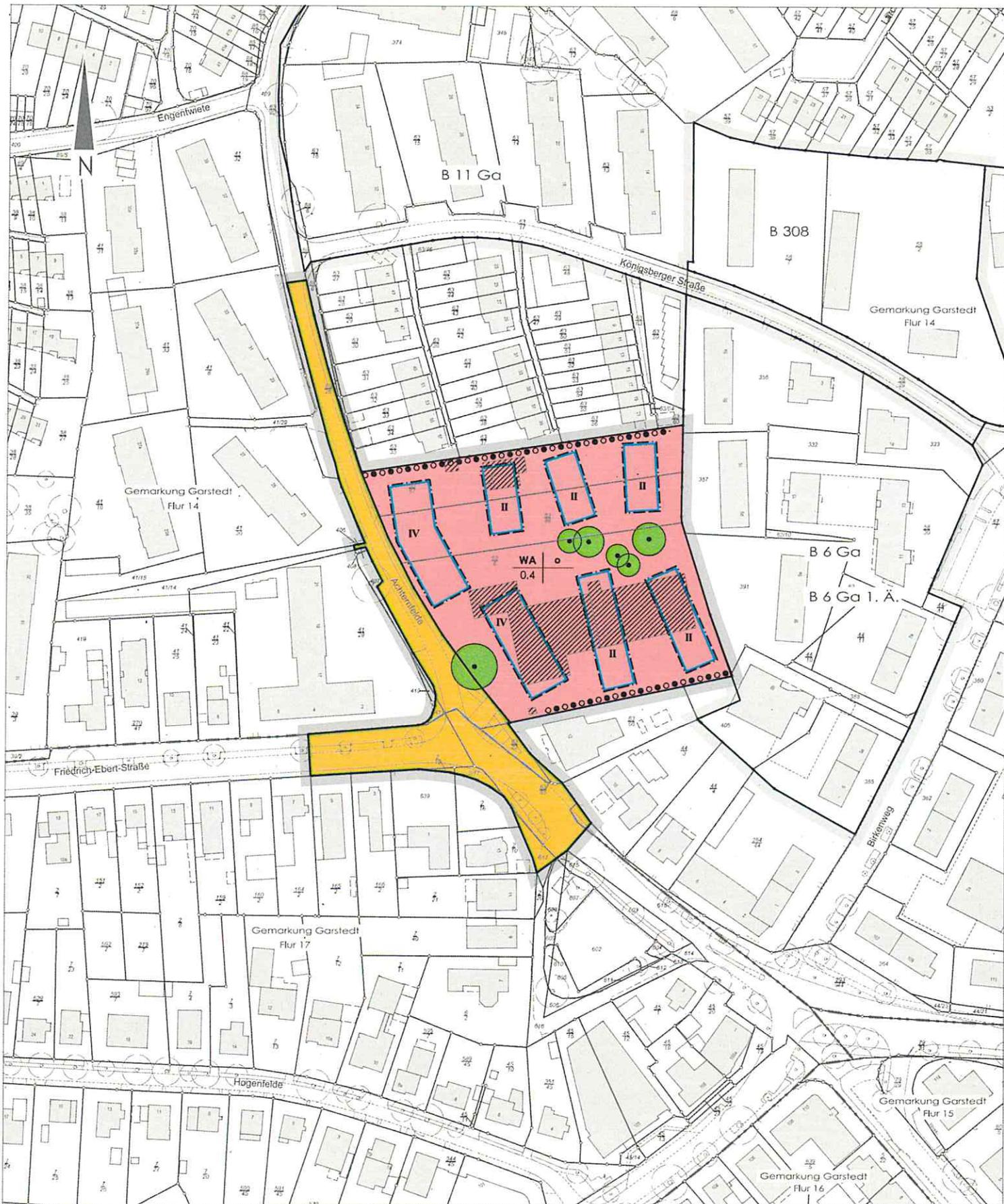


Anlage 5: zur Vorlage Nr.: B 16/0402 des Stuv am 17.11.2016

Betreff: Bebauungsplan Nr. 318 "an der Straße Achternfelde",

Hier: Planbild aus dem Entwurf des Bebauungsplanes

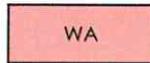


Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) § 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

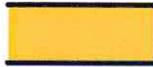
o

Offene Bauweise § 16 ff BauNVO



Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

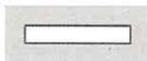


Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 32

Flurstücksbezeichnung



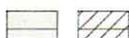
Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

