

Anlage 1: zur Vorlage Nr.: B 16/0419 des Stuv am 17.11.2016

Betreff: Bebauungsplan 291 „Wohnen am Moorbekpark“

Hier: Weiterentwickeltes städtebauliches Konzept



Ansicht Wohnhof Nord
Variante mit mittigem Staffelgeschoss



Ansicht Wohnhof Nord
Variante zweigeschossig



Ansicht Wohnhof Nord
Variante mit mittigem Staffelgeschoss



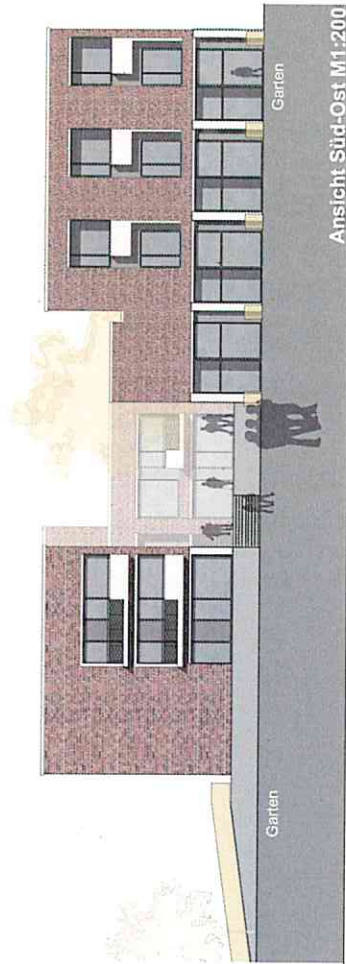
Ansicht Wohnhof Nord
Variante zweigeschossig



Ansicht Wohnhof Mitte



Ansicht Wohnhof Mitte



Architekt:
prasch buken partner
architekten partG mbB



Projektentwickler:
Richard Ditting
GmbH & Co. KG

Projektphase:
Ansichten
Wohnungsmix
M 1: 200

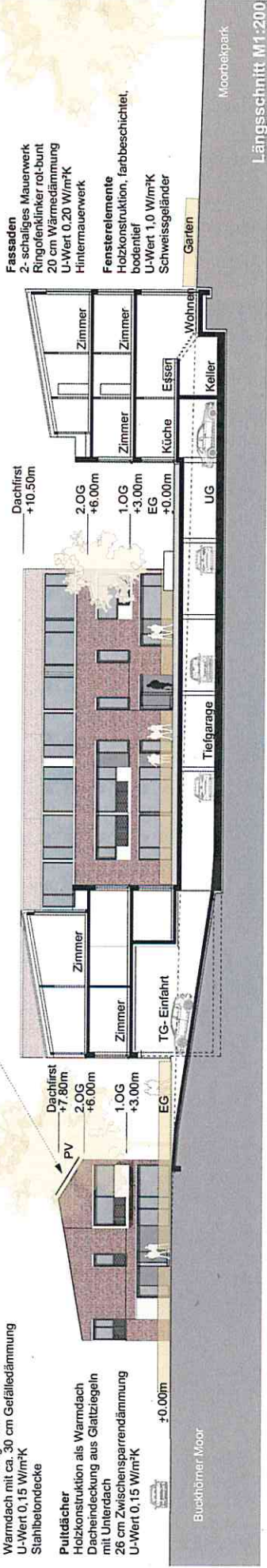
Datum:
04.07.2016

WOHNEN AM BUCKHÖRNER MOOR · Norderstedt

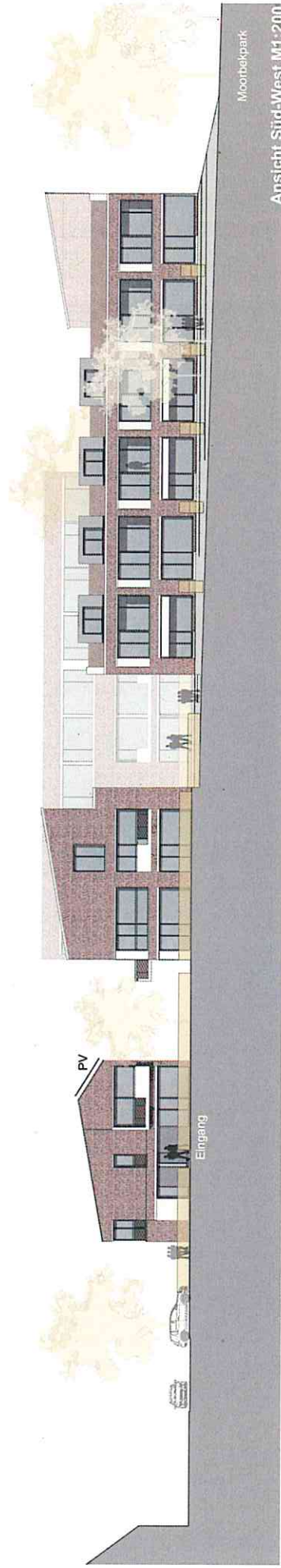
Schnitt Wohnhof Süd/Mitte

Flachdächer
mit extensiver Dachbegrünung
Kunststoff-Dichtungsbahn
Warddach mit ca. 30 cm Gefälsdämmung
U-Wert 0.15 W/m²K
Stahlbetondecke

Pultdächer
Holzkonstruktion als Warddach
Dachendeckung aus Glatziegeln
mit Unterdach
26 cm Zwischensparrendämmung
U-Wert 0.15 W/m²K



Schnitt Wohnhof Süd



Architekt:

prach buken partner
architekten partG mbB



...bauen seit 1879

Projektentwickler:

Richard Ditting
GmbH & Co. KG

Projektphase:

Schnitte/Ansichten
Wohnungsmix
M 1:200

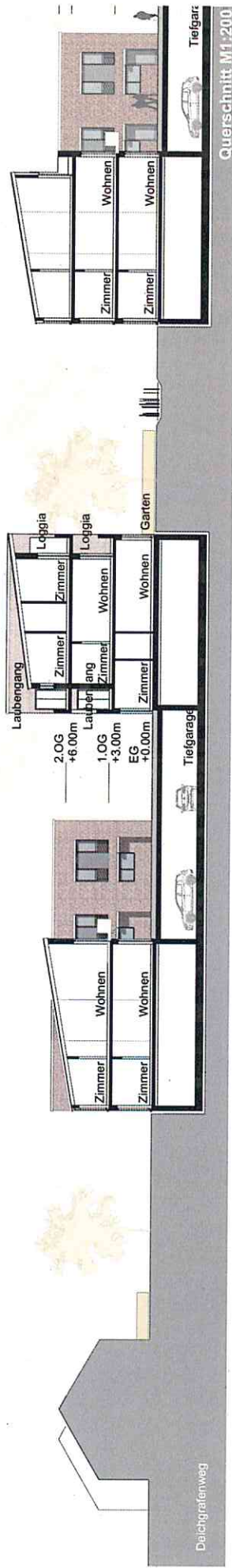
Datum:

04.07.2016

WOHNEN AM BUCKHÖRNER MOOR Norderstedt

Nachbarbebauung

Schnitt Wohnhof Nord



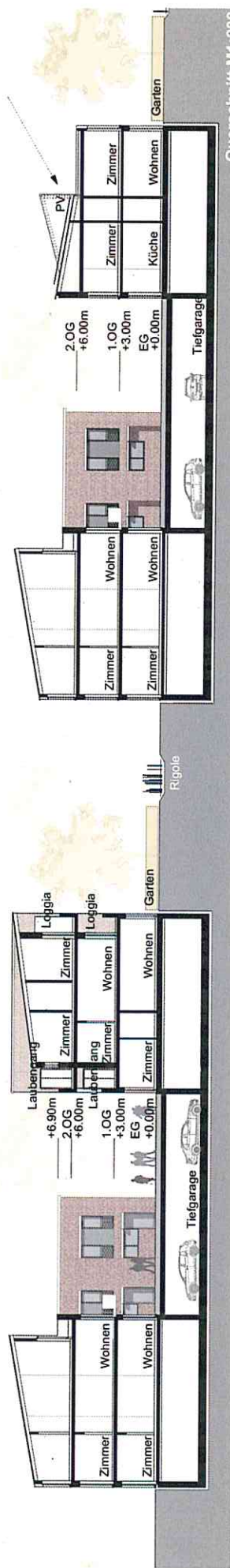
Schnitt Wohnhof Mitte



Querschnitt M1:200

Schnitt Wohnhof Mitte

Schnitt Wohnhof Süd



Querschnitt M1:200

Ansicht Wohnhof Süd



Ansicht Süd-Ost M1:200

Architekt:
prasch buken partner
architekten partG mbB



Projektentwickler:
Richard Ditting
GmbH & Co. KG

Projektphase:
Schnitte/Ansichten
Wohnungsmix
M 1: 200

Datum:
04.07.2016

WOHNEN AM BUCKHÖRNER MOOR Norderstedt

...bauen seit 1879

alternativ 1. OG:
Geschosswohnungsbau
11 WE 487,0 m² BGfA, BGfC 32,0 m²

Reihenhaus Typ 2 OG
BGfA 245,0 m²

Reihenhaus Typ 2 DG
BGfA 86,0 m², BGfC 16,5 m²

Reihenhaus Typ 2 DG
Alternativ o. Staffel

Geschosswohnungsbau DG
6 WE 383,0 m² BGfA, 90,0 m² BGfB, 5,7 m² BGfC
(Laubengangwhg.)

Haus 1
Punkthaus
4 WE 157,0 m² BGfA, BGfC 14,5 m²

Haus 2
Geschosswohnungsbau
11 WE 475,0 m² BGfA, 12,0 m² BGfB, BGfC 25,0 m²

Reihenhaus Typ 1 EG
4 WE 233 m² BGfA, BGfB 12,0 m²

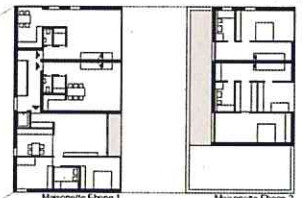
Haus 4
Geschosswohnungsbau OG
6 WE 417,0 m² BGfA, 63,0 m² BGfB, 5,6 m² BGfC
(Laubengangwhg.)

Haus 8: 1. OG und DG:
Geschosswohnungsbau
14 WE mit Aufzug 425,0 m² BGfA, 29,0 m² BGfC

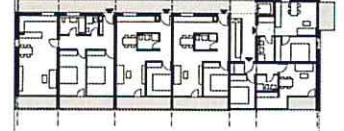


Haus 9 OG
239,0 m² BGfA, 7,0 m²

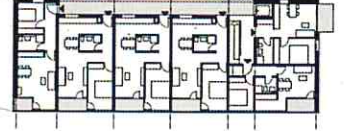
Haus 9 DG
139,0 m² BGfA, 37,0 m² BGfC



alternativ:
Geschosswohnungsbau DG
17 WE 350,0 m² BGfA, 62,0 m² BGfC, 5,5 m² BGfC
(Laubengangwhg.)

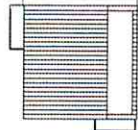


alternativ:
Geschosswohnungsbau OG
17 WE 368,0 m² BGfA, 53,0 m² BGfB, 5,5 m² BGfC
(Laubengangwhg.)

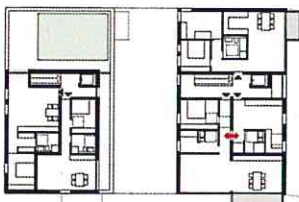


Punkthaus OG
4 WE 157,0 m² BGfA

Punkthaus DG
4 WE

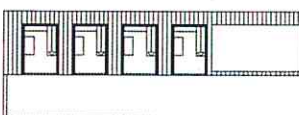


Geschosswohnungsbau
1. OG und DG
14 WE 425,0 m² BGfA, 30,0 m² BGfC



Haus 16
Geschosswohnungsbau DG
BGfA 140,0 m², BGfC 15,0 m²
(Mehrgenerationenhaus)

Haus 16
Geschosswohnungsbau OG
245,0 m² BGfA, 12,7 m² BGfC
(Mehrgenerationenhaus)



Reihenhaus Typ 2 DG

Reihenhaus Typ 2 OG
BGfA 385,0 m²

Projektphase:
Grundrissvarianten
M 1: 200/ 1: 250

Architekt:
prorsch buken partner
architekten part gmbh

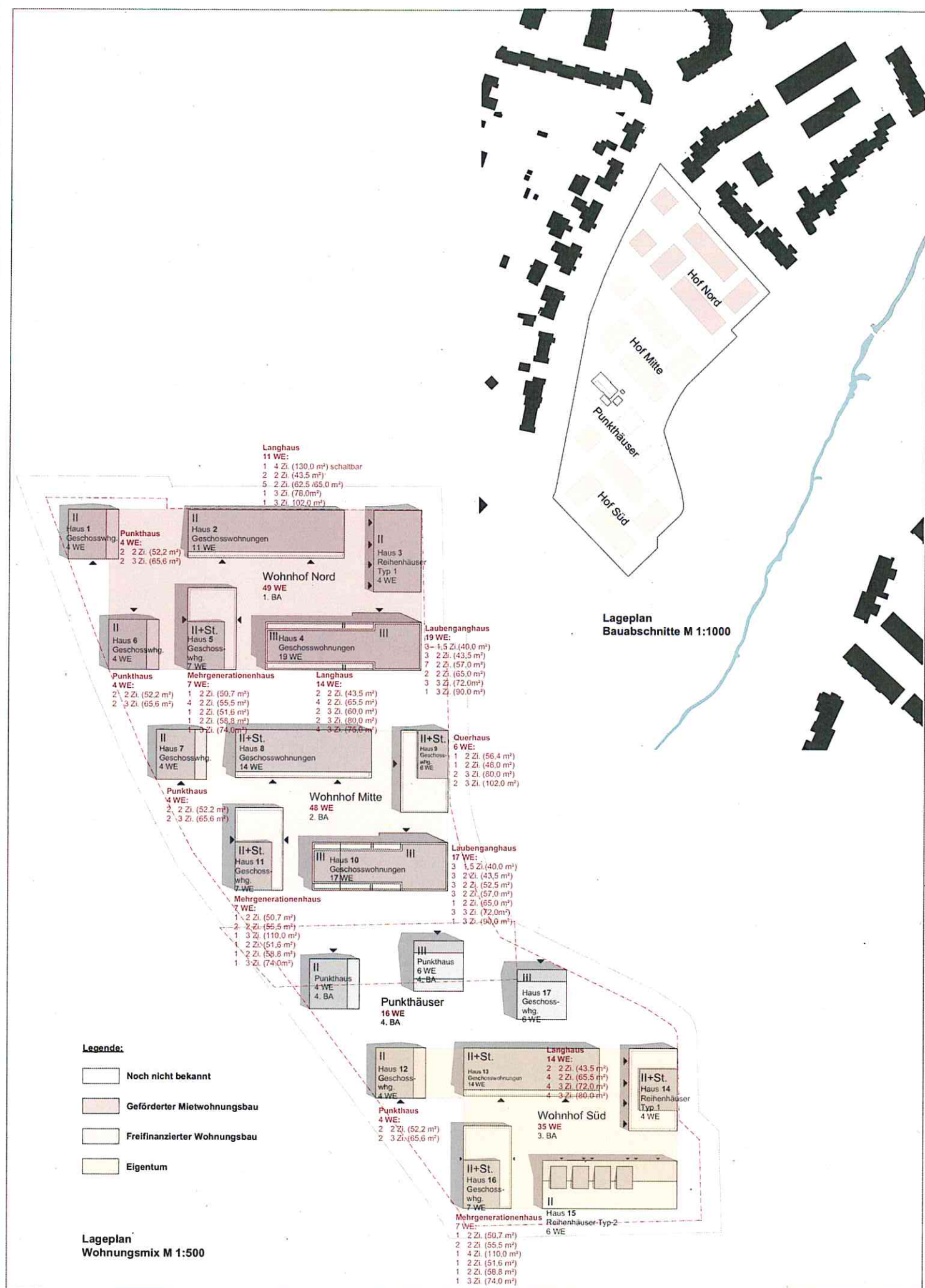
PROSCHA
architekten

Projektentwickler:
Richard Ditting
GmbH & Co. KG

Datum:
31.05.2016

WOHNEN AM BUCKHÖRNER MOOR Norderstedt

M 1:200



Wohnen am Buckhörner Moor Norderstedt

Flächenermittlung und städtebauliche Kennwerte

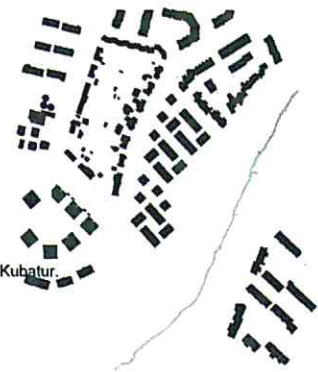
Wohnhof Nord										Wohnhof Mitte										Wohnhof Süd										Baubabschnitt 2.										Baubabschnitt 3.										Punkthäuser										Baubabschnitt 4.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Punkthaus 1		WE		1GF a m2		BGF b m2		BGF c m2		BGF m2		EG		1OG		2OG		DG		Haus 1 ges.		Haus 2 ges.		Haus 3 ges.		Haus 4 ges.		Haus 5 ges.		Haus 6 ges.		Haus 7 ges.		Haus 8 ges.		Haus 9 ges.		Haus 10 ges.		Haus 11 ges.		Haus 12 ges.		Haus 13 ges.		Haus 14 ges.		Haus 15 ges.		Haus 16 ges.		Haus 17 ges.		Haus 18 ges.		Haus 19 ges.		Haus 20 ges.		Haus 21 ges.		Haus 22 ges.		Haus 23 ges.		Haus 24 ges.		Haus 25 ges.		Haus 26 ges.		Haus 27 ges.		Haus 28 ges.		Haus 29 ges.		Haus 30 ges.		Haus 31 ges.		Haus 32 ges.		Haus 33 ges.		Haus 34 ges.		Haus 35 ges.		Haus 36 ges.		Haus 37 ges.		Haus 38 ges.		Haus 39 ges.		Haus 40 ges.		Haus 41 ges.		Haus 42 ges.		Haus 43 ges.		Haus 44 ges.		Haus 45 ges.		Haus 46 ges.		Haus 47 ges.		Haus 48 ges.		Haus 49 ges.		Haus 50 ges.		Haus 51 ges.		Haus 52 ges.		Haus 53 ges.		Haus 54 ges.		Haus 55 ges.		Haus 56 ges.		Haus 57 ges.		Haus 58 ges.		Haus 59 ges.		Haus 60 ges.		Haus 61 ges.		Haus 62 ges.		Haus 63 ges.		Haus 64 ges.		Haus 65 ges.		Haus 66 ges.		Haus 67 ges.		Haus 68 ges.		Haus 69 ges.		Haus 70 ges.		Haus 71 ges.		Haus 72 ges.		Haus 73 ges.		Haus 74 ges.		Haus 75 ges.		Haus 76 ges.		Haus 77 ges.		Haus 78 ges.		Haus 79 ges.		Haus 80 ges.		Haus 81 ges.		Haus 82 ges.		Haus 83 ges.		Haus 84 ges.		Haus 85 ges.		Haus 86 ges.		Haus 87 ges.		Haus 88 ges.		Haus 89 ges.		Haus 90 ges.		Haus 91 ges.		Haus 92 ges.		Haus 93 ges.		Haus 94 ges.		Haus 95 ges.		Haus 96 ges.		Haus 97 ges.		Haus 98 ges.		Haus 99 ges.		Haus 100 ges.		Haus 101 ges.		Haus 102 ges.		Haus 103 ges.		Haus 104 ges.		Haus 105 ges.		Haus 106 ges.		Haus 107 ges.		Haus 108 ges.		Haus 109 ges.		Haus 110 ges.		Haus 111 ges.		Haus 112 ges.		Haus 113 ges.		Haus 114 ges.		Haus 115 ges.		Haus 116 ges.		Haus 117 ges.		Haus 118 ges.		Haus 119 ges.		Haus 120 ges.		Haus 121 ges.		Haus 122 ges.		Haus 123 ges.		Haus 124 ges.		Haus 125 ges.		Haus 126 ges.		Haus 127 ges.		Haus 128 ges.		Haus 129 ges.		Haus 130 ges.		Haus 131 ges.		Haus 132 ges.		Haus 133 ges.		Haus 134 ges.		Haus 135 ges.		Haus 136 ges.		Haus 137 ges.		Haus 138 ges.		Haus 139 ges.		Haus 140 ges.		Haus 141 ges.		Haus 142 ges.		Haus 143 ges.		Haus 144 ges.		Haus 145 ges.		Haus 146 ges.		Haus 147 ges.		Haus 148 ges.		Haus 149 ges.		Haus 150 ges.		Haus 151 ges.		Haus 152 ges.		Haus 153 ges.		Haus 154 ges.		Haus 155 ges.		Haus 156 ges.		Haus 157 ges.		Haus 158 ges.		Haus 159 ges.		Haus 160 ges.		Haus 161 ges.		Haus 162 ges.		Haus 163 ges.		Haus 164 ges.		Haus 165 ges.		Haus 166 ges.		Haus 167 ges.		Haus 168 ges.		Haus 169 ges.		Haus 170 ges.		Haus 171 ges.		Haus 172 ges.		Haus 173 ges.		Haus 174 ges.		Haus 175 ges.		Haus 176 ges.		Haus 177 ges.		Haus 178 ges.		Haus 179 ges.		Haus 180 ges.		Haus 181 ges.		Haus 182 ges.		Haus 183 ges.		Haus 184 ges.		Haus 185 ges.		Haus 186 ges.		Haus 187 ges.		Haus 188 ges.		Haus 189 ges.		Haus 190 ges.		Haus 191 ges.		Haus 192 ges.		Haus 193 ges.		Haus 194 ges.		Haus 195 ges.		Haus 196 ges.		Haus 197 ges.		Haus 198 ges.		Haus 199 ges.		Haus 200 ges.		Haus 201 ges.		Haus 202 ges.		Haus 203 ges.		Haus 204 ges.		Haus 205 ges.		Haus 206 ges.		Haus 207 ges.		Haus 208 ges.		Haus 209 ges.		Haus 210 ges.		Haus 211 ges.		Haus 212 ges.		Haus 213 ges.		Haus 214 ges.		Haus 215 ges.		Haus 216 ges.		Haus 217 ges.		Haus 218 ges.		Haus 219 ges.		Haus 220 ges.		Haus 221 ges.		Haus 222 ges.		Haus 223 ges.		Haus 224 ges.		Haus 225 ges.		Haus 226 ges.		Haus 227 ges.		Haus 228 ges.		Haus 229 ges.		Haus 230 ges.		Haus 231 ges.		Haus 232 ges.		Haus 233 ges.		Haus 234 ges.		Haus 235 ges.		Haus 236 ges.		Haus 237 ges.		Haus 238 ges.		Haus 239 ges.		Haus 240 ges.		Haus 241 ges.		Haus 242 ges.		Haus 243 ges.		Haus 244 ges.		Haus 245 ges.		Haus 246 ges.		Haus 247 ges.		Haus 248 ges.		Haus 249 ges.		Haus 250 ges.		Haus 251 ges.		Haus 252 ges.		Haus 253 ges.		Haus 254 ges.		Haus 255 ges.		Haus 256 ges.		Haus 257 ges.		Haus 258 ges.		Haus 259 ges.		Haus 260 ges.		Haus 261 ges.		Haus 262 ges.		Haus 263 ges.		Haus 264 ges.	



Lageplan M 1:500

Hofgemeinschaften AM MOORDEK PARK

095193



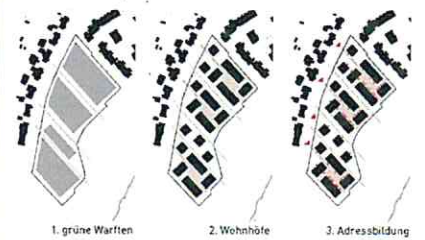
Schwarzplan M 1:2500

Städtebauliches Konzept

Das städtebauliche Konzept zielt auf die Schaffung einer lebendigen, sozial vernetzten Wohnumgebung ab. Durch die Integration von Grünflächen, Gemeinschaftsräumen und einer durchdachten Verkehrsstruktur soll ein hoher Lebensstandard erreicht werden. Die Planung berücksichtigt die Bedürfnisse der Bewohner und fördert die Identifikation mit dem Quartier.

Gestaltungskonzept

Die Gestaltung des Quartiers zielt auf eine hohe architektonische Qualität und eine gute Integration in die bestehende Umgebung ab. Durch die Verwendung von hochwertigen Materialien und die Schaffung von charakteristischen Details soll ein einzigartiges Erscheinungsbild erreicht werden.



Grundriss Erdgeschoss M 1:200

Grundrissflexibilität M 1:200



Längsschnitt M 1:200

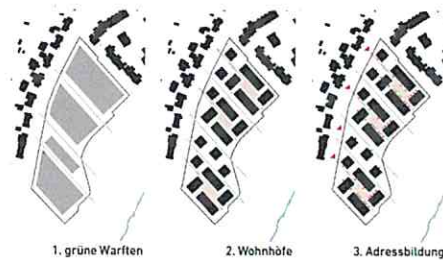


Ansicht Nord-West M 1:200



Städtebauliches Konzept

Gestaltungskonzept





Hofgemeinschaften AM MOORBEK PARK

085193

Nutzungskonzept

Das Modernisierungs- und Sanierungsprogramm verfolgt die Ziele eines Wohnfelds, das sich durch seine Vielfalt, seine Vielfalt und seine Vielfalt auszeichnet. Die Hofgemeinschaften AM MOORBEK PARK werden als ein zentraler Bestandteil des städtischen Lebens gesehen. Die Hofgemeinschaften AM MOORBEK PARK werden als ein zentraler Bestandteil des städtischen Lebens gesehen. Die Hofgemeinschaften AM MOORBEK PARK werden als ein zentraler Bestandteil des städtischen Lebens gesehen.

Baustufen und Realisierbarkeit

Die Hofgemeinschaften AM MOORBEK PARK werden in Baustufen realisiert. Die Baustufen sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Baustufen sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Baustufen sind in der folgenden Tabelle dargestellt.

Legende Baustufenplan

- Baustufe 1: Wohnhof 1
- Baustufe 2: Wohnhof 2
- Baustufe 3: Wohnhof 3
- Baustufe 4: Punkthaus am Park
- Baustufe 5: vier Punkthäuser entlang der Straße
- Baustufe 6: zwei Punkthäuser entlang der Straße



Baustufenplan M 1:2500

Freiflächenkonzept

Die Freiflächenkonzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Freiflächenkonzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Freiflächenkonzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt.

Erschließungskonzept/ Infrastruktur und Mobilität

Die Erschließungskonzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Erschließungskonzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Erschließungskonzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt.

Car Sharing / E-Bike Sharing

Die Car Sharing / E-Bike Sharing Konzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Car Sharing / E-Bike Sharing Konzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Car Sharing / E-Bike Sharing Konzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Konzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Konzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt. Die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Konzepte sind in der folgenden Tabelle dargestellt.



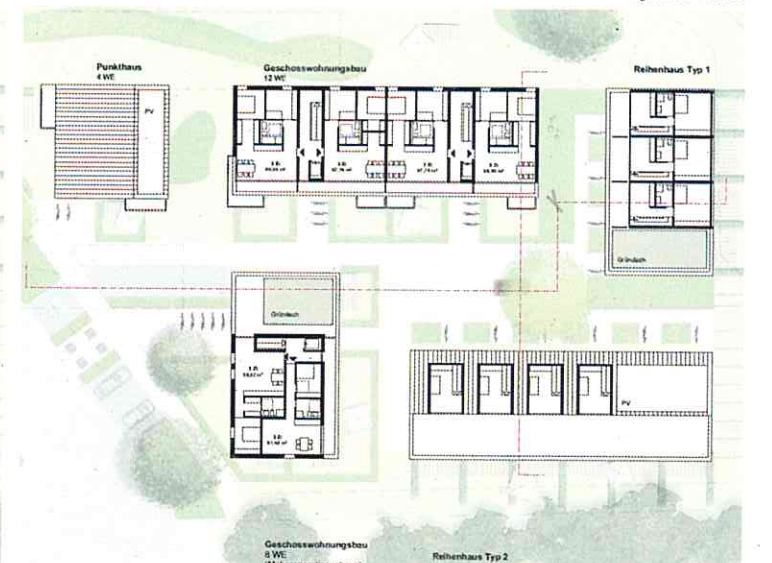
Grundriss Untergeschoss M 1:500



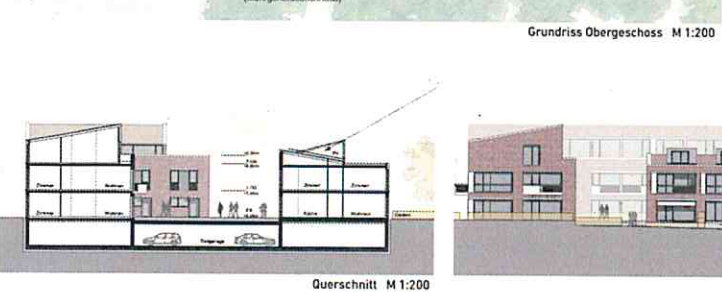
Perspektive Buckhörn Moor



Grundriss Obergeschoss M 1:200



Grundriss Dachgeschoss M 1:200



Querschnitt M 1:200



Ansicht Süd-West M 1:200



Ansicht Süd-Ost M 1:200