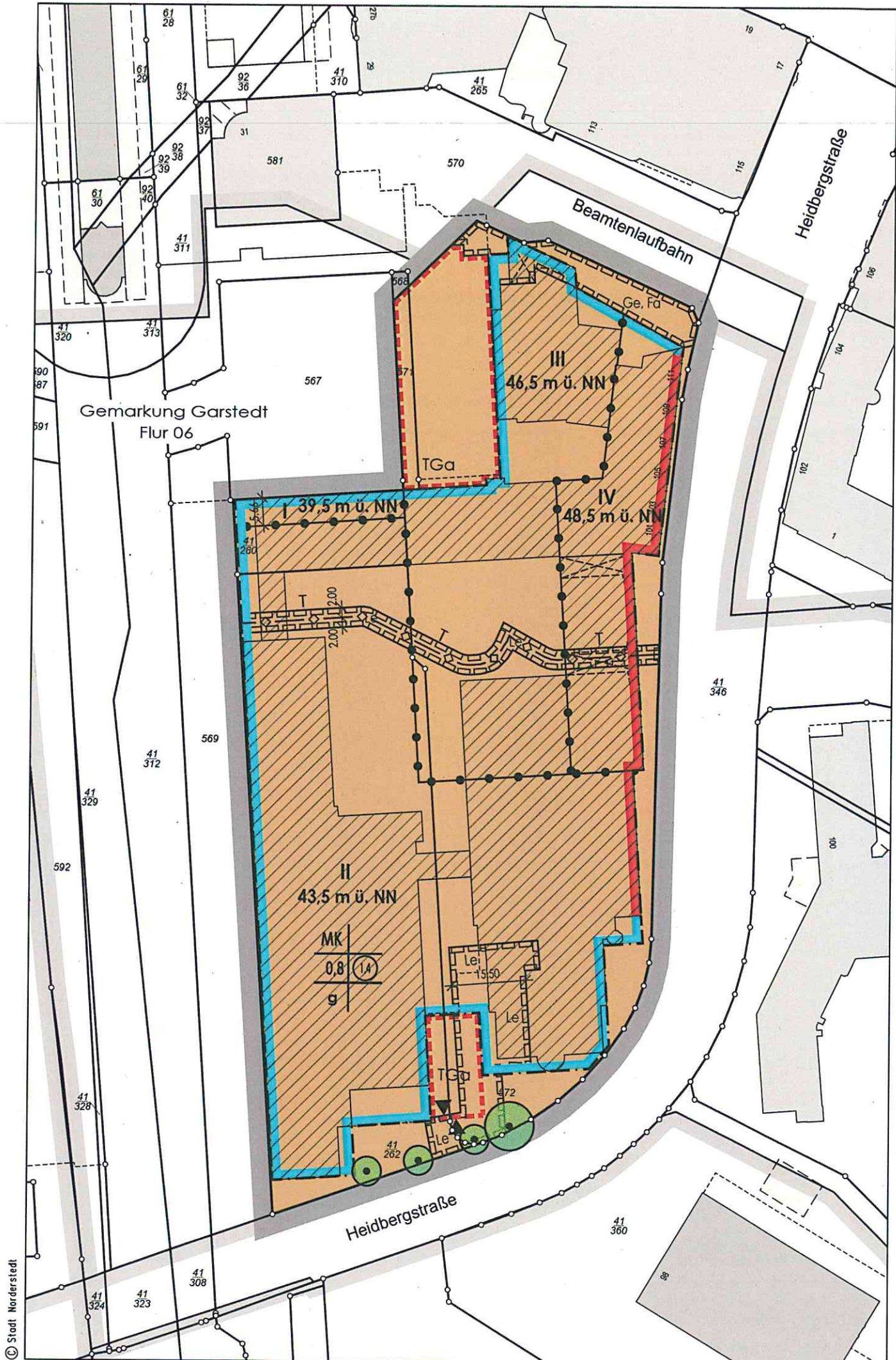


**Anlage 2:** zur Vorlage Nr.:B 16/0347 des StuV am 06.10.2016

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 157 Nord Norderstedt - 3. Änderung "Stadtwerke"

**Hier:** Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes  
Nr. 157 Nord Norderstedt – 3. Änderung „Stadtwerke“, Stand :21.09.2016



© Stadt Norderstedt



# Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

## 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet

§ 7 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0.5  
z.B. 0.4

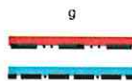
Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Geschlossene Bauweise

§ 16 ff BauNVO

Baulinie

§ 23 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

### Verkehrsflächen

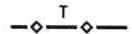
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Ein- und Ausfahrten

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Telekommunikationsleitung, unterirdisch

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

### Sonstige Planzeichen

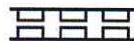


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



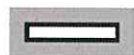
Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung (Geschossigkeit und Gebäudehöhen) innerhalb eines Baugebiets

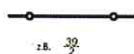
§ 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

### 2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

Flurstücksbezeichnung

z.B. 3/2



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

